



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1078 del 06.11.2017

Registro Settore n. 39 del 31/10/2017

OGGETTO: Bando di Assegnazione lotti in Area P.I.P.

Comparto " E " -Comparto " G " -Comparto " H " -Comparto " I " -Comparto " L " -Comparto " M " Comparto " N " Comparto " O " -Comparto " S " nonché Aree destinate a Verde di cui ai citati comparti PIP

() LIQUIDAZIONE

() IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

(X) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che

- Il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.°71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;
- il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG ;
- Con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.
- Le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art.27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;
- Con delibera del Commissario Straordinario n° 47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;
- Il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L. 1150/42 e 27 della L. 865/71;
- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale tale da soddisfare l'esigenza territoriale già

valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuata, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 163 del 23.12.2014 è stato riapprovato il citato PIP .

-con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

Dato atto che

- con determina n° 176/2010, RG 982 del 9/6/2010, rettificata con determina n° 190 del 17/6/2010 RG 982 del 9/6/2010, veniva approvato il bando di assegnazione dei lotti compreso nel PIP, dal lotto n° 12 al n° 58;

- con delibera di GC n 109 del 18/10/2011 veniva approvata la graduatoria dei lotti dell'area PIP, dal lotto n° 12 al n° 58;

Dato atto che

l'art. 4 del Regolamento P I P prevede che *"La procedura di assegnazione verrà regolata dal bando pubblico che dovrà fissare:*

a) l'elenco dei lotti in assegnazione sulla base del piano urbanistico approvato;

b) il prezzo di cessione dei lotti per metro quadro di superficie nominale, nonché il prezzo per metro quadro di superficie nominale del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i termini e le modalità- di pagamento;

c) i parametri di valutazione delle istanze di assegnazione, in conformità a quanto dettato dal presente regolamento;

d) i tempi e le modalità di utilizzo del lotto in caso di cessione in proprietà e, comunque, tutte le condizioni relative ai vincoli, alle prescrizioni previste a pena di decadenza della assegnazione e/o alla risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi

trasferimenti di diritti reali, evitando ogni intento speculativo;

e) gli obblighi dei cessionari così come precisati dal presente regolamento;

f) gli obblighi della amministrazione cedente così come precisati nel presente regolamento.

I lotti sono assegnati ai soggetti presenti in graduatoria secondo l'ordine d'inserimento. I richiedenti potranno indicare una lista di preferenze dei lotti stabiliti, da considerarsi non vincolante per l'Ente Comunale stipulante";

;

Vista la successiva delibera di G.C. n. 54 del 31.03.2017, inerente la conferma del prezzo da corrispondere per ogni singolo lotto edificabile;

Vista le delibere di G.C. n. 118 del 18.07.2017, G.C. n. 151 del 12/10/2017, G. C. n° 96 del 15.06.2017, G. C. n° 100 del 29.06.2017, “, Atto di indirizzo per bando assegnazione arre PIP”

Ritenuto opportuno procedere all’assegnazione in proprietà a soggetti che ne possiedono i requisiti i seguenti lotti e precisamente:

Comparto " E " Lotto n° 13

Comparto " G " Lotti n° 23, 31, 32, 33, 34, 36

Comparto " H " Lotti n° 39, 40, 41, 42

Comparto " I " Lotti n° 44, 45, 49, 50, 51

Comparto " L " Lotti n° 52, 53

Comparto " M " Lotti n° 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72

Comparto " N " Lotti n° 73, 74

Comparto " O " Lotti n° 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85

Comparto " S " Lotti n° 118, 119, 120, 121, 137, 138

Vista la Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti “E, G, H, I, L, M, N, O, S” del PIP, a favore dei soggetti presenti in detti comparti nonché la successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica che ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili.

Dato atto che le citate aree sono identificate come segue :

• Area 1	mq 3.069	• Area 2	mq 303	• Area 3	mq 1.929
• Area 4	mq 397	• Area 5	mq 47	• Area 6	mq 214
• Area 7	mq 136	• Area 8	mq 671	• Area 9	mq 335
• Area 10	mq 405	• Area 11	mq 383	• Area 12	mq 418
• Area 13	mq 373	• Area 14	mq 839	• Area 15	mq 533
• Area 16	mq 507	• Area 17	mq 374	• Area 18	mq 458
• Area 19	mq 5.871	• Area 20	mq 2.033	• Area 21	mq 4.995
• Area 22	mq 3.627	• Area 23	mq 1.069	• Area 24	mq 3.174
• Area 25	mq 5.982	• Area 26	mq 6.163	• Area 27	mq 4.282
• Area 28	mq 3.337	• Area 29	mq 1.589	• Area 30	mq 254
• Area 31	mq 537	• Area 32	mq 1.418	• Area A4	mq 4.200
• Area 33	mq 1.585	• Area 34	mq 171	• Area 35	mq 735
• Area 36	mq 226	• Area 37	mq 151	• Area 38	mq 1.095
• Area 39	mq 886	• Area 40	mq 3.658	• Area 41	mq 613
• Area 42	mq 492	• Area 43	mq 340	• Area 44	mq 417



• Area 45	mq 1.223	• Area 46	mq 933	• Area 47	mq 1.068
• Area 48	mq 542	• Area 49	mq 590	• Area 50	mq 468
• Area 51	mq 528	• Area 52	mq 477	• Area 53	mq 517
• Area 54	mq 603	• Area 55	mq 533	• Area 56	mq 503
• Area 57	mq 483	• Area 58	mq 464	• Area 59	mq 447
• Area 60	mq 279	• Area 61	mq 880	• Area 62	mq 832
• Area 63	mq 293	• Area 64	mq 295	• Area 65	mq 293
• Area 66	mq 293	• Area 67	mq 427	• Area 68	mq 653
• Area 69	mq 279	• Area 70	mq 375	• Area 70	mq 375
• Area 71	mq 290	• Area 72	mq 255	• Area 73	mq 360
• Area 74	mq 461	• Area 75	mq 360	• Area 76	mq 630
• Area 77	mq 273	• Area 78	mq 1.045	• Area 79	mq 1.760
• Area 80	mq 301	• Area 81	mq 480	• Area 82	mq 804
• Area 83	mq 600	• Area 84	mq 904.		

Visto il bando di assegnazione dei lotti e delle aree a verde sopra citate;

Vista la Legge n. 865/71 e s.m.i;

Visto il Testo Unico in materia espropriativa, DPR 327/2001 e s.m.i. ,

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

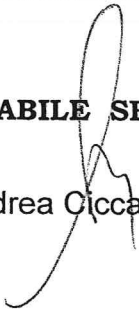
DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- Di approvare il bando di assegnazione dei lotti PIP, Lotto n° 13, 23, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 118, 119, 120, 121, 137, 138, nonché le arre a verde relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti citati del PIP,
- di pubblicare bando sul sito internet ed all'Albo Pretorio del Comune.
- Di trasmettere gli Uffici di Ragioneria e di Segreteria per gli adempimenti di competenza, al Sindaco, al Direttore Generale, al Segretario Generale e agli Assessori.

II RESPONSABILE SETTORE III

Ing. Andrea Ciccarelli





Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Settore III

(SUAP-Attività Produttive-Protezione Civile-Datore di Lavoro-Patrimonio)

BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- VISTO il P.R.G. approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14.05.1990, pubblicato sul B.U.R.C. n. 51 del 17.12.1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 11351 del 27.07.1990.
- VISTA la delibera di C.C. n. 81 del 24.09.1988, di adozione del P.I.P.;
- VISTA la delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 05.07.01, di adozione delle tavole P.I.P.;
- VISTA la delibera di G.M. n. 181/03, di approvazione del P.I.P.;
- VISTA la delibera di Commissario Straordinario n. 47 del 05.05.2009, di approvazione della Variante funzionale del P.I.P.;
- VISTA la delibera del C.C. n. 42 del 29.07.2008, successivamente integrata con delibera n. 47 del 29.04.2010, di approvazione del P.I.P.;
- VISTA la delibera di G.C. n. 37 del 22.04.2010, di determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.;
- VISTA la delibera di G.C. n. 54 del 31.03.2017, di conferma del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.;

Vista la delibera di G.C. n. 118 del 18.07.2017, Atto di indirizzo per n° 25 lotti;

Vista la delibera di G.C. n. 151 del 12/10/2017, inerente la Rettifica del numero dei lotti urbanizzati in area PIP, da n° 25 a n° 51, ricadenti nei comparti E, G, H, I, L, M, N, O, S.

• PREMESSO:

• che l'art. 4 del Regolamento P.L.P. prevede per la "Procedura di assegnazione" che : *"La procedura di assegnazione verrà regolata dal bando pubblico che dovrà fissare:*

a) l'elenco dei lotti in assegnazione sulla base del piano urbanistico approvato;

b) il prezzo di cessione dei lotti per metro quadro di superficie nominale, nonché il prezzo per metro quadro di superficie nominale del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i termini e le modalità di pagamento;

c) i parametri di valutazione delle istanze di assegnazione, in conformità a quanto dettato

dal presente regolamento;

d) i tempi e le modalità di utilizzo del lotto in caso di cessione in proprietà e, comunque, tutte le condizioni relative ai vincoli, alle prescrizioni previste a pena di decadenza della assegnazione e/o alla risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi

trasferimenti di diritti reali, evitando ogni intento speculativo;

e) gli obblighi dei cessionari così come precisati dal presente regolamento;

f) gli obblighi della amministrazione cedente così come precisati nel presente regolamento.

I lotti sono assegnati ai soggetti presenti in graduatoria secondo l'ordine d'inserimento. I richiedenti potranno indicare una lista di preferenze dei lotti stabiliti, da considerarsi non vincolante per l'Ente Comunale stipulante";

• che l'Amministrazione comunale intende procedere ad assegnazione in proprietà a soggetti che ne possiedono i requisiti, di una parte dei lotti già urbanizzati compresi nel P.I.P.

SI INDICE

procedura per l'assegnazione dei seguenti lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi:

Lotto n° 13, 23, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 118, 119, 120, 121, 137, 138.

I lotti sono assegnati secondo le modalità di seguito riportate.

ART.1 - Soggetti beneficiari

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano possono concorrere, in forma singola e/o associata, le attività imprenditoriali, gestite da soggetti pubblici o privati, così come identificate all'art. 1 comma Ibis del DPR 20 Ottobre 1998 n. 447, integrato e modificato dal DPR n.440 del 7 Dicembre 2000.

La forma assodata e/o consorziata è prevista esclusivamente per l'assegnazione di un lotto in cui l'immobile, realizzato sullo stesso, viene conferito agli associati/consorzati (artigiani, imprenditori, ecc. di piccole dimensioni) frazionato in relazione alle esigenze degli stessi.

