



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

Servizi Cimiteriali, SUAP – Edilizia Sportiva – Edilizia Scolastica – protezione Civile

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing.Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. __558__ del __04.06.2015__

Registro Settore n. __66__ del __04.06.2015__

OGGETTO: Assegnazione lotti Cimiteriali – Approvazione schema di contratto.

() LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso:

- che con determinazione Settore III n.25 del 20.2.2015 veniva approvato lo schema di contratto per la concessione di lotti nel Cimitero Comunale per la costruzione di Cappelle o Edicole;
- che successivamente venivano stipulati n.48 contratti regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Nola.
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n.68 del 26.5.2015 veniva integrato l'art.84 c.2 del vigente Regolamento Servizi Funebri e Cimiteriali approvato in data 3.7.2008 con deliberazione di Consiglio Com.le n.32 nel seguente modo: "Il rinnovo è concesso *per un periodo di anni 50 (cinquanta)*, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero, dello stato della sepoltura ed in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso".

Ritenuto, pertanto, approvare il nuovo schema di contratto per la concessione dei rimanenti lotti cimiteriali, facendo salvi i contratti già stipulati, specificando che la durata del rinnovo è confermata per anni 50 (cinquanta).

Visto lo schema di contratto allegato al presente atto;

Visto il TUEL n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Servizi Funebri e Cimiteriali;

Visto il vigente regolamento di assegnazione lotti Cimiteriali approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.37 del 21.11.2013;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

- approvare lo schema di contratto allegato al presente atto relativo alla concessione dei lotti di terreno nel cimitero comunale.

IL RESPONSABILE SETTORE III
(Ing.Andrea Ciccarelli)

Nardone G./Ufficio Gare e Contratti



COMUNE DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

Repert.n. _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE LOTTO DI TERRENO CIMITERIALE

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____ in Marigliano nella Casa Comunale.

Avanti a me avv.Stefania Urciuoli, Segretario Generale autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente
si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1) Ing.Andrea Ciccarelli, nato a Castello di Cisterna (NA) il 3.8.1961, nella qualità di responsabile di Settore, il
quale interviene esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta.

C.F. : 01204890634 – P.I.: 01253711210

2) _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ alla via _____

C.F. _____ di seguito indicato come concessionario.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Premesso che con delibera di Consiglio Com.le n.32 del 3.7.2008 veniva approvato il Regolamento Comunale dei Servizi Funebri e Cimiteriali;
che con deliberazione del Commissario Straordinario n.68 del 26.5.2015 veniva integrato l'art.84 c.2 del sopra richiamato Regolamento;
con deliberazione del C.S. n.37/2013 veniva approvato il regolamento per la concessione di lotti di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel vecchio Cimitero Comunale;
che con deliberazione del C.S. n.43/2013 veniva approvato il regolamento edilizio per la realizzazione di cappelle ed edicole funerarie di famiglia;
che con determinazione settore III n.131/2014 veniva approvata la graduatoria dei richiedenti la concessione di lotti;
che con determinazione Settore III n.49/2014 si prendeva atto della scelta dei lotti da parte dei richiedenti stabilendo il costo totale del lotto;
che al sig. _____ veniva assegnato il lotto contraddistinto dal n. _____ di mq. _____ per un costo totale di € _____.
che con determinazione Settore III n. _____ del _____ veniva approvato lo schema di concessione dei lotti cimiteriali, ai sensi del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di C.C. n.32/2008 ed integrato con delibera del C.S. n.68/2015.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) L'ing.Andrea Ciccarelli, nella spiegata qualità, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta concede al costituito sig. _____ l'uso novantanovenale del lotto di terreno contraddistinto con il n. _____ di mq. _____, così come riportato nella planimetria allegata, dietro corrispettivo di € _____

versati per € 3.000,00 con assegno circolare quale acconto ed €_____ mediante

_____.

Art.2) Il concessionario accetta la concessione del lotto contrassegnato con n. _____ di mq. _____ per anni 99 decorrenti dalla data di stipula del presente atto e si obbliga ad osservare strettamente ogni disposizione del Regolamento di assegnazione lotti cimiteriali sopra richiamato, nonché del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di C.C. n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n.68/2015, che si intende qui riportato integralmente, nonché di tutte le leggi, ordinanze e disposizioni che dovessero essere emanate in futuro dall'autorità competente.

