



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing.Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. 1102 del 27/10/15
Registro Settore n. 154 del 22/10/2015

OGGETTO: Approvazione verbali di gara per lavori di realizzazione Centro Polifunzionale Città di Marigliano.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:
La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.
Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: Approvazione verbali di gara per lavori di realizzazione Centro Polifunzionale Città di Marigliano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con deliberazione Commissariale n.39 del 19.3.2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Centro Polifunzionale – Città di Marigliano";

Che con determinazione Settore IV n.39 del 3.3.2015 e successiva di modifica n.119 del 28.7.2015, venivano fissate le modalità di appalto mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del richiamato decreto per un importo a base d'asta di € 152.034,42 comprensivo di € 2.178,23 per oneri per la sicurezza derivanti dal PSC ed € 410,94 per oneri per la sicurezza derivanti dal CM, non soggetti a ribasso;

Visti i verbali di gara in data 29.8.2015 – 8.10.2015 e 15.10.2015 dai quali si rileva che la società TECNOEDIL sas di Salvatore Tramontano & C. – Via Benevento n.82 – 82016 Montesarchio (BN) – P.I. 03740321215 - è risultata 1° classificata con un punteggio pari a 97,87 e con un ribasso del 9,559%.

Visto l'art.107 del T.U. Enti Locali n.267/2000;

Visto l'art.34 comma c) del vigente Regolamento dei Contratti;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara in data 29.8.2015 – 8.10.2015 e 15.10.2015 relativi ai lavori di realizzazione Centro Polifunzionale Città di Marigliano, i quali allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

- di affidare i lavori alla società TECNOEDIL sas di Salvatore Tramontano & C. – Via Benevento n.82 – 82016 Montesarchio (BN) – P.I. 03740321215, per un importo di € 137.748,95 comprensivo di € 2.178,23 per oneri per la sicurezza ed € 410,94 per costi sicurezza aziendali, oltre IVA al netto del ribasso offerto del 9,559%.

- di dare atto che la spesa totale di € 245.125,72 impegnata per:

- € 191.198,06 al Cap.2003/136 Cod.2010801 impegno n.1995 esercizio finanziario 2013 e reimputata con impegno n.14 del 15.5.2015 sull'esercizio finanziario 2016;

- € 53.927,66 al Cap.1946/7 Cod.2010801 impegno n.1996 esercizio finanziario 2013 e reimputata con impegno n.13 del 15.5.2015 sull'esercizio finanziario 2016;

risulta così costituita:

Importo soggetto a ribasso		€ 149.445,25
Ribasso del 9,559%		€ 14.285,47
Importo ribassato		€ 135.159,78
Oneri per la sicurezza		€ 2.178,23
Costi sicurezza aziendali		€ 410,94
Importo aggiudicato		€ 137.748,95
Somme a disposizione:		
- IVA 10%	€ 13.774,89	
- Arredi, attrezzature e forniture	€ 38.800,00	

- IVA 22% su arredi	€ 8.536,00	
- Imprevisti (<5%)	€ 5.885,76	
- Spese tecniche per la progettazione e Agenzia Nolana compreso IVA	€ 9.449,03	
- Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza e collaudi compreso IVA e CNPAIA	€ 6.708,58	
- Oneri per lo smaltimento dei rifiuti non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	
- Economie	€ 16.222,51	
Totale somme a disposizione		€ 107.376,77
TOTALE COMPLESSIVO		€ 245.125,72

- di procedere con la società TECNOEDIL sas di Salvatore Tramontano & C. alla stipula del contratto in modalità telematica.

Allegati:

- Verbali di gara del 29.8.2015 – 8.10.2015 e 15.10.2015

IL RESPONSABILE SETTORE IV
Ing.Pasquale Matrisciano

Nardone G./Ufficio Gare e Contratti



Città di Marigliano

Provincia di Napoli

LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE CITTA' DI MARIGLIANO.

Verbale n.1 -

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10,45 nella Residenza Municipale si è riunita la Commissione costituita ai sensi dell'art.84 del D.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., giusta determinazione Settore IV n. 135 del 28.9.2015 così composta:

- Ing.Pasquale Matrisciano – Presidente
- Dr.Antonio Del Giudice - Componente
- Geom.Roberto Monda - Componente
- Giuseppina Nardone – Segretario

Si premette:

Che con deliberazione Commissariale n.39 del 19.3.2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Centro Polifunzionale – Città di Marigliano";

Che con determinazione Settore IV n.39 del 3.3.2015 e successiva di modifica n.119 del 28.7.2015, venivano fissate le modalità di appalto mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del richiamato decreto per un importo a base d'asta di € 152.034,42 comprensivo di € 2.178,23 per oneri per la sicurezza derivanti dal PSC ed € 410,94 per oneri per la sicurezza derivanti dal CM, non soggetti a ribasso;

Che il bando di gara veniva affisso all'Albo Pretorio in data 30.7.2015 e sul sito www.comunemarigliano.it

