



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE del V SETTORE:
RESPONSABILE DEL SETTORE: arch. Elisabetta Bellonato

Registro Generale n. 238 del 24/02/2016
Registro Settore n. 27 del 15.02.2016

OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER ACQUISIZIONE GRATUITA DI UN MANUFATTO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MARIGLIANO AI SENSI DELL'ART.31, COMMA 3 E 4 DEL D.P.R. N. 380/2001.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Elisabetta Bellonato

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER ACQUISIZIONE GRATUITA DI UN MANUFATTO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MARIGLIANO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 3 E 4 DEL D.P.R. N. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso che:

- con atto prot. n. 2762 del 10.02.2015 veniva rilasciato il diniego definitivo dell'istanza prot. n. 19662 del 23.10.2015 - pratica 121/2015, richiesta dal Sig. Papilio Giuseppe nato a Marigliano il 01.09.1948 ed ivi residente alla via Faibano n.45, di Permesso di Costruire in applicazione del punto 73, lettera f) art.1 della legge regionale n.16 del 07.08.2014 per l'autorizzazione del manufatto consistente in un locale sottotetto già realizzato su parte di un edificio unifamiliare sito in Via Faibano 45 censito al foglio 18 p.lla 163 ed oggetto dell'ordinanza di demolizione n.80/2007;

Considerato che questo Comune deve provvedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive e della relativa area di sedime su cui insistono secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 che così recita "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita";

Considerato che la Procura della Repubblica di Nola con procedimento 170/2012 RESA ha sollecitato di procedere all'acquisizione gratuita del manufatto abusivo che ha termine con la trascrizione del titolo di proprietà a favore dell'ente pubblico e con la successiva immissione in possesso da parte dell'ente comunale.

Rilevato che, per concludere la procedura di acquisizione delle suddette aree con la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 31 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, si rende necessario individuarne con precisione la relativa superficie e l'esatto identificativo catastale;

Rilevato, altresì, che ai fini dell'acquisizione delle aree suindicate si rende necessario procedere preventivamente alle operazioni di accatastamento del manufatto abusivo;

Dato atto che presso il Settore Urbanistica non è presente idonea strumentazione per l'esecuzione di frazionamenti catastali e che pertanto occorre affidare incarico a professionista esterno per:

- la redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale dei lotti interessati o istanza di voltura o di accatastamento;
- consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli degli elaborati prodotti per la relativa approvazione;

Rilevato che le competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi, così come da offerta allegata prot. n.2973 del 12.02.2016, ammontano ad € 350, 00;

Visto il bilancio del corrente esercizio;

Accertata la disponibilità dei fondi necessari all'affidamento dell'incarico;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
Visto il D.Lgs 163/2006;
Visto il D.P.R 380/01;
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. Di impegnare per i motivi sopra esposti la somma complessiva di € 350,00, sul capitolo 199/13 cod. 0801103;

2. di affidare al geom. **Antonio Allocca** da Marigliano C.F. LLC NTN 71R04 E955I P IVA 03970581215 iscritto al collegio dei geometri della provincia di Napoli al numero 5729 le attività di seguito riportate:

- redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per l'accatastamento consistente in un locale sottotetto realizzato su parte di un edificio unifamiliare sito in Via Faibano 45 censito al foglio 18 p.lla 163 ed oggetto dell'ordinanza di demolizione n.80/2007;
- consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli degli elaborati prodotti per la relativa approvazione;

3. Di dare atto che essendo tale attività propedeutica all'acquisizione gratuita delle opere abusive al patrimonio comunale, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01, tutte le spese derivanti, saranno a totale carico dei responsabili degli abusi, da sommarsi alle spese per le demolizioni di Ufficio e che ad avvenuta demolizione saranno attivate le procedure previste dalle vigenti normative per il recupero delle spese sostenute;

4. di impegnare a favore del professionista sopra incaricato , nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n.4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 350,00 , in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) (obbligatorio dall'anno 2016)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
199/13		0801103			350,00			

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs n.2677200, che il che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

6. di precisare, a norma dell'art.163 comma 5 lettera b) del vigente TUEL non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi di bilancio;

6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e alla pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(arch. Elisabetta Bellonato)