



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE: SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. 544 del 28/05/2015

Registro Settore n.87 del 25/05/2015

OGGETTO: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per Scuola Elementare 3° circolo didattico di Miuli fino al 31/12/2015. Impegno spesa

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n° del - Numero di impegno: del	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del Procedimento, ex lg. n.241/90: ING. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Responsabile del Settore

Il
Ing. Pasquale Matrisciano

Oggetto: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per Scuola Elementare 3° circolo didattico di Miuli fino al 31/12/2015.Impegno spesa

IL RESPONSABILE SETTORE IV

Premesso che:

-con Deliberazione del C.S. n.101 del 16/09/2014, veniva approvato l'atto di indirizzo per il rinnovo del fitto dei locali di proprietà del sig. Auriemma Mario nato a Maddaloni (Ce) il 24/04/1975 C.F. RMM MRA 75D24 E791Y, residente a Marigliano alla via Somma civ.201, costituito da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano sito in Marigliano alla via Papa Celestino V, destinandoli alla Scuola Elementare 3° circolo didattico di Miuli;

-con Determinazione di settore n.259 del 22/09/2014 veniva impegnata la spesa per il canone annuale a tutto il 2014;

-Con contratto repertorio n.8410 del 15/10/2014 registrato a Nola al n.168 S1 il 28/10/2014 veniva sottoscritto tra le parti il contratto del fitto in questione;

con nota prot.8889 del 07/05/2015 il Responsabile del Settore III ing. Andrea Ciccarelli, ha comunicato che occorre prorogare per l'anno 2015 il contratto di fitto in quanto l'edificio scolastico Miuli è tuttora interessato dai lavori;

-attualmente l'immobile di cui sopra è ancora nella disponibilità di questo Ente;

-con nota prot. n. 1999/2015 veniva inviata all'Agenzia del Demanio la documentazione richiesta per il rilascio del Nulla Osta al rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013;

-con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 7773/2015, l'Agenzia del Demanio trasmetteva il suddetto Nulla Osta e che il canone annuo, pari a € 29.383,20 indicato per il rinnovo è stato ritenuto congruo secondo verifica operata mediante confronto con i valori dell'Osservatorio del Mercato D1/periferica del Comune di Marigliano, 1° semestre 2014, nonché con i valori pubblicati dall'Osservatorio Scenari Immobiliari Real Value relativi all'intero territorio comunale di Marigliano rilevato a Giugno 2014;

-Preso atto che il canone di € 29.383,20, deve essere ridotto del 15% come stabilito dal D.Lg 66 del 24/04/2014 per un importo di canone anno 2015 pari ad € 24.975,72;

RITENUTO dover procedere all'impegno di spesa, considerando che tali tipologie di spesa sono a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esterni, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, così come previsto dall'art.163 del D.Lgs n.267/2000;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni

DETERMINA

- Di impegnare a favore del sig. Auriemma Mario nato a Maddaloni (Ce) il 24/04/1975 C.F. RMM MRA75D24E791Y e residente a Marigliano alla via Somma civ.201, la somma di € 24.975,72 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. Mecc.	Missione / Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
-----------------------	------------	------------------------------------	--	------------	---------------------------

	DPR 194/96		(obbligatorio dall'anno 2016)		2015 Euro	2016 Euro	2017 Euro	Es. Succ. Euro
733/6	1040204	0402103		CP	24.975,72			

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE
 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- L'ufficio Gare e Contratti provvederà alla stesura del contratto di locazione, quantificando le relative spese di registrazione che saranno liquidate con successivo atto determinativo di questo settore,
- Le spese di registrazione ai sensi dell'art.8 della Legge 392/78, saranno anticipate da questo Ente e la quota pari al 50% spettante al locatore sarà trattenuta all'atto del pagamento del 1° canone mensile;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing. Pasquale Matrisciano)