ART.2- Elenco dei lotti

Sono complessivamente disponibili n. 51 lotti, individuati nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come unità minime di intervento, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento.

Detti lotti hanno, indicativamente, la seguente superficie:

• LOTTO n° 13	Superficie Fondiaria =	mq 3.911
	Superficie Edificabile =	mq 1.523,46
• LOTTO n° 23	Superficie Fondiaria =	mq 4.833
	Superficie Edificabile =	mq 2.413,42
• LOTTO n° 31	Superficie Fondiaria =	mq 2.320
	Superficie Edificabile =	mq 1.160,13
• LOTTO n° 32	Superficie Fondiaria =	mq 2.416
	Superficie Edificabile =	mq 1.207,88

• LOTTO n° 33	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.244 mq 2.121,83
• LOTTO n° 34	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.728 mq 12.363,83
• LOTTO n° 36	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.627 mq 1.313,37
• LOTTO n° 39	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.934 mq 2.383,07
• LOTTO n° 40	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.054 mq 3.024,00
• LOTTO n° 41	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.498 mq 1.305,42
• LOTTO n° 42	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.687 mq 2.192,53
• LOTTO n° 44	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.917 mq 2.071,76
• LOTTO n° 45	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.474 mq 1.125,55
• LOTTO n° 49	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.960 mq 1.728,00
• LOTTO n° 50	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.960 mq 1.728,00
• LOTTO n° 51	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.943 mq 1.739,23
• LOTTO n° 52	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.123 mq 1.536,06
• LOTTO n° 53	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.172 mq 1.584,07
• LOTTO n° 59	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.803 mq 1.218,82
• LOTTO n° 60	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.118 mq 1.222,75
• LOTTO n° 61	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.118 mq 1.222,72

• LOTTO n° 62	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• LOTTO n° 63	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• LOTTO n° 64	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• LOTTO n° 65	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.902 mq 1.690,93
• LOTTO n° 66	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.933 mq 1.888,85
• LOTTO n° 67	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.793 mq 1.601,36
• LOTTO n° 68	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.948 mq 1.688,32
• LOTTO n° 69	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.675 mq 1.528,41
• LOTTO n° 70	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.243 mq 1.172,60
• LOTTO n° 71	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.048 mq 1.175,95
• LOTTO n° 72	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.783 mq 1.196,80
• LOTTO n° 73	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.286 mq 2.143,08
• LOTTO n° 74	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.197 mq 1.098,44
• LOTTO n° 75	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.365 mq 2.064,11
• LOTTO n° 76	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.283 mq 1.708,26
• LOTTO n° 77	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.650 mq 2.428,44
• LOTTO n° 78	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.337 mq 1.231,02

• LOTTO n° 79	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.947 mq 1.196,35
• LOTTO n° 80	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.791 mq 1.116,12
• LOTTO n° 81	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.329 mq 1.228,07
• LOTTO n° 82	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.504 mq 1.296,96
• LOTTO n° 83	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.669 mq 1.387,09
• LOTTO n° 84	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.775 mq 1.442,29
• LOTTO n° 85	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.698 mq 2.720,80
• LOTTO n° 118	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.387 mq 1.193,44
• LOTTO n° 119	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.482 mq 1.240,93
• LOTTO n° 120	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.352 mq 1.675,99
• LOTTO n° 121	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.121 mq 1.560,63
• LOTTO n° 137	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.883 mq 1.441,30
• LOTTO n° 138	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.490 mq 1.245,17

ART. 3 - Prezzo di cessione e modalità di corresponsione

Il prezzo di cessione di ogni singolo lotto è stato determinato con deliberazione di G.C. n. 37 del 22.04.2010 e confermato con successiva delibera di G.C. n° 54 del 31.03.2017.

Pertanto, il costo unitario dei singoli lotti è il seguente:

• LOTTO n° 13	Sup. Fondiaria	mq 3.911	x € 70,00	= € 273.770,00
	Sup. Edificabile	mq 1.523,46	x € 35,00	= € 53.321,10
	Totale			€ 327.091,10

• LOTTO n° 23	Sup. Fondiaria	mq 4.833	x € 70,00	= € 338.310,00
	Sup. Edificabile	mq 2.416,42	x € 35,00	= € 84.574,70
	Totale			€ 422.885,70
• LOTTO n° 31	Sup. Fondiaria	mq 2.320	x € 70,00	= € 162.400,00
	Sup. Edificabile	mq 1.160,13	x € 35,00	= € 40.604,55
	Totale			€ 203.004,55
• LOTTO n° 32	Sup. Fondiaria	mq 2.416	x € 70,00	= € 169.120,00
	Sup. Edificabile	mq 1.207,88	x € 35,00	= € 42.275,80
	Totale			€ 211.395,80
• LOTTO n° 33	Sup. Fondiaria	mq 4.244	x € 70,00	= € 297.080,00
	Sup. Edificabile	mq 2.121,83	x € 35,00	= € 74.264,05
	Totale			€ 371.344,05
• LOTTO n° 34	Sup. Fondiaria	mq 4.728	x € 70,00	= € 330.960,00
	Sup. Edificabile	mq 2.363,83	x € 35,00	= € 82.734,05
	Totale			€ 413.694,05
• LOTTO n° 36	Sup. Fondiaria	mq 2.627	x € 70,00	= € 183.890,00
	Sup. Edificabile	mq 1.313,37	x € 35,00	= € 45.967,95
	Totale			€ 229.857,95
• LOTTO n° 39	Sup. Fondiaria	mq 4.934	x € 70,00	= € 345.380,00
	Sup. Edificabile	mq 2.383,07	x € 35,00	= € 83.407,45
	Totale			€ 428.787,45
• LOTTO n° 40	Sup. Fondiaria	mq 6.054	x € 70,00	= € 423.780,00
	Sup. Edificabile	mq 3.024,00	x € 35,00	= € 105.840,00
	Totale			€ 529.620,00
• LOTTO n° 41	Sup. Fondiaria	mq 3.498	x € 70,00	= € 244.860,00
	Sup. Edificabile	mq 1.305,42	x € 35,00	= € 45.689,70
	Totale			€ 290.549,70
• LOTTO n° 42	Sup. Fondiaria	mq 4.687	x € 70,00	= € 328.090,00
	Sup. Edificabile	mq 2.192,53	x € 35,00	= € 76.738,55
	Totale			€ 404.828,55
• LOTTO n° 44	Sup. Fondiaria	mq 4.917	x € 70,00	= € 344.190,00
	Sup. Edificabile	mq 2.071,76	x € 35,00	= € 72.511,60
	Totale			€ 416.701,60
• LOTTO n° 45	Sup. Fondiaria	mq 3.474	x € 70,00	= € 243.180,00
	Sup. Edificabile	mq 1.125,55	x € 35,00	= € 39.394,25
	Totale			€ 282.574,25
• LOTTO n° 49	Sup. Fondiaria	mq 3.960	x € 70,00	= € 277.200,00
	Sup. Edificabile	mq 1.728,00	x € 35,00	= € 60.480,00
	Totale			€ 337.680,00
• LOTTO n° 50	Sup. Fondiaria	mq 3.960	x € 70,00	= € 277.200,00
	Sup. Edificabile	mq 1.728,00	x € 35,00	= € 60.480,00
	Totale			€ 337.680,00

• LOTTO n° 51	Sup. Fondiaria	mq 3.943	x € 70,00	= € 276.010,00
	Sup. Edificabile	mq 1.739,23	x € 35,00	= € 60.873,05
	Totale			€ 336.883,05
• LOTTO n° 52	Sup. Fondiaria	mq 3.123	x € 70,00	= € 218.610,00
	Sup. Edificabile	mq 1.536,06	x € 35,00	= € 53.762,10
	Totale			€ 272.372,10
• LOTTO n° 53	Sup. Fondiaria	mq 3.172	x € 70,00	= € 222.040,00
	Sup. Edificabile	mq 1.584,07	x € 35,00	= € 55.442,45
	Totale			€ 277.482,45
• LOTTO n° 59	Sup. Fondiaria	mq 2.803	x € 70,00	= € 196.210,00
	Sup. Edificabile	mq 1.218,82	x € 35,00	= € 42.658,70
	Totale			€ 238.868,70
• LOTTO n° 60	Sup. Fondiaria	mq 3.118	x € 70,00	= € 218.260,00
	Sup. Edificabile	mq 1.222,75	x € 35,00	= € 42.796,25
	Totale			€ 261.056,25
• LOTTO n° 61	Sup. Fondiaria	mq 3.118	x € 70,00	= € 218.260,00
	Sup. Edificabile	mq 1.222,72	x € 35,00	= € 42.795,20
	Totale			€ 261.055,20
• LOTTO n° 62	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
	Totale			€ 338.132,90
• LOTTO n° 63	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
	Totale			€ 338.132,90
• LOTTO n° 64	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
	Totale			€ 338.132,90
• LOTTO n° 65	Sup. Fondiaria	mq 3.902	x € 70,00	= € 273.140,00
	Sup. Edificabile	mq 1.690,93	x € 35,00	= € 59.182,55
	Totale			€ 332.322,55
• LOTTO n° 66	Sup. Fondiaria	mq 3.933	x € 70,00	= € 275.310,00
	Sup. Edificabile	mq 1.888,85	x € 35,00	= € 66.109,75
	Totale			€ 341.419,75
• LOTTO n° 67	Sup. Fondiaria	mq 3.793	x € 70,00	= € 265.510,00
	Sup. Edificabile	mq 1.601,36	x € 35,00	= € 56.047,60
	Totale			€ 321.557,60
• LOTTO n° 68	Sup. Fondiaria	mq 3.948	x € 70,00	= € 276.360,00
	Sup. Edificabile	mq 1.688,32	x € 35,00	= € 59.091,20
	Totale			€ 335.451,20
• LOTTO n° 69	Sup. Fondiaria	mq 3.675	x € 70,00	= € 257.250,00
	Sup. Edificabile	mq 1.528,41	x € 35,00	= € 53.494,35
	Totale			€ 310.744,35

