



*Comune di Marigliano*  
**Provincia di Napoli**

**DETERMINAZIONE SETTORE:V**

RESPONSABILE DEL SETTORE: arch. Elisabetta Bellonato

Registro Generale n. 309 del 07/03/2016

**Registro Settore n. 35 del 07.03.2016**

OGGETTO: ANNULLAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.30 DEL 04.07.2000 per il Capannone ad uso artigianale, foglio 15 particella 85, rilasciata ai sensi della legge 47/85 al Sig. Farinelli Salvatore.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno: N°	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
arch. Elisabetta Bellonato



## CITTA' DI MARIGLIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Settore V (Urbanistica, PUC, Ambiente, Ecologia e Verde Pubblico)

DETERMINAZIONE n. 35 /Sett. V del 07.03.2016

Oggetto: ANNULLAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.30 DEL 04.07.2000 per il Capannone ad uso artigianale, foglio 15 particella 85, rilasciata ai sensi della legge 47/85 al Sig. Farinelli Salvatore.

### IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**VISTO** il decreto sindacale n.20 del 01.10.2015 con il quale la sottoscritta arch.Elisabetta Bellonato veniva nominata responsabile del V Settore;

**VISTA** l'istanza in data 17.09.2015, assunta al protocollo generale al n.16757, con la quale la Sig.ra Sapio Giovanna, nata a Marigliano, il 21.02.1957 e residente in Firenze alla via Emilia n. 15/01 in qualità di erede ed unica figlia della sig.ra D'Amelia Antonietta, nata a Quindici (Av) il 25/10/1917 proprietaria di un fabbricato in Marigliano al Corso Umberto I° n.85 ex Via Nazionale Delle Puglie n.45 chiedeva la copia de Permesso di Costruire in sanatoria n.30 del 04.07.2000 rilasciato ai sensi della legge n.47/85;

**LETTA** la nota prot. n.2148/sett.V del 01.10.2015 a firma dei dipendenti comunali addetti ai servizi amministrativi dell'Ufficio Urbanistica, in cui comunicavano che:

1- dai registri cronologici delle richieste di concessioni edilizie in sanatoria risulta presentata l'istanza n.1324 di condono edilizio ai sensi della legge n.47/85, assunta al protocollo generale al n. 9063 del 28.04.1986, a nome della sig.ra D'Amelia Antonietta dell'immobile ubicato in via Delle Puglie n. 45 ed iscritto in catasto al foglio 19 particella 399;

2- nel registro delle concessioni edilizia in sanatoria risulta rilasciata la concessione n.30 del 04.07.2000 a nome del sig. Farinelli Salvatore, come sopra generalizzato, nel quale si indica il numero 1324 come numero di istanza di condono;

**ATTESO** che nella sopra richiamata nota prot.n.2148/sett.V del 01.10.2015 i suddetti dipendenti Celeste Ronga e Santolo Capasso comunicano di non aver rinvenuto negli archivi dell'Ufficio Urbanistica né il fascicolo dell'istanza n.1324 a nome della sig.ra D'Amelia Antonietta né il fascicolo della concessione in sanatoria n. 30/2000 rilasciata a nome del sig. Farinelli Salvatore;

**ATTESO** che la sottoscritta con la propria nota prot. gen. n. 17863 del 02.10.2015 avente ad oggetto "Denuncia smarrimento pratiche edilizie" informava il Sindaco e l'assessore all'Urbanistica dei fatti;

**VISTA** che in data 23.10.2015 la sottoscritta denunciava lo smarrimento delle suddette pratiche presso il Comando della Stazione dei Carabinieri di Marigliano;

**RINVENUTA**, in seguito ad una verifica nominativa effettuata dal geom. Rosario Squillante, Isu, presso l'ufficio edilizia privata, la richiesta di Segnalazione Certificata Inizio Attività, prot. generale n. 18831 del 03.10.2014, a nome del Sig.Farinelli Gianluca, nato a Nola il 23.05.1976 e residente in Marigliano in via Calignano n. 25 per il frazionamento di un capannone artigianale sito in via Calignano n.25 riportato in catasto al foglio15 Particella 85, nella qualità di nudo proprietario giusto atto di donazione e compravendita dei genitori Farinelli Salvatore e Romano Raffaella , redatto dal notaio Antonio Terracciano del 21.03.2007 repertorio n.20411 raccolta 11474;

