



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1350 del 28/11/16

Registro Settore n. 92 del 23/11/2016

OGGETTO: Impegno e liquidazione per pagamento Imposta del Registro per l'anno 2016 del fitto dell'immobile di proprietà Ferrovie dello Stato Rep. n.4678/2000

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore _____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 24/05/2016 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016 –2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 9/6/2016 è stato approvato il PEG anni 2016/2018;
- con Deliberazione G.M. n.25 del 01/02/2000 veniva deliberato di prendere in fitto il fabbricato prospiciente via Nuova del Bosco identificato al fg. n.18 p.lla 21 di mq.100 e un terreno riportato al fg.n.18 p.lla 230 di mq.3.500 di proprietà FF.SS.;
- con contratto di locazione Rep. n. 4678 del 23/03/2000, è stato stipulato l'indennità di occupazione area ferroviaria per parcheggio con METROPOLIS - Società per le valorizzazioni patrimoniale S.p.A. che agisce in nome e per conto delle Ferrovie dello Stato;
- il canone del fitto annuale è di € 5.487,40;

Preso atto che:

- questo Ente deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro annuale sul contratto di fitto, decorrenza 01/04/2016 al 31/03/2017;
- l'imposta sarà versata nella misura del 100% da questo Ente e la quota spettante al proprietario 50%, sarà trattenuta sulla liquidazione del 6° bimestre 2016 del canone di fitto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di accertare a favore delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – C.F.01204890634 con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, la somma di € 27,50, quale quota del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2016, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
440/0	30502		CP	27,50			

2. di impegnare a favore della Agenzia delle Entrate – C.F.06363391001, l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep. n. 4678/2000 dell'immobile di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. per l'annualità di fitto con decorrenza dal 01/04/2016 al 31/03/2017, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e

successive modificazioni, la somma complessiva di € 55,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es. Succ. Euro
80/7	12051		CP	55,00			

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
4. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di entrata e spesa RICORRENTE;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di liquidare la somma di € 55,00 all'Agenzia delle Entrate, con sede in via Cristoforo Colombo,426 – Roma, con modello F23 per l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep.n.4678/2000 dell'immobile di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. , per l'annualità di fitto con decorrenza 01/04/2016 al 31/03/2017;
7. di dare atto che l'importo di € 27,50, quale quota del 50% dell'imposta di registro, verrà detratta dall'importo spettante al proprietario Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per la liquidazione del fitto relativo al 6° bimestre 2016;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE del SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli