



COMUNE di MARIGLIANO

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE VIII: SUAP-Edilizia Scolastica-Edilizia Sportiva

RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Roberto MONDA

Registro Generale n. 975_ del 10/07/2014

Registro Settore n. 62 del 3.07.2014

OGGETTO: Lavori di adeguamento statico e ristrutturazione s.e. Miuli 1° lotto;
Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva

() LIQUIDAZIONE

(*) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> Determina impegno del Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: **Geom. Roberto MONDA**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10/07/2014

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE

IL RESPONSABILE SETTORE VIII

PREMESSO :

-che con Delibera di G.M. n.86 del 20.9.2010 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di " *Adeguamento Statico e Ristrutturazione della Scuola Elementare di Miuli -1° Lotto*" per l'importo totale di €. 300.107,82;

-che con Determina Settore IV n.481 del 20.12.2010 veniva impegnata la spesa sul Cap.2003/89 Bil.2010 a carico del Mutuo con la Cassa DD.PP. pos.n° 4546574/0;

-che con Determina Settore IV n.109 del 28.03.2011 veniva approvato l'aggiornamento del quadro economico e venivano fissate le modalità di gara, per un' importo a base d'asta di €. 243.594,02 comprensivo della somma di €.8.815,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed avente il seguente quadro economico:

A) Lavori ed oneri :

A1) Importo lavori	€. 234.778,19	
A2) Oneri sicurezza	€. 8.815,83	
Totale lavori e oneri.....		€. 243.594,02

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Lavori in economia		
B2) Rilievi, accertamenti e indagini.....	€. 15.000,00	
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B4) Imprevisti.....	€. 8.795,34	
B5) Acquisizione aree o immobili		
B6) Accantonamento		
B7) Incentivi art.92 c.5° D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.....	€. 4.871,88	
B8) Attività di consulenza e supporto		
B9) Commissioni giudicatrici		
B10) Pubblicità e gara.....	€. 487,18	
B11) IVA 20%.....	€. 3.000,00	
B12) IVA al 10 %.....	€. 24.359,40	
Totale somme a disposizione		€. 56.513,80
Importo totale di		€. 300.107,82

-che con Determina Settore IV n.195 dell'1.07.2011 venivano approvati i Verbali di gara e l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta AMBRODECOR srl con sede in San Giuseppe Vesuviano alla via Scudieri civ.222 col ribasso del 32,058% per un importo netto di €.159.512,00 oltre €.8.815,83 per oneri per la sicurezza per un totale di €.168.327,83 oltre Iva al 10%, comportante il seguente Quadro Economico:

Importo a base d'asta:		€. 234.778,19
Ribasso d'asta del 32,058%		€. 75.265,19
		€. 159.512,00
Importo al netto del ribasso		
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 8.815,83
Totale		€. 168.327,83
Somme a disposizione:		
- Rilievi, accertamenti e indagini	€. 15.000,00	
- Imprevisti	€. 8.795,34	
- Incentivi art.92 c.5°D.Lgs.163/2006	€. 4.871,88	
- Pubblicità e gara	€. 487,18	
- IVA 20%	€. 3.000,00	
- IVA 10%	€. 16.832,78	
- Economie	€. 82.792,81	

Sommano le somme a disposizione		€. 131.779,99
Totale		€. 300.107,82

-**che** con Determina Settore VI n.262 del 2.11.11 il Quadro Economico veniva così rimodulato:

Importo a base d'asta:		€. 234.778,19
Ribasso d'asta del 32,058%		€. 75.265,19
Importo al netto del ribasso		€. 159.512,00
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 8.815,83
Totale		€. 168.327,83
Somme a disposizione:		
Spese Tecniche: (D.L., Sicurezza, Collaudo e Geologo)	€. 30.000,00	
- 5° d'obbligo	€. 37.032,12	
- Incentivi art.92 c.5°D.Lgs.163/2006	€. 4.871,88	
- Pubblicità e gara	€. 487,18	
- IVA 21% su spese tecniche	€. 6.300,00	
- IVA 10%	€. 16.832,78	
- Economie	€. 36.256,03	
Sommano le somme a disposizione		€. 131.779,99
Totale		€. 300.107,82

