



COMUNE di MARIGLIANO

Provincia di Napoli

DETERMINA SETTORE III: SUAP-Edilizia Scolastica e Sportiva-Prot.Civile-Servizi Cimiteriali;
RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing.Andrea CICCARELLI

Registro Generale n. 702 del 09/07/2015
Registro Settore n. **79** del 11.06.2015

OGGETTO: Lavori di completamento e ristrutturazione impianto sportivo località Pontecitra
1° Lotto- Approvazione Variante.
CIG:5671698141

() LIQUIDAZIONE

(*) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> Determina impegno del Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: **Geom. Roberto MONDA**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE

IL RESPONSABILE SETTORE III

S.U.A.P - Edilizia Scolastica - Edilizia Sportiva-Servizi Cimiteriali-Protezione Civile

OGGETTO: Lavori di completamento e ristrutturazione impianto sportivo località Pontecitra 1° Lotto- Approvazione Variante.

Premesso:

-**che** con Determina Settore VIII n.32 del 21.3.2014 veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 per l'affidamento dei lavori di "Completamento e Ristrutturazione impianto sportivo località Pontecitra 1° Lotto", sull'importo a base di gara di €. 201.518,72, comprensivo di €. 3.063,80 per costi sicurezza, di €. 46.528,83 per costo mano d'opera, di €. 1.518,64 per oneri per la sicurezza ed €. 4.843,46 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso d'asta e con l'applicazione dell'art.86 per l'individuazione dell'offerta anormalmente bassa;

-**che** con Determina Settore VIII n.57 del 5.06.2014 venivano approvati i Verbali di gara e l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta **EDILEM s.r.l.** - Via Tertulliano n.2 - 80126 Napoli - P.I. 02630111215 per un importo di €.145.119,95 al netto del ribasso del 38,745% comprensivo della somma di €. 3.063,80 per costi della sicurezza, €. 46.528,83 per costi mano d'opera, €. 1.518,64 per oneri della sicurezza ed €. 4.843,46 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso comportante il seguente Quadro Economico:

A) Lavori ed oneri :

A.1- Importo soggetto a ribasso	€.	145.563,99	-
A detrarre il ribasso d'asta del 38,745%.....	€.	56.398,77	=
Importo ribassato.....	€.	89.165,22	
A.2- Importo costi sicurezza	€.	3.063,80	
A.3- Importo costo Mano d'opera	€.	45.528,83	
A.4- Importo oneri della sicurezza	€.	1.518,64	
A.5- Importo oneri di discarica	€.	4.843,46	
Sommano.....	€.	55.954,73	
Importo aggiudicato.....	€.	145.119,95	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-IVA sui lavori 10%.....	€.	14.511,99	
-Spese tecniche art.13 L.144/99.....	€.	4.030,37	
-Allacciamento ai pubblici servizi.....	€.	3.000,00	
-Imprevisti.....	€.	1.299,04	
-Economie.....	€.	62.038,65	
Totale somme a disposizione.....	€.	84.880,05	
Importo totale.....	€.	230.000,00	

-**che** con tale Determina veniva impegnata la spesa sul Cap.2003/33 Bil.2009 a carico del Mutuo con la Cassa DD.PP. pos.n° 4509592/00;

-**che** con Determina Settore III n.47 del 30.12.2014 veniva rimodulato il Quadro Economico relativamente alle sole somme a disposizione che definiva il seguente Quadro Economico:

A) Lavori ed oneri :

A.1- Importo soggetto a ribasso	€.	145.563,99	-
A detrarre il ribasso d'asta del 38,745%.....	€.	56.398,77	=
Importo ribassato.....	€.	89.165,22	
A.2- Importo costi sicurezza	€.	3.063,80	
A.3- Importo costo Mano d'opera	€.	45.528,83	
A.4- Importo oneri della sicurezza	€.	1.518,64	
A.5- Importo oneri di discarica	€.	4.843,46	
Sommano.....	€.	55.954,73	
Importo aggiudicato.....	€.	145.119,95	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-Incentivi art. 92 c.5° D.Lgs.163/2006.....	€.	4.030,37
-Spese tecniche Sicurezza in esecuzione.....	€.	6.115,62
-Iva sui lavori 10%.....	€.	14.511,99
-Iva su Spese Tecniche.....	€.	1.345,44
-Allacciamento ai pubblici servizi.....	€.	3.000,00
-Imprevisti.....	€.	5.000,00
-Economie.....	€.	<u>50.876,63</u>
Totale somme a disposizione.....		€. 84.880,05
Importo totale.....		€. 230.000,00