• LOTTO n° 70	Sup. Fondiaria	mq 3.243	x € 70,00	= € 227.010,00
	Sup. Edificabile	mq 1.172,60	x € 35,00	= € 41.041,00
	Totale			€ 268.051,00
• LOTTO n° 71	Sup. Fondiaria	mq 3.048	x € 70,00	= € 213.360,00
	Sup. Edificabile	mq 1.175,95	x € 35,00	= € 41.158,25
	Totale			€ 254.518,25
• LOTTO n° 72	Sup. Fondiaria	mq 2.783	x € 70,00	= € 194.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.196,80	x € 35,00	= € 41.888,00
	Totale			€ 236.698,00
• LOTTO n° 73	Sup. Fondiaria	mq 4.286	x € 70,00	= € 300.020,00
	Sup. Edificabile	mq 2.143,08	x € 35,00	= € 75.007,80
	Totale			€ 375.027,80
• LOTTO n° 74	Sup. Fondiaria	mq 2.197	x € 70,00	= € 153.790,00
	Sup. Edificabile	mq 1.098,44	x € 35,00	= € 38.445,40
	Totale			€ 192.235,40
• LOTTO n° 75	Sup. Fondiaria	mq 4.365	x € 70,00	= € 305.550,00
	Sup. Edificabile	mq 2.064,11	x € 35,00	= € 72.243,85
	Totale			€ 377.793,85
• LOTTO n° 76	Sup. Fondiaria	mq 4.283	x € 70,00	= € 299.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.708,26	x € 35,00	= € 59.789,10
	Totale			€ 359.599,10
• LOTTO n° 77	Sup. Fondiaria	mq 5.650	x € 70,00	= € 395.500,00
	Sup. Edificabile	mq 2.428,44	x € 35,00	= € 84.995,40
	Totale			€ 480.495,40
• LOTTO n° 78	Sup. Fondiaria	mq 3.337	x € 70,00	= € 233.590,00
	Sup. Edificabile	mq 1.231,02	x € 35,00	= € 43.085,70
	Totale			€ 276.675,70
• LOTTO n° 79	Sup. Fondiaria	mq 2.947	x € 70,00	= € 206.290,00
	Sup. Edificabile	mq 1.196,35	x € 35,00	= € 41.872,25
	Totale			€ 248.162,25
• LOTTO n° 80	Sup. Fondiaria	mq 2.791	x € 70,00	= € 195.370,00
	Sup. Edificabile	mq 1.116,12	x € 35,00	= € 39.064,20
	Totale			€ 234.434,20
• LOTTO n° 81	Sup. Fondiaria	mq 3.329	x € 70,00	= € 233.030,00
	Sup. Edificabile	mq 1.228,07	x € 35,00	= € 42.982,45
	Totale			€ 276.012,45
• LOTTO n° 82	Sup. Fondiaria	mq 3.504	x € 70,00	= € 245.280,00
	Sup. Edificabile	mq 1.296,96	x € 35,00	= € 45.393,60
	Totale			€ 290.673,60
• LOTTO n° 83	Sup. Fondiaria	mq 3.669	x € 70,00	= € 256.830,00
	Sup. Edificabile	mq 1.387,09	x € 35,00	= € 48.548,15
	Totale			€ 305.378,15

• LOTTO n° 84	Sup. Fondiaria	mq 3.775	x € 70,00	= € 264.250,00
	Sup. Edificabile	mq 1.442,29	x € 35,00	= € 50.480,15
	Totale			€ 314.730,15
• LOTTO n° 85	Sup. Fondiaria	mq 5.698	x € 70,00	= € 398.860,00
	Sup. Edificabile	mq 2.720,80	x € 35,00	= € 95.228,00
	Totale			€ 494.088,00
• LOTTO n° 118	Sup. Fondiaria	mq 2.387	x € 70,00	= € 167.090,00
	Sup. Edificabile	mq 1.193,44	x € 35,00	= € 41.770,40
	Totale			€ 208.860,40
• LOTTO n° 119	Sup. Fondiaria	mq 2.482	x € 70,00	= € 173.740,00
	Sup. Edificabile	mq 1.240,93	x € 35,00	= € 43.432,55
	Totale			€ 217.172,55
• LOTTO n° 120	Sup. Fondiaria	mq 3.352	x € 70,00	= € 234.640,00
	Sup. Edificabile	mq 1.675,99	x € 35,00	= € 58.659,65
	Totale			€ 293.299,65
• LOTTO n° 121	Sup. Fondiaria	mq 3.121	x € 70,00	= € 218.470,00
	Sup. Edificabile	mq 1.560,63	x € 35,00	= € 54.622,05
	Totale			€ 273.092,05
• LOTTO n° 137	Sup. Fondiaria	mq 2.883	x € 70,00	= € 201.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.441,30	x € 35,00	= € 50.445,50
	Totale			€ 252.255,50
• LOTTO n° 138	Sup. Fondiaria	mq 2.490	x € 70,00	= € 174.30,00
	Sup. Edificabile	mq 1.245,17	x € 35,00	= € 43.580,95
	Totale			€ 217.880,95

Tale importo dovrà essere corrisposto secondo i seguenti tempi e modalità:

a) il 30 % (trenta per cento) dell'importo sarà versato, alla firma dell'accettazione, a titolo di caparra e acconto;

b) il restante importo sarà versato alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 270 giorni dalla data di accettazione del lotto.

Per i ritardi nei pagamenti si adottano i seguenti criteri:

1. entro trenta giorni dalla data indicata per la stipula del contratto: corresponsione degli interessi legali;
2. entro il sessantunesimo giorno: corresponsione del doppio degli interessi legali;
3. dopo il sessantunesimo giorno: revoca dell'assegnazione, e incameramento della caparra da parte dall'Amministrazione Comunale.

ART.4- Elenco delle aree a verde

Sono complessivamente disponibili 84 aree destinate a verde, ed individuate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come aree libere, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento. La Delibera di

G. C. n° 96 del 15.06.2017, ha deliberato la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP, a favore dei soggetti presenti in detti comparti. La successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili.

Dette aree hanno indicativamente la seguente superficie:

• Area 1 mq 3.069	• Area 2 mq 303	• Area 3 mq 1.929
• Area 4 mq 397	• Area 5 mq 47	• Area 6 mq 214
• Area 7 mq 136	• Area 8 mq 671	• Area 9 mq 335
• Area 10 mq 405	• Area 11 mq 383	• Area 12 mq 418
• Area 13 mq 373	• Area 14 mq 839	• Area 15 mq 533
• Area 16 mq 507	• Area 17 mq 374	• Area 18 mq 458
• Area 19 mq 5.871	• Area 20 mq 2.033	• Area 21 mq 4.995
• Area 22 mq 3.627	• Area 23 mq 1.069	• Area 24 mq 3.174
• Area 25 mq 5.982	• Area 26 mq 6.163	• Area 27 mq 4.282
• Area 28 mq 3.337	• Area 29 mq 1.589	• Area 30 mq 254
• Area 31 mq 537	• Area 32 mq 1.418	• Area A4 mq 4.200
• Area 33 mq 1.585	• Area 34 mq 171	• Area 35 mq 735
• Area 36 mq 226	• Area 37 mq 151	• Area 38 mq 1.095
• Area 39 mq 886	• Area 40 mq 3.658	• Area 41 mq 613
• Area 42 mq 492	• Area 43 mq 340	• Area 44 mq 417
• Area 45 mq 1.223	• Area 46 mq 933	• Area 47 mq 1.068
• Area 48 mq 542	• Area 49 mq 590	• Area 50 mq 468
• Area 51 mq 528	• Area 52 mq 477	• Area 53 mq 517
• Area 54 mq 603	• Area 55 mq 533	• Area 56 mq 503
• Area 57 mq 483	• Area 58 mq 464	• Area 59 mq 447
• Area 60 mq 279	• Area 61 mq 880	• Area 62 mq 832

• Area 63 mq 293	• Area 64 mq 295	• Area 65 mq 293
• Area 66 mq 293	• Area 67 mq 427	• Area 68 mq 653
• Area 69 mq 279	• Area 70 mq 375	• Area 71 mq 290
• Area 72 mq 255	• Area 73 mq 360	• Area 74 mq 461
• Area 75 mq 360	• Area 76 mq 630	• Area 77 mq 273
• Area 78 mq 1.045	• Area 79 mq 1.760	• Area 80 mq 301
• Area 81 mq 480	• Area 82 mq 804	• Area 83 mq 600
• Area 84 mq 904.		

ART.5- Prezzo di cessione delle aree a verde

La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, prevede la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP e il prezzo. Con la successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, è stato definito che il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, è pari a quello che il comune di Marigliano corrisponde agli aventi diritto in sede di espropriazione. Il prezzo di mercato di aree non edificabili, attualmente nel Comune di Marigliano e quelli dei comuni confinanti è pari ad € 40.000,00 ad Ettaro, ovvero € 40,00 al mq da corrispondere al proprietario del fondo, compreso l'eventuale colonia.

Al prezzo innanzi precisato va sommato il costo di € 5,00 al mq, per la tassazione di registrazione e trascrizione.

Il prezzo da corrispondere al comune di Marigliano per l'assegnazione di aree a verde, è pari ad € 45,00 a mq.

Area 1 mq 3.069 x € 45 = € 138.805	Area 2 mq 303 x € 45 = € 13.635
Area 3 mq 1.929 x € 45 = € 86.805	Area 4 mq 397 x € 45 = € 17.865
Area 5 mq 47 x € 45 = € 2.115	Area 6 mq 214 x € 45 = € 9.630
Area 7 mq 136 x € 45 = € 6.120	Area 8 mq 671 x € 45 = € 30.125
Area 9 mq 335 x € 45 = € 15.075	Area 10 mq 405 x € 45 = € 18.225
Area 11 mq 383 x € 45 = € 17.235	Area 12 mq 418 x € 45 = € 18.810
Area 13 mq 373 x € 45 = € 16.675	Area 14 mq 839 x € 45 = € 37.775
Area 15 mq 533 x € 45 = € 23.985	Area 16 mq 507 x € 45 = € 22.815
Area 17 mq 374 x € 45 = € 16.830	Area 18 mq 458 x € 45 = € 20.610

Area 19 mq 5.871 x € 45 = € 264.195
Area 21 mq 4.995 x € 45 = € 224.775
Area 23 mq 1.069 x € 45 = € 48.105
Area 25 mq 5.982 x € 45 = € 269.190
Area 27 mq 4.282 x € 45 = € 192.690
Area 29 mq 1.589 x € 45 = € 71.505
Area 31 mq 537 x € 45 = € 24.165
Area 33 mq 1.585 x € 45 = € 71.325
Area 35 mq 735 x € 45 = € 33.075
Area 37 mq 151 x € 45 = € 6.795
Area 39 mq 886 x € 45 = € 39.870
Area 41 mq 613 x € 45 = € 27.585
Area 43 mq 340 x € 45 = € 15.300
Area 45 mq 1.223 x € 45 = € 55.035
Area 47 mq 1.068 x € 45 = € 48.060
Area 49 mq 590 x € 45 = € 26.550
Area 51 mq 528 x € 45 = € 23.760
Area 53 mq 517 x € 45 = € 23.265
Area 55 mq 533 x € 45 = € 22.985
Area 57 mq 483 x € 45 = € 21.735
Area 59 mq 447 x € 45 = € 20.115
Area 61 mq 880 x € 45 = € 39.600
Area 63 mq 293 x € 45 = € 13.185
Area 65 mq 293 x € 45 = € 13.185
Area 67 mq 427 x € 45 = € 19.215
Area 69 mq 279 x € 45 = € 12.555
Area 71 mq 290 x € 45 = € 13.050