Che il responsabile dell'Ufficio Protocollo trasmetteva l'elenco delle ditte che avevano presentato l'offerta per la partecipazione alla gara nei termini prescritti (ore 12:00 del giorno 25.9.2015) ;

Tutto ciò premesso l'ing.Pasquale Matrisciano, nella qualità, dichiara aperta la gara e, richiamato l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, dà atto che, entro le ore 12 del giorno stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- 1) Barone Costruzioni srl – prot.17322 del 25.9.2015
- 2) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C. prot. 17327 del 25.9.2015
- 3) E'STIA srl – prot.17348 del 25.9.2015
- 4) Gruppo Caccavale srl - prot.17353 del 25.9.2015
- 5) Soc.coop.Impregeo a r.l. – prot.17357 del 25.9.2015

La Commissione dopo averne constatato la regolarità, procede all'apertura dei plichi, dove risultano incluse quattro buste recanti rispettivamente la dicitura di **"A – Documentazione Amministrativa"** **"B –Offerta Tecnica"** **"C – Offerta tempo di Esecuzione"** e **"D – Offerta Economica"**.

Indi procede all'apertura delle buste recanti l'intestazione "A – Documentazione" e dopo il controllo delle stesse esclude la ditta:

- Soc.coop.Impregeo a r.l. in quanto la società non è qualificata per la Categoria OG11. Non ha dichiarato di voler subappaltare tali opere.

Ammette alla gara le altre tre ditte.

Procede all'apertura delle buste recanti la dicitura di **"B –Offerta Tecnica"** ed alla verifica dei documenti in esse contenuti.

Dall'apertura delle buste risulta quanto segue:

- 1) Barone Costruzioni srl – n. 8 elaborati
- 2) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C. – n.10 elaborati
- 3) E'STIA srl – n.8 elaborati
- 4) Gruppo Caccavale srl - n.8 elaborati

Le buste recanti la dicitura **"C – Offerta Tempo di Esecuzione"** e **"D - Offerta Economica"** vengono inserite in una busta la quale viene chiusa e controfirmata dalla Commissione di gara. Essa viene custodita in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Gare e Contratti.

Il Presidente alle ore 12,30 chiude la seduta pubblica.

Le società ammesse saranno avvisate a mezzo fax in merito all'apertura delle offerte Tempo ed Economiche.

Del chè è verbale.

IL PRESIDENTE: _____

I COMPONENTI: _____

IL SEGRETARIO: _____

Nardone G./Ufficio Gare e Contratti



Città di Marigliano
Provincia di Napoli

LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE CITTA' DI MARIGLIANO.

Verbale n.2 – SEDUTA RISERVATA -

L'anno duemilaquindici il giorno 8 del mese di ottobre alle ore 10,00 nella Residenza Municipale si è riunita, in seduta riservata, la Commissione costituita ai sensi dell'art.84 del D.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., giusta determinazione Settore IV n. 135 del 28.9.2015 così composta:

- Ing.Pasquale Matrisciano – Presidente
- Dr.Antonio Del Giudice - Componente
- Geom.Roberto Monda - Componente
- Giuseppina Nardone – Segretario

La Commissione procede alla valutazione degli elaborati presenti nella busta con l'indicazione **"B –Offerta Tecnica"** ed assegna i seguenti punteggi:

BARONE COSTRUZIONI srl

- | | |
|---|-------------|
| 1.1 Miglioramento estetico e qualitativo dei materiali di progetto. | punti 10 |
| 1.2 Miglioramento delle prestazioni energetiche e della qualità impiantistica e/o tecnologica della struttura e delle opere connesse. | punti 14,50 |
| 1.3 Miglioramento della funzionalità della struttura attraverso la realizzazione di almeno un ulteriore padiglione e/o collegamento esterno dotato di tutti gli impianti già previsti per il manufatto in progetto o derivanti dalle migliori proposte in fase di gara. | punti 13,33 |
| 1.4 Dotazione di un impianto di videosorveglianza connesso al sistema di domotica con estensione all'intero ambito pubblico di cui è inserita la struttura. | punti 11,50 |

Totale punti 49,33

TECNOEDIL SAS DI SALVATORE TRAMONTANO & C.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1.1 | Miglioramento estetico e qualitativo dei materiali di progetto. | punti 14 |
| 1.2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e della qualità impiantistica e/o tecnologica della struttura e delle opere connesse. | punti 13,50 |
| 1.3 | Miglioramento della funzionalità della struttura attraverso la realizzazione di almeno un ulteriore padiglione e/o collegamento esterno dotato di tutti gli impianti già previsti per il manufatto in progetto o derivanti dalle migliori proposte in fase di gara. | punti 9,33 |
| 1.4 | Dotazione di un impianto di videosorveglianza connesso al sistema di domotica con estensione all'intero ambito pubblico di cui è inserita la struttura. | punti 11,00 |

