Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE V
RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Roberto MONDA

Registro Generale n. __1139___ del _09__/_11__/2017

Registro Settore n.169 del 03/11/2017

O **Oggetto:** Approvazione *"Bando per Concessioni Lotti di Terreno"* nel cimitero vecchio per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o di Edicole Funerarie.

( ) LIQUIDAZIONE ( ) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.

Il Messo Comunale

Città di Marigliano
Area Ambiente
Prov. di Napoli

_____

IL RESPONSABILE SETTORE V
geom. Roberto MONDA

PREMESSO:

- **Che** con Decreto Sindacale n. 40 del 01.06.2017 il sottoscritto geom. Roberto MONDA è stato incaricato Responsabile di posizione organizzativa del Settore V;
- **Che** con Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 28.04.09 venne approvato il P.R.G. del Cimitero Comunale;
- **Che** con Delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 10.10.2013 venne approvato il progetto preliminare di lottizzazione delle aree cimiteriali;
- **Che** con Delibera del Commissario Prefettizio n. 125 del 23.10.2014 venne approvato il progetto definitivo di ampliamento di lottizzazione delle aree cimiteriali di cui al grafico *"TAV 2, quadro n.7"* con la individuazione di ulteriori n.30 lotti contraddistinti dal n. 74 al n. 103;
- **Che** con medesima Delibera commissariale veniva stabilito di indire un *"Nuovo bando"* per n.30 lotti individuati dal progetto *"TAV2, quadro 7",* nonché ulteriori n.3 lotti, ricadenti nei quadri n.5 e n. 6, contraddistinti dal n. 71 al 73, per totale complessivo di n. 33 lotti, come da Delibera del Commissario Straordinario n.111 del 25.09.2014;
- **Che** determinazione Settore V n. 157 del 18.10.2017, ai sensi degli artt. 8 e 11 del vigente Regolamento per concessioni di lotti di terreno "per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio" approvato con delibera di C.S. n.37/2013, venivano esclusi dalla graduatoria, relativa al Bando di Assegnazione "Lotti Cimiteriali anno 2013" n. 5 assegnatari;
- **Che** con la medesima determinazione i lotti nn.12, 27, 54, 58 e 63, resosi liberi a seguito dall'esclusione dalla graduatoria dei suddetti assegnatari, veniva determinato la messa a bando unitamente ai lotti di cui il progetto definitivo per l'ulteriore lottizzazione dell'area cimiteriale n. 7, (TAV.2) approvato con Delibera del Commissariale n.125 del 23.10.2014;
- **Che,** pertanto, i lotti da bandire risultano essere complessivamente n.38 con le seguenti tipologie e superficie:
    a) *n. 8 lotti di mq 19,00;*
    b) *n.23 lotti di mq 25,00;*
    c) *n. 7 lotti di mq 27,50;*

VISTO il Regolamento di Concessione Lotti di Terreno per la realizzazione di cappelle gentilizie e/o edicole nel cimitero vecchio approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 37 del 21/11/2013 che prevede in particolare:

1) *La durata della concessione sarà di 99 anni dalla data del rilascio della stessa;*
2) *Il prezzo della concessione del terreno è fissato in € 1.000,00 (euro mille/00) al metro quadro;*
3) *Il richiedente del lotto di terreno dovrà compilare il modulo di partecipazione del bando, allegando n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 3.000,00 (tremila) intestato al Comune di Marigliano e tale assegno verrà, poi, restituito ai richiedenti che non risulteranno assegnatari dei lotti cimiteriali".*
4) *L'ufficio comunale preposto dovrà predisporre apposita graduatoria che sarà approvata con determinazione del responsabile del Settore. Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della graduatoria, il responsabile del settore dovrà comunicare, agli aventi diritto, l'assegnazione del lotto di terreno.*
5) *L'assegnatario del lotto, in ordine alla graduatoria approvata con determina, sceglierà il lotto di terreno e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in unica soluzione, prima della stipula dell'atto di concessione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione da parte dell'ufficio comunale.*

6) *Dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o Edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni agli uffici comunali competenti, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.*
7) *Dalla presentazione del progetto per la costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 (sessanta) giorni.*
8) *Dalla data del rilascio del permesso a costruire della Cappella e/o Edicola, i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.*

VISTO il " Regolamento edilizio architettonico per realizzazione di cappelle ed edicole funerarie di famiglia" approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 28/11/2013, nonchè modificato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2015;

VISTI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

Per le motivazione espresse in premessa:

1. di approvare **l'Avviso Bando** per la concessione di n. 38 (trentotto) lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie o edicole funerarie per sepolture private come da **Allegato "A"** , così contraddistinti:
   - *quadro n.5 nn. 12, 27, 71 e 72;*
   - *quadro n. 6 nn. 54, 58 e 63;*
   - *quadro n. 7 dal nn.74 al n.103;*

2. di approvare lo schema domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private come da **MODELLO "B";**

3. di approvare lo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come da **MODELLO "C"**;

4. di procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari per l'assegnazione della concessione dei lotti, così come previsto dal nuovo regolamento approvato con Delibera del Commissariale n. 37 del 21.11.2013 "*Regolamento per concessioni lotti di terreno per realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio*";

5. di date atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando è fissato in giorni 30 *(gg.trenta)* a partire dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio.

