



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1442 del 15/12/16

Registro Settore n. 96 del 13/12/2016

OGGETTO: Riapertura termini “Bando per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune ubicati sul territorio di questo Comune che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura”

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore _____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.
Il Messo Comunale _____

SETTORE

IL RESPONSABILE DEL

Ing. Andrea Ciccarelli

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- il Comune di Marigliano con verbale di trasferimento del 24/07/2001 subentrò, ai sensi dell'art. 42 della legge 144/99, nella titolarità degli alloggi realizzati ai sensi del Tit. VIII legge 219/1981;
- gli alloggi trasferiti al Comune sono in numero di 502 ed assegnati dal Commissariato di Governo a nuclei familiari aventi titolo ai sensi della legge in materia;
- tali alloggi sono appartenenti alla categoria "alloggi ERP acquisiti con fondi Legge 219/81, realizzati in prefabbricazione pesante";
- la Legge Regionale n.18 del 02/07/1997 ha approvato la "nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ridefinendo i compiti dei Comuni, oltre quelli della regione e degli IACP;
- le successive Leggi Regionali n.13 del 14/04/2000 e la n.1 del 19/01/2007 hanno apportato delle modifiche alla sopracitata normativa;
- questo Ente non è dotato di una graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi ERP, per cui per la relativa "assegnazione" si deve provvedere mediante pubblico bando indetto dal Comune ove sono realizzati dli alloggi;
- i Comuni, ogni anno, devono provvedere alla pubblicazione dei bandi integrativi, giusta art.8 comma 7, della L.R. 18/97;
- con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 07/07/2016 si è proceduto all'approvazione del "*Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune ubicati sul territorio di questo Comune che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura*" e relativa "*domanda di partecipazione e scheda punteggio*";
- il bando di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune alla data del 26/07/2016 con scadenza in data 24/09/2016;
- con nota del 30/11/2016 prot. 23843 il Sindaco ha disposto la riapertura dei termini del bando per un ulteriore tempo di 45 giorni, vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare la più ampia possibilità di partecipazione;

Ritenuto di dover recepire le indicazioni dell'Amministrazione Comunale e quindi di riaprire i termini del "*Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune ubicati sul territorio comunale che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura*" per ulteriori **45 giorni** a partire dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, con gli stessi schemi e modalità già approvate con delibera n. 79 del 07/07/2016;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- di riaprire i termini del "*Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune ubicati sul territorio comunale che si renderanno liberi e*

disponibili nel corso della procedura" per ulteriori 45 giorni a partire dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio;

- di confermare il bando e relativa domanda di partecipazione e schema punteggio già approvati con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 07/07/2016 che vengono allegati alla presente per costituirne parte essenziale e determinante;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE del SETTORE

Ing. Andrea Ciccarelli

COMUNE DI MARIGLIANO
Provincia di Napoli
III Settore – Servizio Patrimonio

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI SUL TERRITORIO
CITTADINO**

Il Comune di Marigliano

ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 02/07/1997 ed in ottemperanza alla delibera di Giunta Municipale n.79 del 08.07.2016

RENDE NOTO

che è indetto un bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno liberi o che saranno costruiti nel Comune di Marigliano, ai cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n.18/97.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Come previsto dall'art. 2 della L.R.C. n. 18/1997, per partecipare occorrono i seguenti requisiti:

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marigliano. Ha facoltà di partecipare al presente bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere per un solo ambito territoriale e dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Napoli;

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolato secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per più di 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. più di 6 persone.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente comma **c)** su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Napoli e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio pubblico eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) **reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare, non superiore a €. 14.038,63 = prodotto nell'anno 2015, per un nucleo familiare di due persone ed ultrasessantacinquenni; e un reddito complessivo del nucleo familiare convenzionale delimitato dalle tre fasce come riportato nella Scheda di Attribuzione dei Punteggi.**

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma di:

1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2015 di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultino dall'ultima dichiarazione dei redditi. Deve essere computato anche il reddito del familiare deceduto qualora il concorrente o uno dei componenti il nucleo familiare abbia diritto ad assegno di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, pensioni di

guerra, pensioni di inabilità, assegni di invalidità civile, assegni di mantenimento dei figli, indennità accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2) 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2015 da ciascun componente il nucleo familiare:

- a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;
 - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
 - c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
 - d) valore di partecipazioni azionarie in società.
- 3) 2% del valore del patrimonio immobiliare posseduto alla data del 31/12/2015.

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e sino ad un massimo di n. 6 componenti, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; il reddito complessivo costituito sia da redditi da lavoro dipendente o da pensione, effettuate le eventuali detrazioni, va calcolato nella misura del 60%

Possono partecipare i nubendi che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando contrarranno matrimonio. In tal caso il reddito complessivo è determinato dalla somma dei redditi fruiti da ciascuno dei nubendi. Nella ipotesi che il matrimonio non venga celebrato nei tempi di cui sopra, si avrà l'esclusione automatica dalla partecipazione al presente bando.