Area 20 mq 2.033 x € 45= € 91.485
Area 22 mq 3.627 x € 45= € 163.215
Area 24 mq 3.174 x € 45= € 142.830
Area 26 mq 6.163 x € 45= € 277.235
Area 28 mq 3.337 x € 45= € 150.165
Area 30 mq 254 x € 45= € 11.430
Area 32 mq 1.418 x € 45= € 63.810
Area 34 mq 171 x € 45 = € 7.695
Area 36 mq 226 x € 45 = € 10.170
Area 38 mq 1.095 x € 45= € 49.275
Area 40 mq 3.658 x € 45= € 164.610
Area 42 mq 492 x € 45 = € 22.140
Area 44 mq 417 x € 45 = € 18.765
Area 46 mq 933 x € 45 = € 41.985
Area 48 mq 542 x € 45 = € 24.390
Area 50 mq 468 x € 45 = € 21.060
Area 52 mq 477 x € 45 = € 21.465
Area 54 mq 603 x € 45 = € 27.135
Area 56 mq 503 x € 45 = € 22.635
Area 58 mq 464 x € 45 = € 20.880
Area 60 mq 279 x € 45 = € 12.555
Area 62 mq 832 x € 45 = € 37.440
Area 64 mq 295 x € 45 = € 13.275
Area 66 mq 293 x € 45 = € 13.185
Area 68 mq 653 x € 45 = € 29.385
Area 70 mq 375 x € 45 = € 16.875
Area 72 mq 255 x € 45 = € 11.475

Area 73 mq 360 x € 45 = €	16.200	Area 74 mq 461 x € 45 = €	20.745
Area 75 mq 360 x € 45 = €	16.200	Area 76 mq 630 x € 45 = €	28.350
Area 77 mq 273 x € 45 = €	12.285	Area 78 mq 1.045 x € 45 = €	47.025
Area 79 mq 1.760 x € 45 = €	79.200	Area 80 mq 301 x € 45 = €	13.545
Area 81 mq 480 x € 45 = €	21.600	Area 82 mq 630 x € 45 = €	36.180
Area 83 mq 600 x € 45 = €	27.000	Area 84 mq 904 x € 45 = €	40.680

ART. 6.- Requisiti essenziali

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione dei lotti nel Piano degli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti essenziali che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini stabiliti dal presente Bando di assegnazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) per i titolari di ditte individuali e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza delle società, assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
- c) l'impresa deve trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, e in perfetto stato di solvibilità. Pertanto non deve essere sottoposta a fallimento, a liquidazione coatta, a concordato preventivo né deve essere in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di uno di tali stati.
- d) l'impresa non deve aver reso false dichiarazioni;
- e) il legale rappresentante/titolare dell'impresa non deve trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità previste dalla legge;
- f) l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non devono essere nelle condizioni di cui alla legge 31.05.1965 n. 575;
- g) l'impresa deve essere in regola sotto il profilo contributivo e fiscale.

ART. 5 - Domanda di assegnazione delle aree

I soggetti interessati alla realizzazione degli insediamenti in zona P.I.P. dovranno produrre idonea domanda, come da allegato "A" al presente bando, indirizzata al Sindaco del Comune di Marigliano, entro le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando all'albo pretorio.

Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine, ancorché spedite a mezzo posta con raccomandata NR entro la data di scadenza del bando. La spedizione postale sarà ad esclusivo rischio del mittente. Non si darà, pertanto, corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) certificato CCIAA con vigenza e dicitura antimafia ex art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 non anteriore a tre mesi (tale atto potrà essere sostituito da apposita autocertificazione redatta ai sensi di legge);
- 2) atto costitutivo e statuto;

3) relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento. In particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla iniziativa proposta. quali:

- a) caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale;
- b) presupposti e motivazioni che ne sono all'origine;
- c) obiettivi produttivi e di redditività perseguiti;
- d) descrizione del prodotto e/o del servizio che si intende realizzare;
- e) l'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione (caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare);
- f) l'organizzazione del lavoro e la consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare;
- g) le prestazioni ambientali in termini di produzione di:
 - I) rifiuti speciali e/o pericolosi e delle modalità di smaltimento degli stessi;
 - II) di emissioni sonore e fumi e dei rispettivi sistemi di smaltimento;
 - III) di utilizzo di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili.
- h) risorse finanziarie;
- i) strategie commerciali;
- j) curriculum professionale dell'imprenditore, dei soci e del management aziendale;
- k) crono-programma dello sviluppo edilizio dell'area;
- l) relazione tecnica, anche con l'ausilio di elaborati grafici, descrivente la dimensione e la configurazione delle superfici coperte debitamente firmati dal legale rappresentante;
- m) scheda tecnica di sintesi come da allegato "B" al presente Bando.

ART. 6 -Istanza di un Consorzio o di altra forma associativa

Nel caso in cui la domanda sia avanzata da un Consorzio o altra forma associativa prevista dalla legge, dovranno essere specificamente indicati i nominativi e le caratteristiche degli associati aspiranti all'assegnazione dello specifico lotto, ai fini del calcolo corretto dei punteggi spettanti, nonché allegata la documentazione di cui all'art. 5, per ognuno di essi. Ogni associato, dovrà, altresì, possedere i requisiti di cui all'art. 4 del presente bando. Essendo, infatti, l'assegnazione di lotti, uno strumento di politica economica teso ad evitare operazioni speculative da parte di terzi, è espressamente stabilito che l'assegnazione al consorzio o alla diversa forma di associazione, viene effettuato esclusivamente per allocarvi gli imprenditori indicati nella domanda di assegnazione. Pertanto, nel caso in cui, per qualunque motivo, una delle società indicate dal Consorzio o da altra forma associativa, quale beneficiaria dell'assegnazione dello specifico lotto, rinunci, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, il lotto assegnato rientra, senza alcun onere, nella piena disponibilità del Comune. Qualora tale rinuncia si verifichi anche dopo la costruzione del manufatto, anche quest'ultimo rientrerà nella disponibilità dell'ente.

ART.7- Vaglio delle istanze

Le istanze, presentate secondo le modalità dell'art. 5 del presente bando, sono esaminate, nel modo e nei tempi previsti dal regolamento P.I.P. approvato con

delibera del c.c. n. 42 del 29.07.2008, successivamente integrato con delibera di c.c. n. 47 del 29.04.2010, da una apposita Commissione, così come previsto dall'art. 8 del citato Regolamento.

La commissione redigerà la graduatoria secondo i criteri indicati nel Regolamento P.L.P. e nel presente bando di assegnazione.

La graduatoria definitiva scaturente dall'esame delle istanze e redatta dalla commissione viene recepita con Delibera di Giunta Comunale.

La graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio, ne verrà data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano e sarà comunicato a tutti i richiedenti l'esito mediante lettera raccomandata.

Può essere proposto ricorso avverso la graduatoria, entro il termine di venti giorni dalla ricezione della comunicazione dell'esito al richiedente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Dirigente competente. Nei successivi dieci giorni la commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo, la quale sarà recepita con delibera confermativa di Giunta Comunale.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate, nei tempi e nei modi di cui al Regolamento P.I.P., ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, l'Amministrazione Comunale è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria, fino ad esaurimento, e per un periodo non superiore ad un triennio dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate.

ART. 8- Criteri per l'assegnazione prioritaria dei suoli dell'area P.I.P.

I Proprietari dei suoli interessati alla procedura di acquisizione, ove siano titolari di impresa, ovvero abbiano in essa anche una partecipazione, unitamente ai familiari di primo grado, al capitale aziendale non inferiore al 60%, e che hanno fatto istanza per l'insediamento di detta impresa, nelle aree del piano, saranno identificati quali destinatari preferenziali di un lotto edificatorio, la cui consistenza sia tale da rendere possibile l'insediamento della stessa.

E' condizione essenziale per la efficacia di quanto indicato al comma precedente, che la proprietà delle aree sia risalente ad epoca antecedente alla data di adozione dello strumento urbanistico generale che ha destinato il suolo a insediamenti produttivi e tale data deve risultare dal titolo di proprietà in **copia conforme**. Il medesimo diritto viene attribuito anche ai parenti di 1° grado del proprietario originario, in caso di successione mortis causa o donazione.

Per poter dar corso a tale assegnazione, il medesimo proprietario dovrà aderire alla cessione volontaria dell'intera area in proprietà a fronte della quale saranno ceduti i diritti di edificazione del lotto assegnato, restando espressamente da indennizzare la differenza tra il valore di cessione delle aree espropriate e quello delle aree assegnate.

E' inoltre prevista la possibilità che venga assegnato il lotto coincidente con l'area di proprietà del richiedente, qualora si verifichino le condizioni di compatibilità dimensionale e di compatibilità con il progetto di lottizzazione e al verificarsi delle condizioni di cui al 1° e 2° capoverso del presente articolo. Ove si verifichino le condizioni di compatibilità e il richiedente si obblighi alla cessione volontaria delle aree eventualmente eccedenti il lotto, si procederà al conguaglio economico, ai fini del quale l'assegnatario dovrà corrispondere il pagamento del prezzo di cessione costituito così come segue:

- pagamento del prezzo a mq. di superficie nominale di esproprio dell'eventuale area assegnata eccedente l'area in proprietà;
- pagamento sull'intero lotto del contributo per l'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- decurtazione dalla somma delle precedenti voci dell'eventuale area ceduta allo stesso prezzo di superficie nominale di esproprio.

I proprietari di immobili esistenti, destinati ad attività produttive, le cui consistenze sono state realizzate legittimamente, ovvero che abbiano conseguito la legittimazione, devono adeguare il proprio insediamento in conformità a quanto previsto dal vigente P.I.P.

Qualora i proprietari di immobili esistenti abbiano necessità di conseguire un ampliamento del proprio insediamento, che ecceda la capacità edificatoria del lotto in proprio possesso, così come particolareggiato dal P.I.P., dovranno fare richiesta di assegnazione con le modalità previste dal presente Bando di assegnazione. Coloro che risulteranno utilmente collocati in graduatoria potranno essere assegnatari preferenziali dei lotti contigui all'insediamento esistente.

