



**Comune di Marigliano**  
**Provincia di Napoli**

**DETERMINAZIONE SETTORE IV**

**RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Pasquale Matrisciano**

Registro Generale n. 427 del 31/03/2016

Registro Settore n. **51** del **16/03/2016**

**OGGETTO: Liquidazione Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per fitto locali e terreno e compensazione .**

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno: n 2 5 5 1 / 2 0 1 5	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.1	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.  
Il responsabile settore \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
( Ing. Pasquale Matrisciano )

## IL RESPONSABILE SETTORE IV

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di G.M. n.25 del 01.02.00 è stato deliberato di prendere in fitto il fabbricato prospiciente via Nuova del Bosco identificato nel foglio n.18 dalla particella n.21 di mq. 100 e un terreno riportato nel foglio 18 particella 230 di mq 3.500 di proprietà FF.SS. ;

### **VISTI:**

- il contratto di locazione rep. N.4678 del 23.3.00 tra questo Comune e METROPOLIS Società per le valorizzazioni e diversificazioni patrimoniale S.p.A. che agisce in nome e per conto delle Ferrovie dello Stato nel quale è stato stabilito il canone annuo di locazione in € 5.487,40 più IVA;
- la fattura elettronica n.8201002671/05 del 01.04.2015 relativa al fitto dell'immobile sopra richiamato dal 01/04/2015 al 31/03/2016 per l'importo di € 6.694,63;

### **DATO ATTO che :**

- la spesa risulta impegnata nell'esercizio finanziario 2015 ;
- con determinazione n.15 del 27.11.2014 è stato liquidato il canone di fitto dell'anno 2014 per € 6.989,18 in favore di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
- con determinazione n. 145 del 16.5.2014 è stata liquidata all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro sul contratto di fitto dell'immobile per l'anno 2014 per € 65,00 ;
- sul canone 2014 non è stata trattenuta la quota dovuta dalle Ferrovie per l'imposta di registro sul contratto di fitto pari ad € 32,50 ;
- con determinazione n.215 del 23.12.2015 è stata liquidata all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro sul contratto di fitto dell'immobile per l'anno 2015 ;

### **CONSIDERATO che :**

- l'importo dovuto per il canone 2015 dev'essere compensato con il credito vantato nei confronti delle Ferrovie per l'imposta di registro degli anni 2014 e 2015 ;

### **VISTI :**

- l'art.184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale ed il regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 6.694,63 , IVA compresa , in favore delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A Locazioni e Comodato C.F./P.IVA:01204890634, con sede legale in Piazza della Croce Rossa n.1-00161 Roma per la fattura elettronica n.01/04/2015 relativa al canone di fitto dal 01/04/2015 al 31/03/20 del fabbricato e terreno di proprietà FF.SS. ;
2. di emettere mandato di pagamento in favore delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A per l'importo imponibile di € 5.487,40 da compensare con reversali di incasso per totale € 65,00 a fronte dei crediti vantati dall'Ente per il rimborso delle imposte sul Registro , con accredito sulle coordinate bancarie aventi IBAN : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
3. di emettere mandato di pagamento in favore dell'Erario per l'importo di € 1.207,23 (IVA), ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72 modificato dall'art.1, comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190190 "split payment"- scissione pagamenti;
4. di dare atto che la spesa è imputata sul Cap.2008/1 impegno n.2551 esercizio finanziario 2015.

*AmAn/*

( Ing. Pasquale Matrisciano )