NUCLEO FAMILIARE

1. Per "nucleo familiare" si intende la famiglia anagrafica, costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

2. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno cinque anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso.

3. Possono essere considerati componenti il nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno cinque anni alla data del bando e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi (art. 2, punto 3 della L.R.C. n° 18/97)

4. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

5. E' considerata famiglia anagrafica anche quella costituita da una sola persona.

La disposizione di cui al punto 1) non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

h) non essere occupante abusivo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 comma 4 Legge 513/77);

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti commi c), d), e), f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

2) MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente ad una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore o documento equipollente, in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché muniti di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite al Comune di Marigliano a mezzo raccomandata A/R entro e non oltre 45 gg dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato di trenta giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- **dati del concorrente;**
- **composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";**
- **situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;**
- **possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), e).**

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicchè il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando e

d allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa dei requisiti come all'art. 7 della L.R.18/97.

3) DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- **certificato della ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;**
- **certificato della ASL attestante l'invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 30.3.1971 n. 118, dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509, dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65°anno di età;**
- **certificato della ASL attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;**
- **certificato dell'autorità competente comprovante l'esistenza nell'abitazione di residenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato della ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare;**
- **certificato della ASL contenente l'indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Per vani Utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a 14 mq. e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;**
- **certificato della ASL attestante l'antigienicità relativa o assoluta dell'alloggio;**
- **copia di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di separazione, di ordinanza di sgombero;**
- **copia di provvedimento esecutivo di collocamento a riposo o trasferimento del dipendente, pubblico o privato, che fruisca di alloggio di servizio;**
- **copia di preavviso di esecuzione dello sfratto ai sensi dell'art. 608 c.p.c.;**
- **copia della notificazione della competente autorità, indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.**

4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, provvede attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 6 della L.R. n. 18/97, all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede, inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso .

B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 60 giorni, le domande corredate dalla documentazione saranno inoltrate alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi ERP, prevista dall'art. 6 della L.R.C. n. 18/97, la quale procede all'adozione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi. Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A/R della comunicazione dell'avvenuta

pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A/R, opposizione alla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ERP, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse. Non vengono valutati in tale sede documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione Provinciale dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

C) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Gli alloggi che si rendessero disponibili saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia **per un anno** e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art.8, comma 7 della L.R.C. n. 18/97.

E) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità, come stabilito dall'art. 7 della L.R.C. n. 18/1997 e successive modifiche e/o integrazioni. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

5) DISTRIBUZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Marigliano, reperibili sul sito istituzionale www.comunemarigliano.it

Le domande debitamente compilate, dovranno essere firmate e inviate, esclusivamente, a mezzo Raccomandata Postale A.R., allegando al modulo la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del richiedente, pena l'esclusione dal concorso, entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione del bando al seguente indirizzo "Comune di Marigliano (NA) – Piazza Municipio 1 - 80034, riportando nome, cognome ed indirizzo del mittente e il seguente oggetto: "Bando per l'assegnazione di eventuali alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si rendessero disponibili".

I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare l'autocertificazione soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.C. n. 18/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati tramite consultazione diretta degli archivi informatici disponibili, emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente, in applicazione dell'art. 75 D.P.R.445/2000 decade dal beneficio.

I componenti della Commissione sono tenuti al segreto d'ufficio, ed è vietato trasmettere o divulgare, con qualunque mezzo, a chi ne abbia diritto, informazioni o notizie di cui si venga a conoscenza nel corso dei lavori.

IL RESPONSABILE SETTORE III

Ing Andrea Ciccarelli

**IL SINDACO
Avv. Antonio Carpino**



COMUNE di MARIGLIANO

Provincia di Napoli

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA di proprietà del Comune o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di NAPOLI ubicati sul territorio di questo Comune che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura.

(Art. 3 Legge Regionale n. 18/97).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ alla via _____
C.F. _____ numero di telefono _____

CHIEDE

di partecipare al concorso in oggetto.