ART. 9 - Criteri per la formazione della graduatoria di merito

La commissione istituita per la valutazione delle istanze di assegnazione dei lotti infrastrutturati ricompresi nel P.I.P. di Marigliano provvederà ad ordinare le richiamate istanze in ragione del maggior numero di requisiti posseduti dal richiedente, registrati nella scheda di valutazione secondo i punteggi in essa previsti (ALL. C) ed allegata al presente Bando per formarne parte integrante e sostanziale. I requisiti dovranno risultare dalla scheda tecnica sottoscritta e certificata dal richiedente, allegata alla domanda.

Costituisce requisito preferenziale assoluto di assegnazione la presenza di una unità produttiva nel territorio comunale, per la quale sia stata accertata l'incompatibilità della attuale localizzazione (mancanza di agibilità e/o usabilità dei manufatti), ovvero sia stata oggetto di prescrizioni igienico sanitarie che non consentano l'esercizio della attività nella esistente unità produttiva.

A parità di requisiti si procederà secondo i seguenti criteri di preferenza:

I Le aziende a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. 5 settembre 1994.

II Le aziende con maggiore occupazione aggiuntiva;

III Le aziende appartenenti alla filiera ambientale e/o agroindustriale;

IV Le aziende aventi una sede amministrativa e/o una ulteriore unità produttiva nel territorio del Comune di Marigliano.

Qualora si verifichi l'ipotesi in cui più ditte avessero gli stessi punteggi, la priorità nell'assegnazione sarà stabilita in base alla data di acquisizione al protocollo, di questo Comune, delle domande medesime.

In caso di parità di punteggio ed a parità di condizioni preferenziali, si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale ex. art. 77 ultimo comma del RD. n. 287/1924.

ART. 10 - Tempi e modalità di utilizzo del lotto

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio, secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001, salvo proroga come per legge, pena la risoluzione del contratto di cessione dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art.1454 del Codice Civile.

L'amministrazione, mediante il dirigente del competente servizio, notifica al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla esecutività della determinazione di assegnazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della

predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, del costo complessivo, delle forme di pagamento e delle garanzie fideiussorie eventualmente necessarie, indicando altresì la data per la firma di accettazione. Il giorno stabilito per la firma di accettazione, il beneficiario formula il proprio assenso, firmando l'apposito verbale.

La ditta assegnataria provvede al pagamento di quanto dovuto nei modi e nei tempi stabiliti dal presente bando all'art. 3.

Entro 120 giorni dalla firma di accettazione del lotto, l'Amministrazione Comunale provvede alla redazione del tipo di frazionamento a seguito di conclusione del procedimento espropriativo.

L'immissione in possesso del lotto avverrà successivamente alla stipula dell'atto pubblico e del relativo pagamento a saldo.

La richiesta di permesso di costruire è presentata, entro centoottanta giorni – termine perentorio – dalla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, allo Sportello Unico Edilizio - UTC e sarà esaminata dal competente organo entro 30 gg. dalla data di presentazione.

ART. 11 - Convenzione

Il contratto di cessione sarà stipulato secondo lo schema allegato al presente bando (all. D).

ART. 12 - Risoluzione del contratto

Il contratto di cessione delle aree in proprietà è risolto senza obbligo di preavviso per il Comune nei seguenti casi:

- qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora l'assegnatario non presenti il progetto nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal regolamento;
- in caso di cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del **quinquennio** successivo alla data di stipula **del contratto di acquisto**;
- in caso di rifiuto (immotivato) di partecipare alla formazione del consorzio fra tutte le imprese assegnatarie dei lotti;
- per la mancata presentazione della richiesta del permesso di costruire o per la mancata ultimazione dei lavori entro il termine previsto al precedente art. 9;
- qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel Regolamento e nel presente Bando.

ART. 13 - Penali

Le penali sono previste per i casi di risoluzione contrattuale di cui al precedente art.12.

Per i casi di risoluzione è stabilito che la penale è pari alla caparra e/o all'anticipo versati al momento della firma dell'accettazione, come previsto dall'art. 3 del presente bando.

La restante parte versata dall'assegnatario sarà restituita senza alcuna maggiorazione per gli interessi.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Assegnatario dovrà sottoscrivere l'atto di retrocessione entro e non oltre 30 giorni dalla convocazione del Dirigente comunale competente. Trascorso tale termine, il contratto si intende risolto di

diritto e la determinazione dirigenziale di risoluzione è utilizzata per la retrocessione degli immobili al patrimonio comunale.

Le spese conseguenti la risoluzione del contratto, nessuna esclusa, cadono in capo all' Assegnatario.

ART. 14 - Disposizioni finali

Per quanto non riportato nel presente bando, si applica quanto previsto nel Regolamento P.I.P. e, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice Civile e nella legislazione vigente in materia.

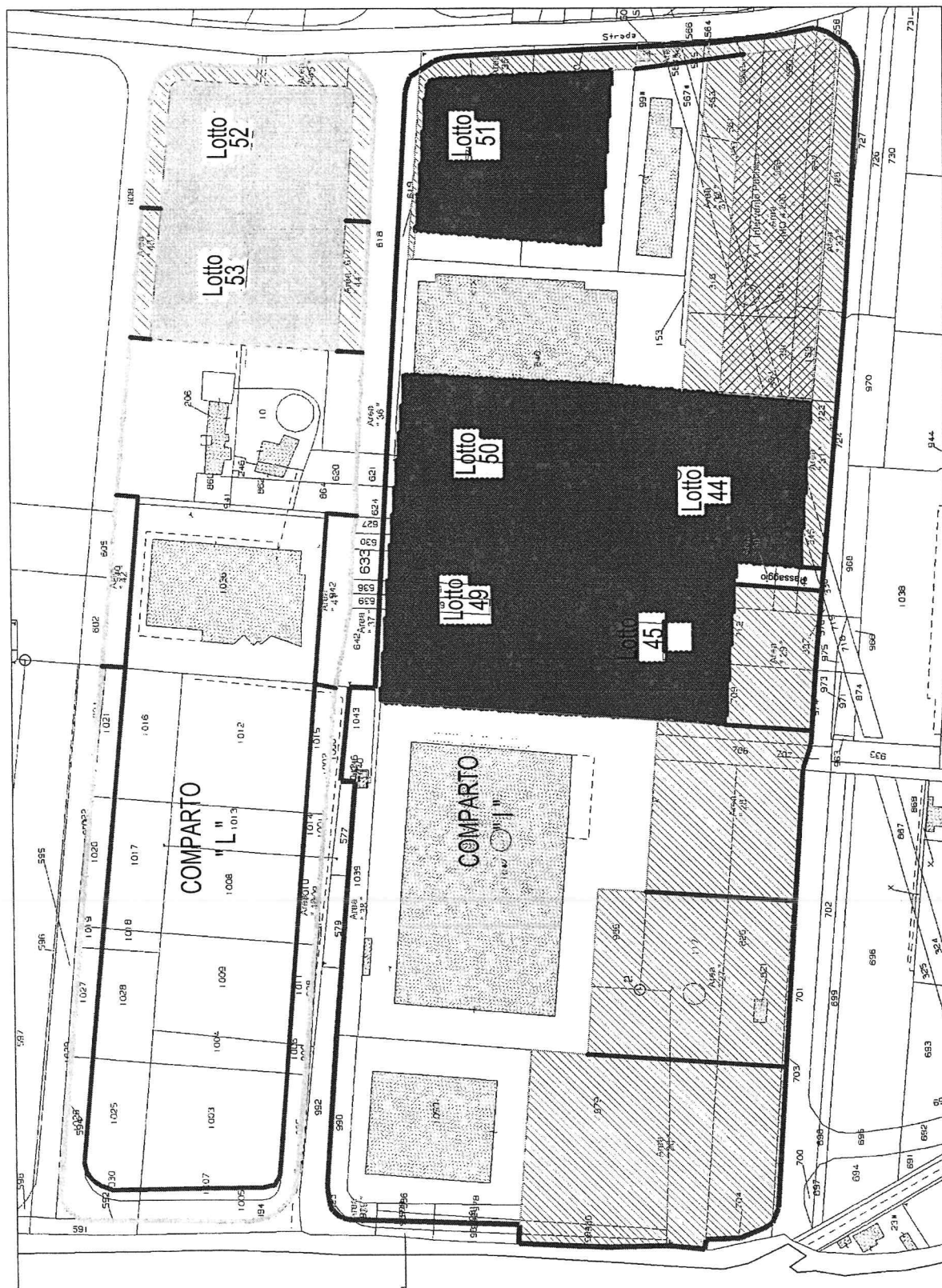
Il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Marigliano, nonché all'Albo Pretorio dei comuni vincitori,