-che Contratto d'appalto con Repertorio N.8412 del 27.10.2014 sono stati affidati i lavori di " *Completamento e Ristrutturazione Impianto Sportivo località Pontecitra-1° Lotto* " alla ditta EDILEM con sede in Napoli alla via Tertulliano civ.2 per un importo di €145.119,95 al netto del ribasso d'asta del 38,745%, comprensivo della somma di € 3.063,80 per costi della sicurezza, di €46.528,83 per costi mano d'opera, € 1.518,64 per oneri della sicurezza ed € 4.843,46 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva;

-che in data 27.11.2014 è avvenuta la consegna dei lavori;

Dagli atti contabili e dalla relazione del Direttore dei Lavori emerge quanto segue:

Durante il corso dei lavori sono emerse alcune condizioni impreviste ed imprevedibili, in quanto la struttura incustodita per anni, è stata soggetta di atti vandalici, di discarica di vari materiali di risulta, suppellettili ed altro nonché di vari incendi.

A seguito, dell'affidamento dei lavori si è potuto provvedere alla rimozione di tutti i materiali depositati all'interno dei locali che impedivano l'accesso e l'ispezionabilità dello stesso; effettuate tutte le opere di demolizione, svellimenti e rimozione dei suddetti materiali, ivi compresi quelli incendiati nel rispetto della normativa vigente in materia, si metteva in luce la struttura portante dello stabile.

Trattasi di una struttura composta da fondazioni in travi di c.a., orditura di pilastri costituiti da tubolari in acciaio e solaio di copertura a soletta piena di c.a. con veletta perimetrale.

Da un'attenta ispezione della struttura portante mista acciaio-c.a., è emersa la necessità di provvedere ad alcuni miglioramenti per la stessa struttura portante al fine di bloccare i fenomeni di degrado e allo stesso tempo conservarla nel tempo.

Quindi sono stati previsti ulteriori interventi alla struttura portante quali risanamento dei pilastri in acciaio e dell'intradosso del solaio di copertura.

Altri interventi previsti sono le migliorie al progetto di gara al fine di migliorare le prestazioni termiche dell'edificio nonché separare la rete delle acque di scarico nere dalla esistente rete di drenaggio pluviale della copertura e del piazzale. Inoltre per evitare il perpetuarsi dei fenomeni di vandalismi, sono stati previsti la realizzazione di infissi in acciaio, per rendere lo stabile più sicuro ad eventuali atti vandalici.

-Pertanto alla luce di quanto esposto, il Direttore dei Lavori ha redatto una variante, Tecnica Suppletiva nel rispetto dell'art. n°132 comma 1 lettera "b" del D.lgs n°163/2006, rientrando nei limiti fissati dalle vigenti normative.

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta del 38,745%, ammonta ad € 173.605,65 comprensivo di € 64.941,57 per manodopera, € 4.582,44 per oneri per l'attuazione della sicurezza nonché comprensivo di € 4.843,46 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso.

Nello specifico:

Importo lavori a Misura.....	€.	169.636,88
Importo lavori in Economia.....	€.	<u>3.968,77</u>
A dedurre importo contratto.....	€.	145.119,95
Restano.....	€.	28.485,70

Tale importo netto suppletivo di **€. 28.485,70** inferiore al 5° d'obbligo contrattuale, nel rispetto dell'art.132 del D.Lgs. n°163/06 e del D.P.R.207/2010, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

L'impresa appaltatrice, come concordato con la stazione appaltante, si atterrà all'Atto Aggiuntivo con il quale realizzerà le opere di variante con la stessa percentuale di ribasso di aggiudicazione dei lavori pari al 38,745%.

Restano invariate le caratteristiche tecniche, i prezzi unitari dell'Appalto originario ed il Capitolato Speciale di Appalto con tutte le prescrizioni in esso contenute.

Sono stati previsti nuovi prezzi desunti dal Tariffario delle OO.PP. per la Campania 2013 e con apposite analisi.

La presente perizia di variante proroga il termine di ultimazione dei lavori di giorni 60.

