



**Comune di Marigliano**  
Provincia di Napoli

**DETERMINAZIONE SETTORE: SETTORE IV**

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. PASQUALE MATRISCIANO

Registro Generale n. 115 del 02.01.2016

Registro Settore n. 12 del 29/01/2016

OGGETTO: SCHEMA DI COMODATO E COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DELL'ENEL - APPROVAZIONE -

( ) LIQUIDAZIONE

(\* ) IMPEGNO DI SPESA

|                                                                                                                |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Riferimenti contabili:</u><br>- Determina di impegno spesa n.        del<br>- Numero di impegno:        del | <u>Riferimenti contabili:</u><br>- Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario                            |
| <u>Riferimenti normativi:</u><br>- Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00                                            | <u>Riferimenti normativi:</u><br>- <b>Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00</b><br>- <b>Articolo 183 del T.U.E.L 267/00</b> |
| <u>Allegati:</u> n.                                                                                            | <u>Allegati:</u> n.                                                                                                            |

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. PASQUALE MATRISCIANO

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

SETTORE IV  
MATRISCIANO

IL RESPONSABILE DEL  
*Ing.* PASQUALE



**OGGETTO:** SCHEMA DI COMODATO E COSTITUZIONE DI SERVITÙ A FAVORE DELL'ENEL – APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - LL.PP.**

**PREMESSO CHE:**

- risultano assegnati parte dei lotti P.I.P. sui quali sono in corso di ultimazione capannoni industriali da parte degli acquirenti;
- per consentire le normali attività degli insediamenti industriali, occorre completare le infrastrutture mediante predisposizione delle opere e forniture di manufatti necessari all'energizzazione dell'area;
- L'ENEL richiede la fornitura di n.2 cabine modello DG 2061 ED 7.1 e relativa posa di cavidotti di collegamento delle cabine agli opifici;
- La ditta "EUROSTRUTTURE" cabine elettriche prefabbricate, con determina n.36 del 19/02/2015 è stata incaricata della predetta fornitura;
- Con determina n.51 del 29/12/2014 la ditta TECNOEDIL s.a.s. è stata incaricata della esecuzione delle opere di infrastrutturazioni mediante la realizzazione di cavidotti per consentire l'allaccio delle cabine MT-BT da parte dell'ENEL;
- Con determina n. 188 del 02.12.2015 il geom. Raffaele Calabria è stato incaricato dell'accatastamento delle cabine per la cessione delle stesse in comodato d'uso all'ENEL e del frazionamento delle aree per la servitù di passaggio;

**CONSIDERATO** che i lavori e forniture di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti;

**RITENUTO** opportuno procedere alla stipula del comodato d'uso a favore dell'ENEL;

**DETERMINA**

1. Di approvare l'unito schema di comodato e costituzione di servitù a favore dell'ENEL;
2. Di trasmettere la presente agli Uffici di Ragioneria e di Segreteria per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.**  
(Ing. *Pasquale Matrisciano*)



COMUNE DI MARIGLIANO  
(Provincia di Napoli)

CONTRATTO di COMODATO - COSTITUZIONE DI SERVITÙ'

L'anno duemilasedici il giorno ..... del mese di ..... in Marigliano (NA) presso la Casa Comunale, alle ore....., innanzi a me dott./dott.ssa Enza Fontana, in qualità di Segretario comunale del Comune di Marigliano, non assistito da testi ricorrendone tutti i presupposti di legge, sono presenti: da una parte l'ente:

"COMUNE DI MARIGLIANO" con sede in Marigliano (NA), Piazza Municipio, Codice Fiscale: 01204890634 , in seguito detto anche "**Concedente**", al presente rappresentata dal Responsabile del Settore LL.PP. del Comune, Ing. Pasquale Matrisiano nato a Marigliano il 13 gennaio 1950 e residente in Marigliano alla Via Risorgimento n. 47, codice fiscale MTRPQL50A13E955M; e dall'altra la società:

"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", (in appresso denominata più brevemente anche solo "**ENEL**"), Società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di ENEL SPA, con sede in Roma (RM), via Ombrone N.2, Capitale sociale di Euro 2.600.000.000,00, versato per Euro 2.600.000.000,00, costituita in Italia, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ROMA e Codice Fiscale: 05779711000, iscritta alla C.C.I.A.A. di ROMA al n. 922436 del R.E.A. al presente rappresentata dal procuratore speciale, per quanto infra generale, signor AUTIERO Pasquale nato a Napoli (NA) il 20 settembre 1968, residente in Napoli, Codice Fiscale: TRA PQL 68P20 F839 L, in virtù' di procura ad autentica notaio N. Atlante del 30/12/2014 Rep. 49587, registrata a Roma il 08 gennaio 2015 al n.154 serie 1T, che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "A".