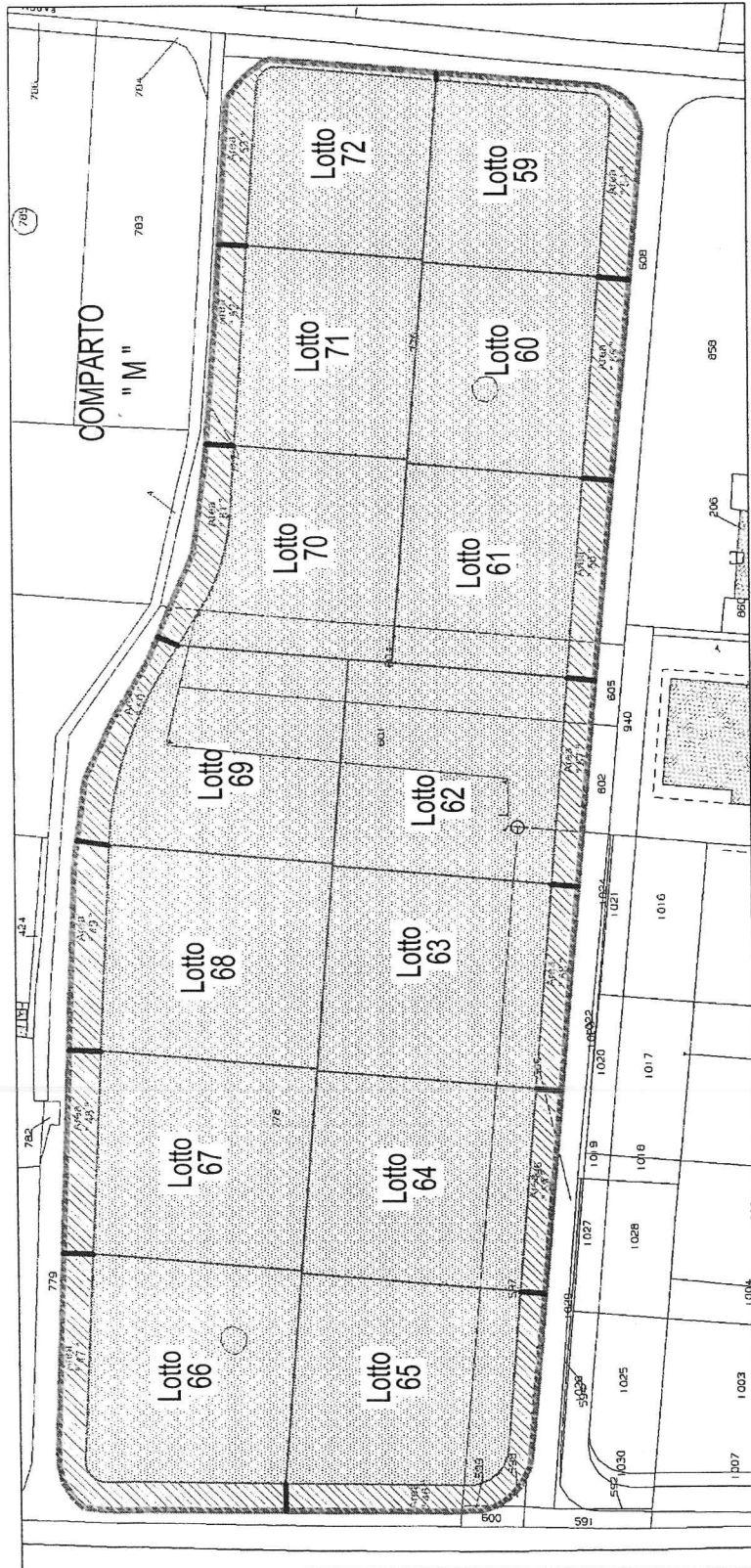
Per tutte le informazioni relative, occorre rivolgersi al Settore S.U.A.P. del

Marigliano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli







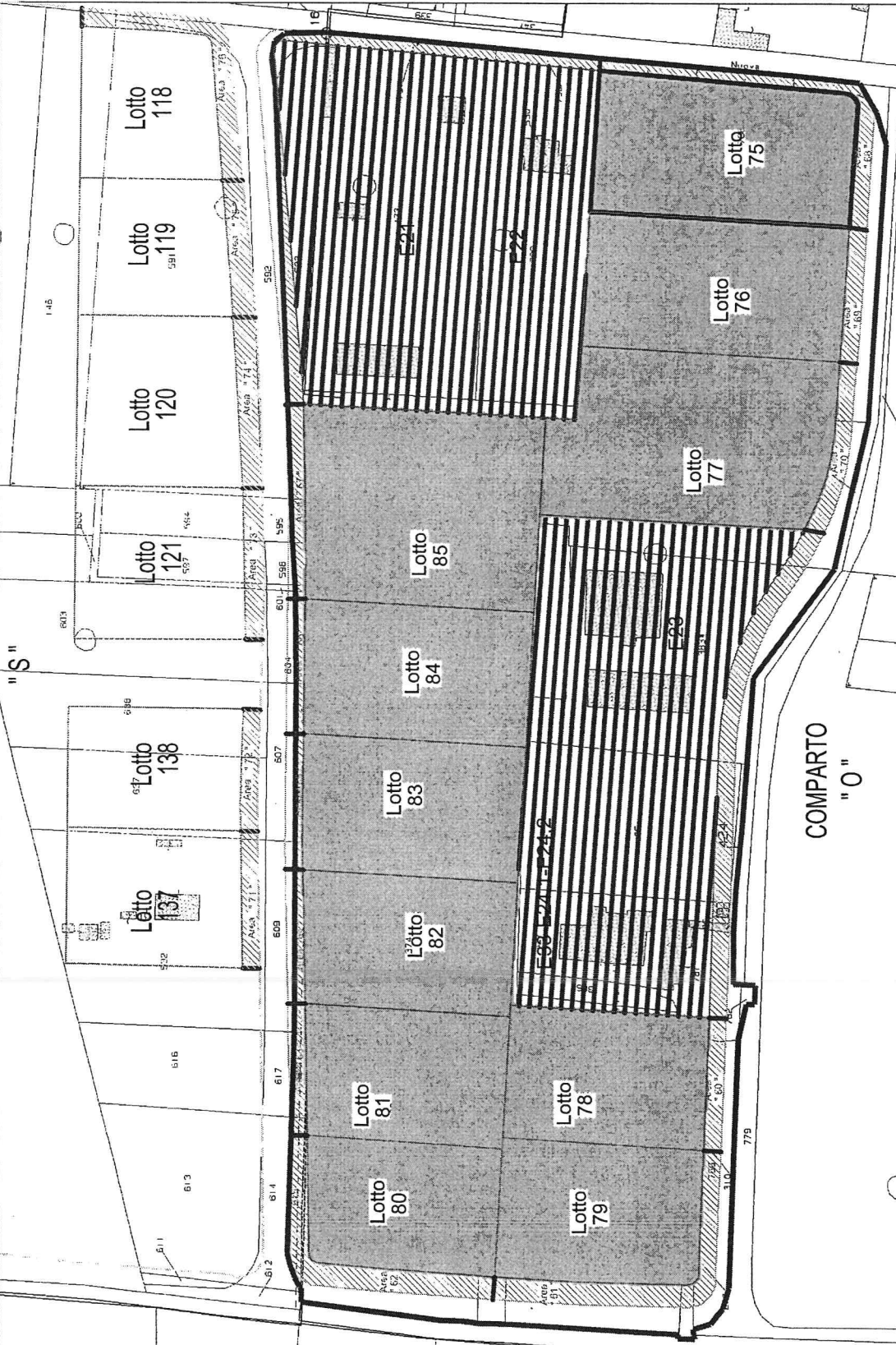
COMPARTO "M"
Totale superficie mq 58.173

LOTTI 59 - 72
Totale superficie mq 49.256

Lot	Area (mq)
Lotto 59	mq 2.803
Lotto 60	mq 3.118
Lotto 61	mq 3.118
Lotto 62	mq 3.965
Lotto 63	mq 3.965
Lotto 64	mq 3.965
Lotto 65	mq 3.902
Lotto 66	mq 3.933
Lotto 67	mq 3.792
Lotto 68	mq 3.948
Lotto 69	mq 3.875
Lotto 70	mq 3.242
Lotto 71	mq 3.048
Lotto 72	mq 2.782

AREA DA ESPROPRIARE PER
STANDARD URBANISTICI
Totale superficie mq 8.917

COMPARTO



COMPARTO "S"

Totale superficie mq 79.994

LOTTE 118 - 119 - 120 - 121
137 - 138

Lotto 118 mq 2.387
Lotto 119 mq 2.492
Lotto 120 mq 3.352
Lotto 121 mq 3.121
Lotto 137 mq 2.883
Lotto 138 mq 2.490

AREA DA ESPROPRIARE PER
STANDARD URBANISTICI
Totale superficie mq 2.356

COMPARTO "O"

Totale superficie mq 79.994

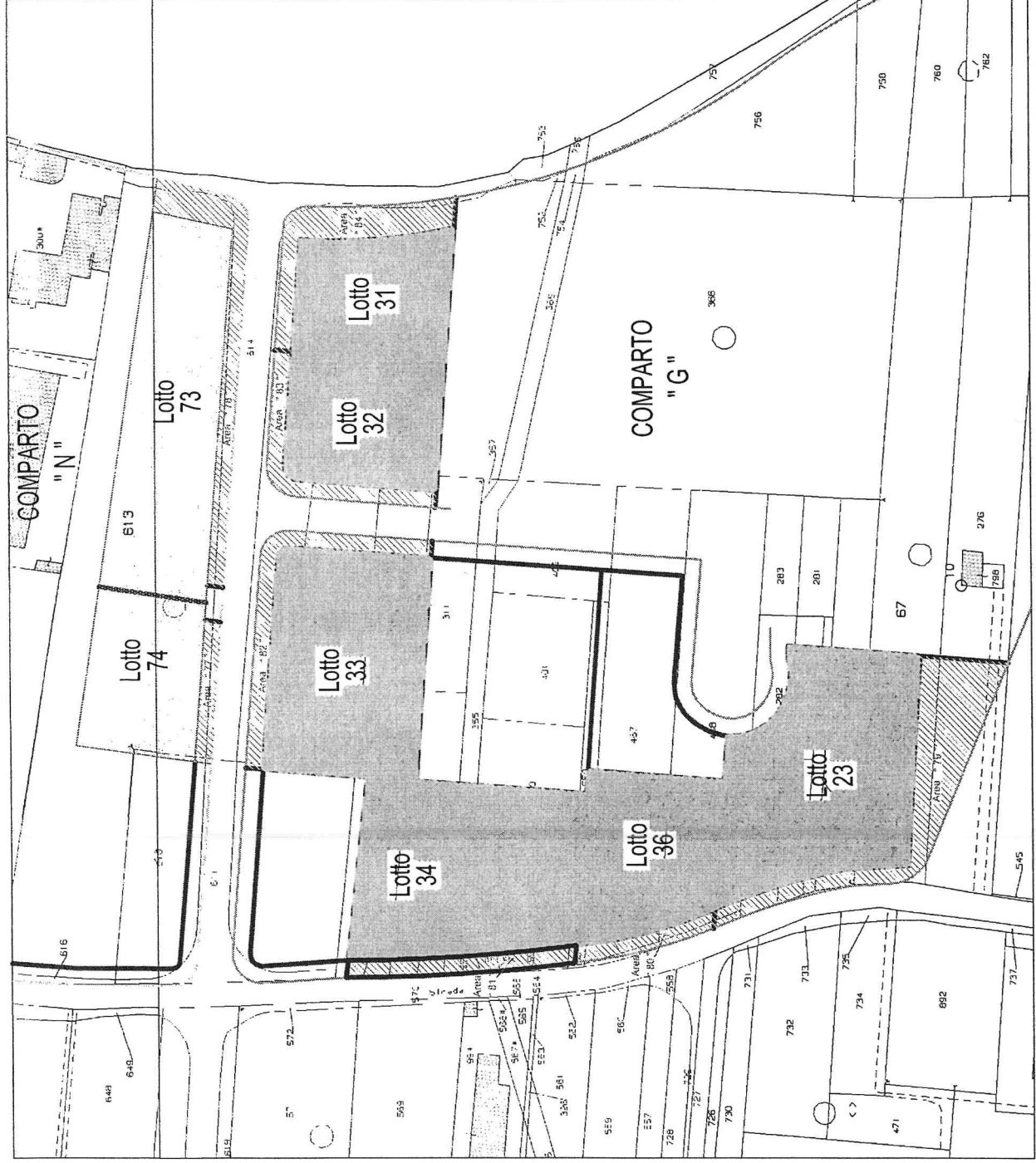
LOTTE 75 - 85

Totale superficie mq 43.348

Lotto 75 mq 4.355
Lotto 76 mq 3.229
Lotto 77 mq 4.283
Lotto 78 mq 3.504
Lotto 79 mq 3.650
Lotto 80 mq 3.659
Lotto 81 mq 3.337
Lotto 82 mq 3.775
Lotto 83 mq 2.947
Lotto 84 mq 2.791
Lotto 85 mq 5.698