Totale punti 47,83

E'STIA SRL

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1.1 | Miglioramento estetico e qualitativo dei materiali di progetto. | punti 10 |
| 1.2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e della qualità impiantistica e/o tecnologica della struttura e delle opere connesse. | punti 7,50 |
| 1.3 | Miglioramento della funzionalità della struttura attraverso la realizzazione di almeno un ulteriore padiglione e/o collegamento esterno dotato di tutti gli impianti già previsti per il manufatto in progetto o derivanti dalle migliori proposte in fase di gara. | punti 12,66 |
| 1.4 | Dotazione di un impianto di videosorveglianza connesso al sistema di domotica con estensione all'intero ambito pubblico di cui è inserita la struttura. | punti 11,50 |

Totale punti 41,66

GRUPPO CACCAVALE SRL

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 1.1 | Miglioramento estetico e qualitativo dei materiali di progetto. | punti 8 |
| 1.2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e della qualità impiantistica e/o tecnologica della struttura e delle opere connesse. | punti 6,50 |
| 1.3 | Miglioramento della funzionalità della struttura attraverso la realizzazione di almeno un ulteriore padiglione e/o collegamento esterno dotato di tutti gli impianti già previsti per il manufatto in progetto o derivanti dalle migliorie proposte in fase di gara. | punti 4,00 |
| 1.4 | Dotazione di un impianto di videosorveglianza connesso al sistema di domotica con estensione all'intero ambito pubblico di cui è inserita la struttura. | punti 14,00 |
| | | Totale punti 32,50 |

La Commissione constatato che nessun concorrente ha ottenuto per l'intera offerta tecnico-organizzativa, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta (70), procede, come previsto dal bando di gara, alla cd. riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri).

Dal calcolo della riparametrazione risulta quanto segue:

- | | |
|---|-------------|
| 6) Barone Costruzioni srl – | punti 70 |
| 7) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C. | punti 67,87 |
| 8) E'STIA srl – | punti 59,12 |
| 9) Gruppo Caccavale srl - | punti 46,12 |

Del chè è verbale.

IL PRESIDENTE: _____

I COMPONENTI: _____

IL SEGRETARIO: _____

Nardone G./Ufficio Gare e Contratti



Città di Marigliano

Provincia di Napoli

LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE CITTA' DI MARIGLIANO.

Verbale n.3 -

L'anno duemilaquindici il giorno 15 del mese di Ottobre alle ore 11,15 nella Residenza Municipale si è riunita la Commissione costituita ai sensi dell'art.84 del D.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., giusta determinazione Settore IV n. 135 del 28.9.2015 così composta:

- Ing.Pasquale Matrisciano – Presidente
- Dr.Antonio Del Giudice - Componente
- Geom.Roberto Monda - Componente
- Giuseppina Nardone – Segretario

Premesso che con fax prot.n.18553 del 13.10.2015 si comunicava a tutte le ditte ammesse la data della successiva seduta pubblica fissata per il giorno 15.10.2015, il Presidente rende noto i punteggi attribuiti alla "**Offerta tecnica**" nella seduta riservata del 8.10.2015 e precisamente:

10) Barone Costruzioni srl –	punti 70
11) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C.	punti 67,87
12) E'STIA srl –	punti 59,12
13) Gruppo Caccavale srl -	punti 46,12

La Commissione procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "**C - Offerta tempo di esecuzione**" contenente la proposta relativa al tempo di esecuzione dei lavori. Il Presidente legge quindi il numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori, ed assegna il relativo punteggio che risulta come appresso:

1) Barone Costruzioni srl –	gg.75	punti 10
2) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C.	gg.75	punti 10
3) E'STIA srl –	gg.75	punti 10
4) Gruppo Caccavale srl -	gg.75	punti 10

La Commissione procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "**D - Offerta economica**" contenente l'offerta ed indica ad alta voce il ribasso offerto ed assegna il relativo punteggio che risulta come appresso:

1) Barone Costruzioni srl –	ribasso del 8,00%	punti 16,73
2) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C.	ribasso del 9,559%	punti 20
3) E'STIA srl –	ribasso del 5,244%	punti 10,97
4) Gruppo Caccavale srl -	ribasso del 5,76%	punti 12,05

Il Presidente comunica ad alta voce il totale dei punti attribuiti alla ditte e precisamente:

1) Barone Costruzioni srl –	Totale punti 96,73
2) Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C	Totale punti 97,87
3) E'STIA srl –	Totale punti 80,09
4) Gruppo Caccavale srl -	Totale punti 68,17

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla Tecnoedil sas di Salvatore Tramontano & C. La Commissione dà atto che tale offerta rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.86 c.2 del D.leg.163/2006 e s.m.i.; infatti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione considerato che allegata all'offerta economica è stata richiesta documentazione quale Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Globale, Quadro Comparativo, Analisi Prezzi Unitari e Computo Metrico Estimativo, ritiene tale documentazione valida e sufficiente a giustificare l'offerta presentata.

Del chè è verbale.

IL PRESIDENTE: _____

I COMPONENTI: _____

IL SEGRETARIO: _____

Nardone G./Ufficio Gare e Contratti