All'uopo il/la sottoscritto/a, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi di legge (articoli 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445),

DICHIARA

A) (apporre un segno x solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

a1 di essere cittadino/a Italiano o di altro stato aderente alla Unione Europea _____;
(Indicare quale)

a2 di essere cittadino/a di uno stato non aderente alla Unione Europea e di trovarsi in una delle seguenti posizioni:

(apporre un segno x su una delle due seguenti caselle a2a o a2b solo se ricorre la situazione a2)

a2a di essere iscritto/a nelle liste della circoscrizione dell'impiego di _____;

a2b di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata:

B) (compilare)

di essere residente nel Comune di _____;

se lo si risiede in un Comune diverso da MARIGLIANO in apporre un segno x su una delle tre seguenti caselle b1, b2 o b3:

b1 di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune

b2 di essere destinato/a a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale del comune

b3 di essere lavoratore emigrato all'estero e di non partecipare a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;

C) (per dichiarare il requisito, non depennare!)

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di _____

D) (per dichiarare il requisito, non depennare!)

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un _____

alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della Provincia di NAPOLI e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

E) *(apporre un segno x solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)*

e1 di non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici;

oppure

e2 di avere ricevuto in assegnazione un alloggio che è stato o sarà restituito all'ente gestore;

e3 di avere ricevuto in assegnazione un alloggio divenuto inutilizzabile o perito senza che il sottoscritto/a abbia diritto al risarcimento del danno;

F) di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori da casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

G) *(per dichiarare il requisito, non deppennare!)*

di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

H) *(compilare accuratamente)*

che per l'anno _____ il/la sottoscritto/a ed il suo nucleo familiare hanno percepito esclusivamente i redditi specificati alla successiva lettera I), pari ad un reddito totale complessivo imponibile di € _____ e che per lo stesso anno i seguenti componenti il nucleo familiare non hanno svolto attività lavorativa e non hanno percepito alcun reddito:

I) *(compilare accuratamente)*

che alla data di pubblicazione del Bando il proprio nucleo familiare si compone come da prospetto seguente e che ciascun componente per l'anno 2015 ha esclusivamente percepito i redditi riportati accanto a ciascuno:

COGNOME E NOME	relazione di parentela e data di nascita	redditi da lavoro dipendente o da pensione	datore di lavoro (denominazione e indirizzo)	reddito lavoro autonomo	altri redditi imponibili IRPEF
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

8					
---	--	--	--	--	--

J) che i componenti sopra indicati fanno parte del proprio nucleo familiare da almeno due anni prima della data di pubblicazione del Bando, ad eccezione dei seguenti:

K) che il patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare alla data del 31 dicembre 2015 è il seguente:

- saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali: €
 - valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati: €
 - valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio: €
 - valore di partecipazioni azionarie in società: €
- TOTALE: €.** _____

L) *(compilare solo se si intende dichiarare la circostanza descritta nella presente lettera)*

di essere in procinto di contrarre matrimonio nei prossimi sei mesi con _____ e che i redditi percepiti per l'anno _____ dichiarati nell'anno _____ da ciascuno dei nubendi è stato il seguente *(specificare i redditi di ognuno):*

M) *(specificare le eventuali circostanze che consentono il riconoscimento della riserva ed allegare la documentazione dimostrativa)*

di avere diritto al riconoscimento della riserva alloggi previsti dal bando di concorso, in quanto:

Il sottoscritto dichiara espressamente che i requisiti di cui alle lettere C), D) ed E) sono posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare, come indicati nella lettera I).

Infine il sottoscritto, lette le informazioni riportate in calce al presente modulo ai sensi dell'art.48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ' in corso di validità *(o copia di altro documento equipollente);*
- copia della certificazione reddituale anno _____ per tutti i componenti del nucleo familiare percettori di reddito (N.B.: la presentazione di copie della certificazione reddituale è a discrezione del dichiarante).

IL DICHIARANTE

li _____

_____ *(firma per esteso leggibile)*

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti.

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione della graduatoria nell'ambito del concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria.
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso.
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della legge 31/12/1996, n. 675

ATTENZIONE

Compilare la domanda correttamente

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari. Non depennare le voci relative ai vari requisiti. Prima di spedire la domanda ricordarsi di:

- firmare la domanda
- firmare la scheda per l'attribuzione dei punteggi
- allegare fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità.

LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITÀ' DI COMPILAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.



COMUNE di MARIGLIANO
Provincia di Napoli

III Settore – Servizio Patrimonio

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SCHEDE DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE**

PER L'ASSEGNAZIONE DI:

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI NAPOLI UBICATI SUL TERRITORIO DI QUESTO COMUNE CHE SI RENDERANNO LIBERI E DISPONIBILI NEL CORSO DELLA PROCEDURA.

(Art. 3 Legge Regione Campania n. 18/97)

Il/a sottoscritto/a _____, nato/a il _____
dichiara di avere diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi (n. 1 note riportate in calce alla presente scheda)

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

a1 Reddito convenzionale (n. 2 note riportate in calce alla presente scheda)

- a1a** non superiore a € 774,69 annui per persona: punti 4
a1b non superiore a € 1.032,91 annui per persona: punti 2
a1c non superiore a € 1.549,37 annui per persona: punti 1

a2 Anzianità (n. 3 note riportate in calce alla presente scheda)

il richiedente alla data di pubblicazione del bando ha superato il 60° anno di età e vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico:

..... punti 2

a3 Giovane Coppia

la famiglia del richiedente si è costituita non più di tre anni prima della pubblicazione del bando, precisamente il (n. 4 note riportate in calce alla presente scheda) _____; nessuno dei componenti la coppia ha superato il 35° anno di età e la famiglia vive in coabitazione o in locali occupati a titolo precario; punti 2

a4 Invalidità (n. 5 note riportate in calce alla presente scheda)

- a4a** nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa,
oppure

a4b se minori di anni 18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie delle loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente;

punti 2

a5 Nucleo familiare che intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza (n. 6 note riportate in calce alla presente scheda) punti 1

a6 Composizione del nucleo familiare

a6a da 3 a 4 persone: punti 1

a6b da 5 a 6 persone: punti 2

a6c oltre 6 persone: punti 3

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

b1 Alloggio precario o improprio:

sistemazione abitativa da almeno due anni prima della data del bando in un alloggio procurato a titolo precario dalla competente autorità oppure in un alloggio improprio, quale baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso (il basso è considerato alloggio improprio a condizione che abbia una superficie non superiore a 55 mq, che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fondi di luce ad altezza superiore a m 1,80 dal pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e w.c.)

La condizione del biennio non è richiesto quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

punti 4

b2 Coabitazione (n. 7 note riportate in calce alla presente scheda)

il nucleo familiare è composto da due o più unità e alla data del bando coabita da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro nucleo composto da almeno due unità o con più nuclei familiari; punti 2

b3 Abitazione in alloggio sovraffollato, avente superficie utile abitabile non superiore a 18 mq (n. 8 note riportate in calce alla presente scheda) punti 2

b3a da 2 a 3 persone punti 2

b3b oltre 3 persone punti 3

b4 Abitazione in alloggio antigienico, che presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi o che è fornito solo di lavabo e w.c. (n. 9 e 10 note riportate in calce alla presente scheda); punti 3

b5 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, oppure a seguito di collocamento a riposo del dipendente che fruisca di un alloggio

di servizio; oppure sfratto già eseguito, sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma e adeguata sistemazione (n. 11 note riportate in calce alla presente scheda): punti 4

b6 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente da almeno 2 anni dalla data del bando (n. 12 e 13 note riportate in calce alla presente scheda): punti 4

ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate e della riserva richiesta si allegano i documenti seguenti (n. 14 note riportate in calce alla presente scheda):
barrare le caselle che interessano e compilare gli spazi indicando i dati mancanti;
dichiarare alla voce "ALLEGATI" i documenti che si allegano.

CONDIZIONE DI PUNTEGGIO	DOCUMENTO ALLEGATO

data _____

IL DICHIARANTE

(n. 15 note riportate in calce alla presente scheda)

(firma per esteso leggibile)

Città di

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NOTE

1. Barrare SOLO le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione del punteggio corrispondente.
2. Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel quadro al punto l) della domanda e con le modalità specificate alla lettera f) del bando di concorso.
3. Verificare di avere indicato nel prospetto alla lettera l) del modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti e riportare i nomi degli eventuali minori a carico.
4. Indicare la data di costituzione del nucleo familiare.
5. La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della commissione preposta o, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'autorità sanitaria competente.
6. Compilare indicando il luogo dove si intende stabilire la residenza.
7. Il punteggio relativo alla condizione b.2 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.3.
8. Il calcolo dei mq. va effettuato secondo i criteri del comma 1 punto c) dell'articolo 2 della L.R. Campania 18/97 e al netto della superficie dei vani accessori (cucina, bagno, corridoio, ripostigli, ecc.)
9. Allegare certificato rilasciato dalla competente autorità.
10. Il punteggio relativo alla condizione b.4 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.1.
11. Allegare copia del verbale di sfratto.
12. Allegare copia dell'ordinanza di sgombero.
13. Il punteggio di cui alla condizione b.6. non può essere cumulato con quello di cui alla condizione b.5.
14. Riportare a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto o della riserva e a destra il documento che si allega.

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti.

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione della graduatoria nell'ambito del concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria.
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso.
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della legge 31/12/1996, n. 675

ATTENZIONE

Compilare la domanda correttamente

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari. Non depennare le voci relative ai vari requisiti. Prima di spedire la domanda ricordarsi di:

- firmare la domanda
- firmare la scheda per l'attribuzione dei punteggi
- allegare fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità.

LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITÀ' DI COMPILAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.