Io Segretario Comunale sono certo dell'identità personale dei Costituiti i quali

PREMESSO CHE

1) il "Comune di Marigliano" ha chiesto all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. l'energizzazione dell'Area P.I.P che esso richiedente sta realizzando alla Località BOSCO, tra via Nuova del Bosco e via Vecchia del Bosco;

2) l'ENEL ha fatto presente che, data la situazione della distribuzione di energia elettrica nella zona, occorre procedere all'installazione in appositi locali di nuove apparecchiature di trasformazione e smistamento di energia elettrica, con le quali far fronte alla richiesta;

3) in proposito il Comune di Marigliano dichiarandosene unico, assoluto, libero e pacifico proprietario - ha offerto in comodato gratuito all'ENEL (per l'installazione delle dette apparecchiature elettriche) due cabine prefabbricate ubicate nel complesso, al fine di soddisfare il proprio interesse all'energizzazione del complesso;

4) l'ENEL Distribuzione S.p.A., riconosciuti i due locali idonei allo scopo, ha accettato l'offerta;

5) i locali in questione - ai quali si accede dall'Area P.I.P. fanno parte del più ampio complesso dell'area industriale sita nel Comune di Marigliano (NA), tra Via Nuova del Bosco e via Vecchia del Bosco, sono rappresentati:

- dal locale della consistenza di circa metri quadrati (17.00); confinante con P.lla 1039 , 1043, 1046 e 1042; riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 13, Particella 1040, subalterno 1, Via Marigliano area PIP strada n. 2 sud, piano T,

Categoria D1, Rendita Catastale Euro 120,00 (Allegato B)

,rappresentato graficamente nella planimetria relativa ai citati dati censuari allegati alla denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Napoli il 22/01/2016 N. 15671/2016 con Prot. NA0026617;

- dal locale della consistenza di circa 17,00 metri quadrati ; confinante con P.lla 1048 per tre lati e 1049 riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 13, Particella 1050., subalterno 1, Via Marigliano Area PIP strada n. 4 Sud, piano T, Categoria D1, Rendita Catastale Euro 120,00.(Allegato C),rappresentato graficamente nella planimetria relativa ai citati dati censuari allegati alla denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Napoli il 22/01/2016 N. 15675/2016 con Prot. NA0026618;

Le due cabine prefabbricate insistono rispettivamente:

- sull' area oggi identificate nel Catasto Terreni di Marigliano al foglio 13 mappale 1040 ente urbano di ca. 23 (giusto tipo mappale e frazionamento del 21/12/2015 n. 548015) derivato dal frazionamento del mappale 646. di are 168 e mappale 938 di are 786;

- sull' area oggi identificate nel Catasto Terreni di Marigliano al foglio 13 mappale 1050 ente urbano di ca. 24 (giusto tipo mappale e frazionamento del 30/12/2015 n..562271) derivato dal frazionamento del mappale 920. di are 1767;

6)il suolo sul quale insistono i locali oggetto del presente comodato pervenne al Comune in virtù dei seguenti titoli: Dichiarazione di esproprio per pubblica utilità per la realizzazione dell'opera pubblica denominata PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MARIGLIANO IN LOCALITA' BOSCO. DECRETO N. 4633 del 15/07/2011.(Allegato D).

#### C I O ' P R E M E S S O

essendo stato raggiunto tra le parti l'accordo sulle modalità tutte del comodato, si addiviene alla stipula del presente atto regolato dai patti e condizioni che seguono.

#### ARTICOLO 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.

#### ARTICOLO 2

Il "COMUNE DI MARIGLIANO", come rappresentato, concede in comodato all'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." che, a mezzo del suo procuratore speciale, in buona fede accetta, i due locali terranei prefabbricati siti nel Comune di Marigliano (NA) Località' Bosco, individuati e confinati come in narrativa. L'ubicazione dei locali in questione (che saranno adibiti, come detto, per l'installazione delle apparecchiature elettriche dell'ENEL) risultano dall'elaborato planimetrico generale che, debitamente approvato e sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "E" , nel quale i locali sono colorati di rosso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n.52 la parte concedente dichiara che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si precisa che l'intestazione catastale della consistenza in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Per l'accesso alle cabine è stabilita servitù di passaggio a favore dell'ENEL, sulla particelle n. 1046 e n. 1042 ( all. "F ") e sulla particella n. 1049 ( All. "G");

#### ARTICOLO 3

I locali oggetto del presente comodato sono destinati esclusivamente all'installazione delle apparecchiature elettriche per la trasformazione, la distribuzione e la consegna dell'energia elettrica alla costruenda AREA P.I.P. di proprietà del "Comune di Marigliano".

#### ARTICOLO 4

Il "COMUNE DI MARIGLIANO" come rappresentato:

- 1) riconosce che tutte le apparecchiature elettriche che l'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. installerà nei locali concessibile in comodato resteranno sempre di piena ed assoluta proprietà dell'ENEL stessa che potrà, in qualsiasi momento, modificarle, sostituirle, integrarle od anche asportarle;
- 2) garantisce all'ENEL, confermando le dichiarazioni fatte in premessa, la piena ed esclusiva proprietà degli immobili come sopra dati in comodato, la libertà degli stessi immobili da oneri, pesi, vincoli ed afficenze comunque pregiudizievoli e che la costruzione dei medesimi immobili è stata realizzata con il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di costruzioni, obbligandosi conseguentemente verso l'ENEL a sollevarla e tenerla indenne da ogni e qualsiasi molestia, pretesa o danno, comprese le spese per l'eventuale anticipato e forzato spostamento dei posti di trasformazione che possano eventualmente derivare all'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." stessa in dipendenza del presente comodato e dalla mancata osservanza di dette norme;
- 3) si obbliga, infine, a mettere a disposizione altri locali ritenuti idonei dall'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." per lo scopo di cui al presente contratto nel caso in cui, per il mancato rispetto delle dette norme urbanistiche, questa fosse costretta a rimuovere dai locali oggetto del presente comodato le apparecchiature elettriche.

L'"ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A." come rappresentata:

- 1) garantisce che non ci saranno rumori molesti e fonti di calore oltre il minimo consentito dalle leggi vigenti e che non ci sarà pericolo per la pubblica e privata incolumità e tutto quanto possa essere dannoso per gli uomini, attività residenziali, commerciali ed uffici.

#### ARTICOLO 5

In considerazione dell'uso cui i locali concessi in comodato sono destinati, la durata del presente comodato è fatta e convenuta per la durata di anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di stipula del presente atto, rinnovabile agli stessi patti e condizioni e, in ogni caso fino al giorno in cui l'ENEL erogherà energia All'AREA P.I.P. dell'Ente concedente. Ogni eventuale disdetta da una delle parti dovrà essere formalizzata a mezzo lettera raccomandata almeno tre anni prima della data di scadenza.

Le parti dichiarano ad ogni effetto di legge che la concessione del comodato è fatta senza alcun corrispettivo in danaro. Data la particolare destinazione dei locali oggetto del presente atto il concedente rinuncia alla facoltà di cui al 2° comma dell'art. 1809 del codice civile.

Il presente contratto di comodato è fatto con dispensa a favore dell'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." dall'obbligo di prestare cauzione e pagare i tributi, le imposte e tutti gli altri eventuali pesi che gravano o potranno gravare sugli immobili dati in comodato, i quali tutti cederanno a carico del proprietario.

#### ARTICOLO 6

Allo scopo di permettere l'accesso ai locali oggetto del presente comodato da parte del personale dell'ENEL addetto all'esercizio ed alla manutenzione delle apparecchiature elettriche che vi saranno installate, il "COMUNE DI MARIGLIANO" concede all'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." il diritto permanente di passaggio (a piedi e con qualsiasi mezzo di trasporto ed in ogni ora del giorno e della notte) dalle strade antistanti le sopraccitate cabine prefabbricate, rappresentate graficamente nella planimetria generale allegata al presente atto sotto la lettera "H", ove le strade sono evidenziate in giallo.

#### ARTICOLO 7

Dato che i cespiti oggetto del presente contratto saranno destinati per l'installazione di apparecchiature elettriche per la trasformazione, lo smistamento e la distribuzione di energia elettrica, il "COMUNE DI MARIGLIANO" - per le esigenze presenti e future di distribuzione di energia elettrica - fin da ora concede all'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." il diritto di collocare, mantenere ed esercire le linee elettriche di alta, media e bassa tensione, aeree e sotterranee, in entrata ed in uscita dai locali e ricadenti sulla medesima striscia di suolo di cui al precedente Articolo 6.

ARTICOLO 8

La servitù di elettrodotto così costituita viene concessa per la stessa durata del comodato con carattere di inamovibilità, ed in proposito il "COMUNE DI MARIGLIANO" dichiara espressamente di rinunciare alle facoltà derivanti dall'articolo 122 del T.U. 11.2.1933 n. 1775, delle leggi sulle acque e sugli impianti elettrici.

ARTICOLO 9

Le servitù (sia di passaggio che di elettrodotto) come sopra costituite rimarranno ferme e valide per tutta la durata del comodato e cesseranno con il cessare dello stesso.

ARTICOLO 10

Il Concedente dichiara, per gli effetti della normativa urbanistica, che l'AREA P.I.P. citata e' stata realizzata in piena conformità' dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Marigliano: Dichiarazione di esproprio per pubblica utilità per la realizzazione dell'opera pubblica denominata PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MARIGLIANO DECRETO N. 21255 del 06/09/2012.

ARTICOLO 11

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in caso di contestazioni, restano eletti i domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro competente per territorio.

Tutte le spese in dipendenza della presente scrittura e consequenziali resteranno a carico dell'ENEL ad eccezione delle spese di registrazione che sono a carico dell'Ente.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, del quale ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e confermano.

Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di n... fogli singoli di carta resa legale, utilizzati ciascuno su una sola facciata, viene sottoscritto dalle parti alle ore ..... e ..... minuti nel seguente ordine:

.....  
AUTIERO Pasquale.  
.....