**RINVENUTA**, in allegato, alla S.C.I.A. prot. n.18831 del 03.10.2014 la copia della Concessione Edilizia n.30 del 04.07.2000 rilasciata a nome del sig. Farinelli Salvatore , nato a Mariglianella, il 15.12.1940 con domicilio a Marigliano, in via Calignano n.25 che riporta testualmente:

*a - Vista la domanda assunta al protocollo generale in data 28.04.86 n.9063 pratica n.1324 della sig.ra D'AMELIA ANTONIETTA nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Calignano n. 45 , individuato catastalmente nel foglio n.15 alla particella n.85 relative alle opere abusive consistenti nella realizzazione di un capannone ad uso artigianale;*

*b - l'atto di acquisto in data 16.05.1994 registrato a Napoli il 06.06.94 al n. 10975/U;*

**LETTO** l'atto di donazione e compravendita repertorio 20411 raccolta 11474 del 21.03.2007 redatto dal notaio Terracciano Antonio in cui le parti dichiarato che il suolo su cui è stato costruito il capannone lettera b) è stato acquistato con atto del Notaio Francesco Dente del 16.05.1994 registrato a Napoli il 06.06.1994 al n.ro 10975/V *per acquisto fattone da Lucerini Giovanni, nato a Marigliano il 02.01.1942.*

**CONSIDERATO che la concessione edilizia in sanatoria n.30/2000 del capannone ad uso artigianale presenta un vizio sostanziale in quanto risulta :**

*rilasciata sul presupposto della richiesta n.1324 prot. generale al n. 9063 del 28.04.1986 inoltrata a nome della Sig.ra D'Amelia Antonietta riferita ad un immobile da condonare sito in via Delle Puglie 45 foglio 19 particella 399;*

*la realizzazione dell'immobile prima dell'acquisto del terreno avvenuto con atto del Notaio Francesco Dente del 16.05.1994 registrato a Napoli il 06.06.1994 al n.ro 10975/V*

**RICHIAMATA** la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, prot. N. 19800 del 27/10/2015, notificata il 05.11.2015, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., attraverso l'istituto dell'autotutela, di annullamento della summenzionata concessione edilizia in sanatoria;

**VISTO** che, ai sensi degli artt.4 e 5 della legge 241/90, il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta Bellonato del Settore V.

**VISTO** il D. Lgs.vo n.267 /2000;

**VISTO** il D.P.R. n.380/2000 e smi;

**VISTA** la Legge 241/90 e smi;

#### **DETERMINA**

**1- di annullare la** Concessione Edilizia in sanatoria n.30 del 04.07.2000 dell'immobile sito in Marigliano alla via Caligliano n.45, individuato catastalmente nel foglio 15 particella n.85, rilasciata ai sensi della legge 47/85 , al sig. Farinelli Salvatore, nato a Mariglianella, il 15.12.1940 con domicilio a Marigliano, in via Calignano n.25 per i vizi sostanziali :

**Errata indicazione della richiesta di condono edilizio dell'immobile oggetto di sanatoria ai sensi della legge 47/85 da parte del concessionario, in quanto la richiesta n.1324 prot. generale al n. 9063 del 28.04.1986 inoltrata a nome della Sig.ra D'Amelia Antonietta si riferisce ad un immobile sito in via Delle Puglie 45 foglio 19 particella 399;**

**Infedele datazione dell'abuso edilizio che risulta antecedente all'acquisto del terreno avvenuto con atto del Notaio Francesco Dente del 16.05.1994 registrato a Napoli il 06.06.1994 al n.ro 10975/V;**

**2- di notificare** la presente determina a cura dei messi comunali ai signori di seguito riportati:

1.Sig.ra Sapio Giovanna, nata a Marigliano, il 21.02.1957 e residente in Firenze alla via Emilia n. 15/01 in qualità di erede ed unica figlia della sig.ra D'Amelia Antonietta;

2.Sig. Farinelli Salvatore, nato a Mariglianella, il 15.12.1940 con domicilio a Marigliano, in via Calignano n.25;

3. Romano Raffaella nata a Brusciano , il 02.07.1945, con domicilio in Marigliano alla via Calignano n,25;

4.Sig.Farinelli Gianluca, nato a Nola il 23.05.1976 e residente in Marigliano in via Calignano n. 25;

3- **di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente;

4- **di trasmettere** la presente al Sig.Sindaco e al Sig.Segretario Generale.

Marigliano li

***Il Responsabile del V Settore  
(arch. Elisabetta Bellonato)***