Si precisa che detta Variante rientra nella disponibilità delle somme della perizia originaria ed è stata disposta per esclusivo interesse dell'Amministrazione.

La stessa è finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Il tutto è descritto nella relazione tecnica allegata che è parte integrante al presente atto; Per quanto premesso il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori ed oneri :

A.1- Importo lavori a misura soggetti a ribasso.....	€.	155.529,19 -
A detrarre il ribasso d'asta del 38,745%.....	€.	60.259,78 =
Importo ribassato.....	€.	95.269,41
A.2- Importo lavori economia ribassati..	€.	3.968,77
A.3- Importo costi sicurezza.....	€.	3.063,80
A.4- Importo costo Mano d'opera.....	€.	64.941,57
A.5- Importo oneri della sicurezza.....	€.	1.518,64
A.6- Importo oneri di discarica.....	€.	4.843,46
Sommano.....	€.	78.336,24
Importo lavori aggiudicato.....	€.	173.605,65

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-IVA sui lavori 10%.....	€.	17.360,57
-Spese tecniche 2% art.13 L.144/99.....	€.	4.670,80
-Spese tecniche Sicurezza in esecuzione.....	€.	6.115,62
-Iva su spese tecniche sicurezza.....	€.	1.345,44
-Allacciamento ai pubblici servizi.....	€.	3.000,00
-Imprevisti.....	€.	5.000,00
-Economie.....	€.	18.901,92
Totale somme a disposizione.....	€.	56.394,35
Importo totale.....	€.	230.000,00

Visti gli atti tecnici, lo schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5/10/2010 n. 207;

Visto l'art. 9, comma 2 del D.L. del 01.07.2009 n. 78 che prevede che il Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di** approvare la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, redatta dal direttore dei lavori Geom. Roberto MONDA, relativa ai lavori " di Completamento e Ristrutturazione Impianto Sportivo Località Pontecitra 1° Lotto" costituita da relazione tecnica, grafici, computo metrico, elenco nuovi prezzi quadro comparativo, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori ed oneri :

A.1- Importo lavori a misura soggetti a ribasso.....	€.	155.529,19 -
A detrarre il ribasso d'asta del 38,745%.....	€.	<u>60.259,78 =</u>
Importo ribassato.....	€.	95.269,41
A.2- Importo lavori economia ribassati..	€.	3.968,77
A.3- Importo costi sicurezza.....	€.	3.063,80
A.4- Importo costo Mano d'opera.....	€.	64.941,57
A.5- Importo oneri della sicurezza.....	€.	1.518,64
A.6- Importo oneri di discarica.....	€.	<u>4.843,46</u>
Sommano.....	€.	<u>78.336,24</u>
Importo lavori aggiudicato.....	€.	173.605,65

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-IVA sui lavori 10%.....	€.	17.360,57
-Spese tecniche 2% art.13 L.144/99.....	€.	4.670,80
-Spese tecniche Sicurezza in esecuzione.....	€.	6.115,62
-Iva su spese tecniche sicurezza.....	€.	1.345,44
-Allacciamento ai pubblici servizi.....	€.	3.000,00
-Imprevisti.....	€.	5.000,00
-Economie.....	€.	<u>18.901,92</u>
Totale somme a disposizione.....	€.	56.394,35
Importo totale.....	€.	230.000,00

2. **Di** approvare lo schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa, in base al quale, dedotto il ribasso d'asta contrattuale, saranno pagate le categorie d'opera non previste nella perizia originaria;

3. **Di** dare atto, altresì, che la somma di €. 230.000,00 è accertata nel Cap.868 esercizio finanziario 2009 accertamento n°1161;

4. **Di** dare atto, altresì, che la spesa totale di €. 230.000,00 risulta impegnata con Determina Settore VIII n.57 del 05.06.2014 al Cap.2003/33 - Cod.2060201-Bil.2009 a carico del Mutuo Cassa DD.PP. n.4509592/00 impegno n°1992/09 e reimputata per €.205.000,00 nell'esercizio finanziario 2015 impegno n°1253 e per €. 25.000,00 esercizio finanziario 2016 impegno n°17;

5. **Di** trasmettere la presente agli uffici di Ragioneria, Segreteria, Gara e Contratti per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
(Ing. Andrea CICCARELLI)