Loti esistenti
Totale superficie mq 25.617

AREA DA ESPROPRIARE PER
STANDARD URBANISTICI
Totale superficie mq 11.029



COMPARTO "N"
Totale superficie mq 6.483

LOTTO 73 - 74



Lotto 73 mq 4.286
Lotto 74 mq 2.197

AREA DA ESPROPRIARE PER
STANDARD URBANISTICI
Totale superficie mq 1.318



COMPARTO "G"
Totale superficie mq 79.994



LOTTO 23 - 31 - 32 - 33 - 34 - 36
Totale superficie mq 21.168



Lotto 23 mq 4.833
Lotto 31 mq 2.320
Lotto 32 mq 2.416
Lotto 33 mq 4.244
Lotto 34 mq 4.728
Lotto 36 mq 2.627



AREA DA ESPROPRIARE PER
STANDARD URBANISTICI
Totale superficie mq 4.849



Comune di Marigliano

ALLEGATO "A"

MODELLO DI DOMANDA

Lotti PIP Marigliano

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MARIGLIANO

Il sottoscritto	 Casella per " testo editabile "
nato a	"
residente in	"
via	"
in qualità di	"
dell'impresa denominata	"
forma giuridica dell'impresa	"
con sede legale in	"
via	"
Iscritta al registro delle imprese di con il n.	"
Iscritta all'albo imprese artigiane di	"
C.F.	"
	P.IVA
	con il n.
	"

CHIEDE

la cessione in proprietà dell'area attualmente localizzata all'interno del Piano di dotazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Boscofangone del Comune di Marigliano e nella misura indicata nella SCHEDA TECNICA allegata ed atti progettuali annessi, al fine di realizzare l'iniziativa di cui alla medesima scheda tecnica che, sottoscritta, è parte integrante della presente. All'uopo,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, consapevole della sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76:

1. di aver visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Marigliano e di averla trovata utilmente fruibile, se assegnata, ai fini dell'insediamento produttivo proposto;
2. di aver preso piena e particolare cognizione del progetto tecnico di dotazione strutturale dei servizi del Piano di cui sopra e di avere trovato piena corrispondenza alla necessità dell'impianto produttivo proposto;
3. di aver preso piena e particolare cognizione e di accettarli senza preliminari osservazioni di legittimità e di congruità, del Regolamento contenente i criteri e le modalità procedurali di assegnazione dei lotti, approvato con delibera consiliare n..... del....., sia delle norme urbanistiche generali di uso delle aree richieste in assegnazione;
4. di essere pienamente consapevole che le modifiche dell'iniziativa, delle informazioni e/o dei dati esposti nell'istanza, nella scheda tecnica e/o negli allegati, intervenute successivamente alla chiusura dei termini di presentazione delle domande e rilevanti ai fini dell'ammissione in graduatoria e dell'assegnazione, comportano la decadenza della presente domanda;
5. che l'impresa è stata già costituita alla data di sottoscrizione della presente domanda;
6. che il richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di fallimento concordato preventivo amministrazione controllata o straordinaria o volontaria;
7. che nei confronti degli amministratori, membri del consiglio di amministrazione e, a seconda dei casi, dei titolari non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati contro la morale, per reati finanziari e contro il patrimonio;
8. che l'impresa già costituita è in regola con la normativa previdenziale e contributiva a favore dei dipendenti e collaboratori, con la normativa fiscale e tributaria nazionale e regionale;
9. che tutte le notizie fornite nella presente domanda nella relativa scheda tecnica allegata e negli altri eventuali allegati corrispondono al vero;
10. che il firmatario acconsente ai sensi dell'art.13 del D.lg. 196/2003 al trattamento dei dati personali contenuti nella presente istanza;

SI IMPEGNA

1. a produrre al Comune di Marigliano, se richiestone, entro i termini richiesti dalla data di ricevimento della richiesta, ????????? ed a pena di decadenza della domanda, l'eventuale documentazione integrativa che la Commissione nell'ambito dei propri poteri riterrà di chiedere;
2. ad operare la realizzazione delle infrastrutture edilizie e l'impianto delle attrezzature produttive nel rispetto di tutte le norme vigenti edilizie, urbanistiche, di sicurezza sul lavoro, di prevenzione degli infortuni, di salvaguardia;
3. ad aderire al Consorzio obbligatorio per la gestione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni dell'area PIP, senza alcun onere per l'ente comunale.

AUTORIZZA

Il Comune di Marigliano ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative, dallo stesso ritenute necessarie, in qualsiasi fase dell'istruttoria, sia successivamente alla comunicazione dell'assegnazione del lotto, sia durante le fasi di realizzazione dell'iniziativa, da parte dell'ufficio competente alla gestione del P.I.P.;

SOTTOSCRIVE ANCHE L'OBBLIGO

di comunicare tempestivamente al Comune di Marigliano le eventuali modifiche dell'iniziativa delle informazioni e/o dati esposti e che intervengano successivamente alla presentazione della domanda, e di comunicare tempestivamente all'ufficio competente alla gestione del P.I.P., ogni dato od informazione atta al riscontro del rispetto delle prescrizioni di legge o della concessione.

Firma



Allegato B

Dati identificativi del soggetto richiedente

A - CARATTERISTICHE SALIENTI DELL'IMPRESA

A1 - Denominazione Casella Editabile forma giuridica "
Capitale sociale € " di cui versato "
Estremi dell'Atto Costitutivo (solo per società già costituite) "
Scadenza (solo per le società) "
Iscritta al registro imprese di (solo per società già costituite) " al n. " dal "
Iscritta all'INPS di (solo per società già costituite) " dal settore "

A2 - Sede legale in " prov. " CAP " "
Via e numero civico " tel. " Fax "

A3 - Sede operativa in " prov. " CAP " "
Via e numero civico " tel. " Fax "
e-mail

A4 - Legale rappresentante e qualifica " "

A5 - Tipo di impresa: ☐ Artigiana ☐ PMI ☐ Agricola

A6 - DIMENSIONE DELL'IMPRESA RICHIEDENTE

L'Impresa è: ☐ Piccola ☐ Media Impresa ☐ Grande Impresa

A7 - SETTORE DI ATTIVITA'

Agricoltura	cod. ATECO
Costruzioni	cod. ATECO
Commercio	cod. ATECO
Agroalimentare/Agroindustria	cod. ATECO
Manifatturiero	cod. ATECO
Turismo	cod. ATECO
Servizi	cod. ATECO

A8 - Settore di attività successiva all'iniziativa cod. ATECO

A9 - Tipologia del programma di investimenti

☐ Nuovo impianto ☐ Ampliamento ☐ Nuova Produzione ☐ Adeguamento alle Normative

☐ Inagibilità dell'attuale sede produttiva ☐ Trasferimento

CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

B1 – Caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale: (descrizione)

B1.1 – Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine: (descrizione)

B1.2 – Caratteristiche salienti dell'insediamento produttivo: (specificare la superficie del lotto, la superficie coperta, l'indice di utilizzazione con eventuale separata indicazione del numero di addetti sul lotto e numero addetti sulla superficie coperta)

B1.3 – Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti:

B1.4 – Descrizione del prodotto/servizio che si realizza o si intende realizzare (specificare se si intende realizzare una innovazione di processo o di prodotto, se la produzione è coperta o non coperta da brevetto)

B1.5 – L'impresa aderisce a forme associative fra imprese quali consorzi, filiere produttive ecc...

☐ SI (Denominazione _____ forma giuridica _____)

se si barra la casella si

☒ Consorzio di prodotto

☒ Consorzio di filiera

☒ Consorzio generalista

☐ NO (se si barra la casella NO occorre rispondere alla domanda B1.6)

B1.6 – L'impresa intende aderire o è disponibile a promuovere forme associative fra quelle imprese quali consorzi, filiere produttive ecc..

SI

NO

B1.7 – Organizzazione di fattori produttivi e del ciclo di produzione

Produzione artigianale

Produzione assistita da macchine

Produzione assistita da macchine a controllo numerico

Produzione robotizzata parzialmente

Produzione robotizzata integralmente

B2 – Mercato di sbocco e concorrenza: (descrizione)

Locale
Regionale
Nazionale
Internazionale

B2.1 – Strategie commerciali: (descrizione)

PRESTAZIONI AMBIENTALI

B3.1 – L’iniziativa proposta rientra o è inquadrabile in un percorso di sviluppo ecosostenibile (descrivere le eventuali misure adottate o che si intendono adottare per il rispetto e la tutela dell’ambiente.)