Alla scadenza dei 99 anni, ai sensi dell'art.84 del Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di C.C. n.32/2008, integrato con delibera del Commissario straordinario n.68/2015, è consentito il rinnovo della concessione per un periodo di anni 50, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero, dello stato della sepoltura ed in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso, dietro il pagamento del canone di concessione.

Art.3) Il concessionario si impegna a non permutare né cedere ad altri, per qualsiasi titolo o causa, l'uso di detta concessione o parte di essa.

Nella **cappella/ o edicola** da realizzarsi sul lotto assegnato, potranno trovare collocazione i resti mortali entro il 3° grado di parentela, con i rispettivi coniugi, del richiedente concessionario, previa comunicazione al Comune da parte del concessionario.

Art.4) Il diritto d'uso della concessione passerà, alla morte del concessionario, agli eredi legittimi nei modi e termini indicati nell'art.92 del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di C.C. n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n.68/2015. Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi.

Art.5) Ai sensi dell'art.88 del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di C.C. n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n.68/2015, gli eredi o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario entro tre mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione a favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

Art.6) La dichiarazione di revoca, decadenza ed estinzione della concessione può essere pronunciata nei casi previsti dall'art.94 del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali.

Art.7) L'area è concessa in uso per la costruzione di una **cappella/ o edicola**, per una altezza massima di mt.

3,90/2,80 ove saranno realizzati loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2.00 mq. di superficie massima copribile. L'edificazione della **cappella** deve avvenire in conformità al "Regolamento Edilizio Architettonico per la realizzazione Cappelle ed Edicole Funerarie di Famiglia", approvato con deliberazione commissariale n.43 del 28.11.2013.

Art.7) Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto e realizzazione delle relative opere secondo le modalità e i tempi previsti dal vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con deliberazione commissariale n.37/2013.

In ogni caso, il concessionario si impegna a completare la costruzione entro un anno dalla data del rilascio del permesso a costruire della **Cappella**, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice delle opere, dovrà presentare al Comune una polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni prodotti per un importo di € 30.000,00.

Art.8) Ai sensi dell'art.5 del regolamento per la concessione dei lotti cimiteriali approvato con deliberazione del C.S. n.37/2013, il concessionario restituisce al Comune di Marigliano il loculo identificato con n. _____ senza

rimborso alcuno oppure previo rimborso della somma versata in misura a 1/198 della tariffa in vigore al momento della concessione, per ogni anno intero o frazione, superiore a 6 mesi di residua durata. La traslazione dei resti mortali presenti nel loculo da restituire dovrà avvenire entro 60 gg. dalla data di ultimazione della cappella e con le modalità previste dall'art.9 del regolamento per la concessione dei lotti cimiteriali approvato con deliberazione del C.S. n.37/2013.

Art.9) Il presente atto è soggetto a registrazione nella misura del 2% ai sensi dell'art.5 c.2 della Tariffa parte I allegata al DPR n.131/86.

Art.10) L'ing.Andrea Ciccarelli, nella sua qualità di rappresentante del Comune di Marigliano, ai sensi dell'art.13 del DPR n.196/2003 e s.m.i., informa il costituito sig. _____ che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.11) Tutte le imposte e tasse, comunque inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico completo del concessionario.

Richiesto io ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n.4 facciate compresa la presente fino a questo punto e ne ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL CONCESSIONARIO: _____

IL RESPONSABILE SETTORE: _____

IL SEGRETARIO GENERALE: _____