-**che** Contratto d'appalto con Repertorio N.8199 del 30.09.2011 sono stati affidati i lavori " *Adeguamento statico e ristrutturazione Scuola Elementare Miuli-1° Lotto* " alla ditta *Ambrodecor srl* con sede in San Giuseppe Vesuviano (NA) alla via Scudieri n.244 per un importo di €168.327,83 oltre IVA, comprensivo della somma di € 8.815,83 per oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 32,058%;

-**che** in data 03.11.2012 è avvenuta la consegna dei lavori, il cui inizio è stato effettuato in data 7.11.2011, i cui rispettivi verbali sono stati sottoscritti dal Direttore dei lavori, dall'Impresa appaltatrice e dal R.U.P.;

Rilevato:

-**che** Il progetto iniziale posto a base di gara prevedeva alcuni interventi di risanamento;

-**che** a seguito dell'inizio delle lavorazioni, l'impresa mettendo in esecuzione quanto proposto in fase di gara, effettuava prove conoscitive sulla struttura portante dell'edificio scolastico, che evidenziavano la necessità di porre in opera interventi di risanamento strutturali maggiormente invasivi rispetto a quelli previsti nelle fasi progettuali al fine di rendere conforme la struttura alla sua destinazione e, pertanto anche alla luce delle indicazioni contenute nelle Norme Tecniche per le Costruzioni 2008 introdotte con il D.M. del 14.01.2008, hanno comportato la necessità della redazione di un progetto strutturale, per l'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica, da parte del competente Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli;

Verificato:

-**che** il progetto iniziale non prevedeva il solo adeguamento statico dell'edificio, contestualmente alla redazione del progetto strutturale, l'impresa ha comunque eseguito una parte delle rimanenti lavorazioni previste;

-**che** per dette lavorazioni è stato redatto dal precedente Direttore dei Lavori un primo Stato di Avanzamento Lavori;

-**che** nelle more della redazione e conseguente approvazione del progetto strutturale, le lavorazioni sono state sospese;

-**che** con il nuovo progetto strutturale redatto ed approvato dal Genio Civile di Napoli, si è dato avvio alla revisione della contabilità, privilegiando ovviamente la messa in sicurezza statica dell'edificio;

-**Vista** l'entità dei lavori strutturali da realizzarsi, considerato che al termine di quanto previsto dal presente progetto e relativa variante, la scuola seppur collaudabile dal punto di vista statico, non potrà essere fruibile in quanto non saranno completate le opere di finitura e di adeguamento degli impianti;

-**che** sono state quantificate e monetizzate le proposte migliorative che l'impresa ha offerto in sede di gara, per un importo pari ad €. 22.761,00. Detto importo consentirà l'esecuzione sulla quantità prevista dei rinforzi strutturali con tessuti in fibra di carbonio di una ulteriore quota aggiuntiva pari a mq.75,87;

che l'esecuzione di tale quota aggiuntiva verrà misurata ma non contabilizzata;

Conclusioni:

-**Pertanto** alla luce di quanto esposto, il Direttore dei Lavori ha redatto una variante, Tecnica Suppletiva nel rispetto dell'art. n°132 comma 1 lettera "b" del D.lgs n°132 del 2 Aprile 2006, per garantire l'adeguamento statico della struttura in oggetto, rientrando nei limiti fissati dalle vigenti normative del 20%, comprendendo anche delle nuove opere in sostituzione a quelle previste nelle fasi iniziali, nonché alcune correzioni, per meri errori contabili riscontrati nella redazione del 1° stato di avanzamento.

L'importo totale dei lavori in variante è di **€. 277.810,41** passibili di ribasso d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad **€. 3.339,10**. L'impresa appaltatrice, come concordato con la stazione appaltante, si atterrà all'Atto Aggiuntivo con il quale realizzerà le opere di variante con la stessa percentuale di ribasso di aggiudicazione dei lavori pari al 32,058%.

Dunque l'importo dei lavori in variante ribassato è pari ad **€. 188.749,95** a cui aggiungendo gli oneri per la sicurezza di **€. 3.339,10** si ottiene un importo complessivo di **€. 192.089,05** che a fronte dell'importo contrattuale pari a **€. 168.327,83**, risulta un importo netto suppletivo di **€. 23.761,12** pari al 14,11% dell'importo originario del contratto e, quindi, inferiore al 5° d'obbligo contrattuale, il tutto nel rispetto dell'art.132 del D.Lgs. n°163/06 e del D.P.R.207/2010;

Tale importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Il tutto descritto nella relazione tecnica allegata che forma parte integrante al presente atto;

Per quanto premesso il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A-Importo Lavori:		
importo a base d'asta:		€. 277.810,41
Ribasso d'asta del 32,058%		€. 89.060,46
Importo al netto del ribasso		€. 188.749,95
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 3.339,10
Totale lavori a base di gara		€. 192.089,05
B- Somme a disposizione:		
- IVA 10% sui lavori	€. 19.208,91	
- Incentivi -2% art.92 c.5° D.Lgs 163/2003	€. 5.622,99	
- 5° obbligo	€. 10.894,77	
- Spese Tecniche	€. 30.000,00	
- Iva su spese tecniche 22%	€. 6.600,00	
- Economie	€. 35.692,10	
Sommano le somme a disposizione		€. 108.018,77

Totale Complessivo		€.300.107,82
---------------------------	--	---------------------

Si precisa che detta Variante rientra nella disponibilità delle somme della perizia originaria ed è stata disposta per esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Visti gli atti tecnici, lo schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5/10/2010 n. 207;

Visto l'art. 9, comma 2 del D.L. del 01.07.2009 n. 78 che prevede che il Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.**Di** approvare la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, redatta dal direttore dei lavori Ing. Antonio PROVVISIERO, relativa ai lavori " di *Adeguamento statico e Ristrutturazione s.e. MIULI* " costituita da relazione tecnica, grafici, computo metrico, elenco nuovi prezzi quadro comparativo, secondo il seguente quadro economico:

A-Importo Lavori:		
importo a base d'asta:		€. 277.810,41
Ribasso d'asta del 32,058%		€. 89.060,46
Importo al netto del ribasso		€. 188.749,95
Oneri di sicurezza derivanti C.M.		€. 3.339,10
Totale lavori a base di gara		€. 192.089,05
B- Somme a disposizione:		
-Iva 10% sui lavori	€. 19.208,91	
-2% art.92 c.5° D.Lgs 163/03	€. 5.622,99	
-5° obbligo	€. 10.894,77	
-Spese Tecniche	€. 30.000,00	
-Iva su spese tecniche 22%	€. 6.600,00	
-Economie	€. 35.692,10	
Sommano somme disposizione		€. 108.018,77
Totale Complessivo		€.300.107,82

2.**Di** approvare lo schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa, in base al quale, dedotto il ribasso d'asta contrattuale, saranno pagate le categorie d'opera non previste nella perizia originaria;

3.**Di** dare atto che la spesa totale di €. 300.107,82 risulta impegnata con Determina Setto

re IV n.481 del 20.12.2010 al Cap.2003/89 - Cod.2040201-Bil.2010 a carico del Mutuo Cassa DD.PP. n.4546574/00;

- 4.**Di** attestare che il programma dei pagamenti relativi a tale atto è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità interno, relativo agli anni 2014/2016, prevedendo i pagamenti che avverranno nel corso dell'anno solare 2014 e 2015;
- 5.**Di** trasmettere la presente agli uffici di Ragioneria, Segreteria, Gara e Contratti per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Roberto MONDA)