Descrizione

B3.2 – L’impresa aderisce aderire ai seguenti sistemi di certificazione di qualità e/o ambientale:

VISION 2000 ☐ SI ☐ NO

ISO 14000 ☐ SI ☐ NO

EMAS ☐ SI ☐ NO

B3.3 – L’impresa aderisce ai sistemi di certificazione Etici quale il:

SA 8000 ☐ SI ☐ NO

B3.4 – La produzione da luogo ad emissioni nocive (se si descrivere le modalità di riduzione e di smaltimento)

Emissioni di fumi SI NO
(specificare)

Emissioni sonore SI NO
(specificare)

Emissioni magnetiche SI NO
(specificare)

Reflui SI NO
(specificare)

Rifiuti speciali o pericolosi SI NO
(specificare rifiuti speciali)
(specificare rifiuti pericolosi ")

Descrivere le modalità di smaltimento e le eventuali misure che si intendono adottare per ridurre le emissioni

B3.4 – L'impresa intende realizzare sistemi per l'utilizzo e/o la produzione di energia elettrica o termica da fonti rinnovabili:

SI NO

Se si specificare

B3.6– Indicare i fabbisogni idrici, energetici ed infrastrutturali necessari all'unità produttiva da insediare

Acque potabili mc/giorno

Acque di lavorazione mc/giorno

Energia elettrica potenza da installare

Altre fonti di energia: Gas Metano mc/giorno

Energia solare

Altro (specificare)

DATI ECONOMICO-FINANZIARI

C.1– Spese del programma (al netto dell'IVA ed in euro)

SPESE (*)	DIRETTE	LEASING
A) progettazione, studi e assimilabili	€	€
B) suolo aziendale	€	€
C) opere murarie e assimilabili	€	€
D) macchinari, attrezzature, impianti	€	€
E) servizi reali	€	€
F) spese generali	€	€
G) costi di formazione	€	€
TOTALE	€	€

C.2– Conti economici dell' Impresa relativi all'ultimo ed al penultimo bilancio (solo per imprese già costituite)

Fatturato (ricavi dalle vendite e delle prestazioni)		
Variazione delle rimanenze dei prodotti finiti		
Altri ricavi e proventi		
A) Valore della produzione		
Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
Acquisizione di servizi, consulenze, utenze, trasporti, pubblicità, ecc..		
Variazione delle rimanenze di materie prime e merci		
Fitti passivi e canoni per locazioni		
Personale		
Accantonamenti		
Ammortamenti		
Oneri diversi di gestione		

B) Valore della produzione		
Risultato operativo A-B		
Provenienti finanziari		
Interessi ed oneri finanziari		
C) Proventi ed oneri finanziari		
Proventi straordinari		
Oneri straordinari		
D) Proventi ed oneri straordinari		
Risultato prime delle imposte A+B+C		
Imposte sul reddito d'esercizio		
Utile netto (perdita) dell'esercizio		

C.3 – Stati patrimoniali dell'impresa relativi al penultimo ed all'ultimo bilancio (solo per imprese già costituite)

Rimanenze		
Altro attivo circolante		
Di cui: disponibilità liquide		
crediti a breve		
rate e riscontri		
Immobilizzazioni		
Di cui: immateriali		
materiali		
finanziarie		
TOTALE ATTIVO		
Passivo circolante		
Di cui: debiti a breve vs fornitori		
debiti a breve vs banche		
ratei e riscontri		
Passivo a M/L termine		
Di cui: debiti a M/L termine		
Trattamento Fine Rapporto		
Fondi rischi ed oneri		
Mezzi propri		
Di cui: Capitale sociale		
Riserve		
Utili (perd.) portate a nuovo		
Utili (perd.) dell'esercizio		
TOTALE PASSIVO		

C.4 – Piano finanziario per la copertura dell'investimento

FABBISOGNO	(migliaia di €)	FONTI DI COPERTURA	(migliaia di €)
A. Immobilizzi		E. Mezzi propri	
B. Canoni Leasing (quota maxi Canone)		F. Eventuali Agevolazioni da richiedere	
C. Capitale di esercizio		G. Altri finanziamenti a m/l termine	
		I. Altre disponibilità (specificare:)	
Totale fabbisogno		Totale fonti	

C.5 Tempistica realizzazione investimento

Anno	Anno	Anno	Anno	Anno
€	€	€	€	€

C.6 Tempistica immissione mezzi propri

Anno	Anno	Anno	Anno	Anno
€	€	€	€	€

C.7 Occupazione media relativa all'unità produttiva oggetto dell'investimento

Dirigenti			
Quadri ed impiegati			
Operai a tempo indeterminato			
Operai stagionali			
Unità familiari			
TOTALE			

Descrivere l'organizzazione del lavoro

C.8 Previsione relativa alla durata del programma di investimenti proposto

Data presunta o effettiva di avvio a realizzazione del programma

Data di ultimazione del programma

Data di entrata a regime

Esercizio a regime

Tempo di realizzazione (in mesi)

EVENTI			PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
affidamento progetto definitivo										
elaborazione progetto definitivo										
concessioni, autorizzazioni, etc..										
affidamento progetto esecutivo										
elaborazione progetto esecutivo										
validazione progetto (specificare su quale livello di progettazione)										
missione del decreto di finanziamento										
sperimento procedure di gara										
elezione ed aggiudicazione										
consegna delle aree										
inizio lavori										
Esecuzione lavori										
Fase 1: (specificare)										
Fase 2: (Specificare)										
Fase 3: (specificare)										
Collaudo										

Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____
 Via _____, nella qualità di _____ ai sensi del DPR 445/2000 dichiara sotto la
 propria responsabilità che i dati e le informazioni della presente scheda corrispondono alla verità.
Si autorizza al trattamento dei dati acquisiti con la presente scheda, conformemente a quanto prescritto dalla legge 675/96 e ss.mm.ii.

Luogo e data

Firma



Allegato C

PUNTEGGI PER LA VALUTAZIONE

Le domande dirette ad ottenere l'assegnazione in proprietà dei lotti di terreno, saranno valutate in base ai seguenti requisiti e relativi punteggi, che daranno luogo alla graduatoria di priorità nell'assegnazione suddetta.

I requisiti che seguono potranno essere ulteriormente dettagliati nel bando di assegnazione.

A. Tipo di attività del soggetto richiedente con preferenza a decorrere secondo il seguente prospetto:

A.1 - Insediamento di aziende pubbliche e/o private ed enti pubblici aventi finalità di ricerca e/o produzione e/o espansione ad alta innovazione tecnologica che utilizzano fonti rinnovabili di energia elettrica e/o termica a basso impatto ambientale.

Punti 5

A.2 - Attività produttive di beni, sia artigianali che industriali, attività produttive di servizi, attività commerciali, attività direzionali, attività culturali e ricreative, registrate nel Comune di Marigliano, e comunque attività che richiedono cicli di lavorazione con impegno di mano d'opera locale.

Punti 5

A.3 - Aziende che intendono ampliare la propria attività ricadente nel territorio del Comune di Marigliano.

Punti 5

A.4 - Attività di trasformazione, lavorazione e conservazione di prodotti dell'agricoltura.

Punti 2

A.5 - Depositi - Stoccaggio di merci con interscambio - Spedizioni.

Punti 21 ?????

B. Possibilità occupazionale del nuovo insediamento produttivo, riferita all'attività presente nonché a quella futura, da accertare sia sulla base di programmi di sviluppo presentati dal soggetto, che attraverso indagine diretta del SUAP

- fino a 5 addetti **punti 1**
- da 5 a 10 addetti **punti 2**
- da 10 a 15 addetti **punti 3**
- oltre 15 addetti **punti 5**

C. Trasferimento di attività esistenti nel territorio comunale:

C1 - Dal centro storico di attività nocive o moleste.

Punti 5

C2 – Dal centro urbano, zone residenziali o zone comunque inappropriate ad accogliere insediamenti produttivi.

Punti 4

C3 – Da altre zone o comuni confinanti.

Punti 3

D. Costituzione di forme associative previste dalla legge:

D1 – Consorzio o altre forme associative previste dalla legge.

Punti 5

D2 – Gruppi di operatori che utilizzano la possibilità di edificazione a confine per la realizzazione di complessi coordinati aventi alcuni servizi in comune.

Punti 3

D3 – Realizzazione di una sede in proprietà delle aziende che occupino una sede in affitto.

Punti 2

E. Soggetti e/o Aziende proprietarie di suoli in area PIP:

E1 – Prima della data di approvazione del PRG

Punti 5

E2 – Dalla data di approvazione del PRG 1990 al 24.09.1998

Punti 4

E3 – Dal 25.09.1998 al 31.07.2003

Punti 3

E4 – dal 01.08.2003 in poi

Punti 1

F. Qualità del progetto:

F1 – Attività che utilizzano fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica e/o termica.

Punti 5

CONTRATTO DI CESSIONE DEL LOTTO

Il giorno del mese di anno 2017, nella casa comunale , alle ore

sono costituiti :

- Il **Comune di Marigliano**, in seguito indicato per brevità come “ Comune ”, con sede in Marigliano (NA), al Corso Umberto I, in persone del Responsabile dell’ U.T.C., Ing. Andrea Ciccarelli,
E
- La **Società (Denominazione sociale integrale)** , con sede in
Via
n. P.IVA , in persona del legale rappresentante Sig. nato a
il , domiciliato in
alla via n° C. F. (Amministratore)

PREMESSO CHE

- Con delibera di C.C. n. 42 del 29.07.2008, integrata con delibera C.C. n. 47 del 29.04.2010, il Comune ha approvato il Regolamento per disciplinare i procedimenti di assegnazione e cessione delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi del Comune medesimo;
- In data il Comune ha pubblicato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- In data la società ha inoltrato al Comune, secondo le modalità di cui all’art. 5 del bando, domanda di assegnazione del lotto di mq ricadente nell’area PIP, al fine della realizzazione di un nuovo stabilimento per l’attività economica ;
- La richiesta della società è stata accolta ed è stata recepita nella graduatoria approvata con delibera di G.C. n. del ;
- In data la società ha firmato il proprio assenso con apposito verbale, versando la somma di € , pari al 30% dell’intero importo della cessione, così come previsto dall’art. 3 del presente bando.

Tutto ciò premesso, le parti, al fine di regolare le reciproche pattuizioni, convengono e stabiliscono quanto segue:

ARTICOLO 1

La premessa fa parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 2

Il Comune cede e vende alla società , che acquista l’area di Mq indicata in premessa, specificatamente determinata sulla scorta del frazionamento catastale da eseguire a cura del Comune ed a spese della società acquirente.

ARTICOLO 3

Le parti si impegnano ad espletare le operazioni di immissione in possesso, secondo quanto previsto dall'art. 9 del bando di assegnazione dei lotti.

ARTICOLO 4

La società _____ versa al Comune, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, la somma di € _____ (pari ad € 110,00/mq), oltre € 134,20 per IVA al 22%, corrispondente al 70% dell'intero corrispettivo della cessione, così come stabilito sulla base delle disposizioni contenute nella deliberazione del C.C. n. 37 del 22.04.2010.

ARTICOLO 5

La società acquirente, ed i suoi aventi causa a qualunque titolo, si obbliga a non cedere né locare a terzi, né l'area assegnata né gli immobili su essa costruiti, per la durata di 5 anni dalla data di ultimazione dell'opera, secondo quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento PIP.

ARTICOLO 6

La società dovrà inoltrare la richiesta di permesso di costruire entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 9 comma 7 del bando di assegnazione.

ARTICOLO 7

La società acquirente, ed i suoi aventi causa a qualunque titolo, si obbliga ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ad ultimarli entro tre anni dalla data di inizio. Si obbliga, inoltre, a dare sollecita comunicazione al Comune dell'avvenuto rilascio della concessione edilizia che dell'inizio dei lavori, in conformità di quanto prescritto nella concessione edilizia stessa.

ARTICOLO 8