6. di dare atto, altresì, che il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito www.comunemarigliano.it e pubblicizzato attraverso manifesti murali.

Il Responsabile Settore V

geom. Roberto MONDA

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE V

Ambiente- Ecologia- Cimitero- Verde Pubblico

ALLEGATO "A"

IL RESPONSABILE SETTORE V

In esecuzione della determinazione Settore V n. _____ del _____

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere alla concessione per la durata di anni 99 (novantanove) di n. 38 suoli di terreno di cui n. 8 (otto) di mq 19,00, n. 23 (ventitre) di mq 25,00 e n. 7 di mq 27,50 per la costruzione di "Cappelle Gentilizie o Edicole per sepolture private" da realizzare nei quadri n. 5, 6 e 7 ubicati dietro la Chiesa Madre del Cimitero Vecchio .

Il costo del suolo di terreno è di € 1.000,00 (euro mille) al mq.

I soggetti partecipanti, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, **a pena l'esclusione**, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura all'indirizzo: **Settore V** - **Ufficio Servizi Cimiteriali – del Comune di Marigliano – Piazza Municipio – 80034 Marigliano (Na)**, con l'indicazione del **mittente** e la seguente dicitura: ***"Richiesta di assegnazione in concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di Cappelle Gentilizie o Edicole per sepolture private"***, seguita dalla scritta **"Non Aprire" ,** entro il termine **perentorio** delle ore **12,00** del giorno _____/_____/_____**,** utilizzando una delle seguenti modalità:

- *a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;*
- *consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Marigliano nell'ambito del normale orario di apertura.*

Il suddetto Plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- **Busta n.1** contenente: la domanda resa in carta legale *(Bollo da €.16,00)* **"modello B"** e la dichiarazione **"modello C" ,** redatte entrambe secondo gli schemi approvati con determina del

Settore V n. _____ del _____, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante;

- **Busta n.2** contenente: **a pena l'esclusione**, assegno circolare non trasferibile di € 3.000,00 (euro tremila/00) intestato al Comune di Marigliano, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante.

Il recapito del ***"Plico"*** rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda presentata.

Non si darà corso all'apertura del ***"Plico"*** che:
*- non risulta essere pervenuta entro le ore **12.00** del _____/_____/_____;*
- non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sia chiuso;
- non sia apposto il mittente e/o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'Avviso.

L'esame delle domande ed il relativo attribuzione del punteggio sarà effettuato dal competente ufficio.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare uno dei qualsiasi documenti richiesti dal presente Avviso.

Il contratto di concessione del suolo cimiteriale per la costruzione della cappella gentilizia private non può essere ceduto a pena la nullità.

L'interessato è tenuto a versare l'importo dovuto in una unica soluzione entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione provvisoria del suolo, pena decadenza della richiesta del lotto di terreno cimiteriale

Sono a totale carico dell'assegnatario del suolo di terreno cimiteriale tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato per la stipula dell'atto di concessione del suolo nell'ora e giorno stabilito, questo Comune riterrà come non avvenuta la concessione e quindi procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal regolamento vigente. In tal caso l'Amministrazione si riterrà sciolta da qualsiasi impegno e procederà a concedere il suolo del terreno cimiteriale all'interessato che segue in graduatoria.

Il presente ***"Avviso"*** **,** con la relativa modulistica, è disponibile sul sito internet del Comune di Marigliano all'indirizzo www.comunemarigliano.it nonché all'Albo Pretorio del Comune di Marigliano.
Gli elaborati tecnici sono depositati presso il **Settore V – Ufficio Servizi Cimiteriali, Piazza Municipio,** al quale tutti gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono fare domanda di assegnazione del suolo, potranno rivolgersi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle 16,00 alle 18,00 nei giorni di martedì e giovedì.
Il Responsabile del Procedimento è ……

Marigliano _____

Il Responsabile Settore V
Geom. Roberto MONDA

marca da bollo da € 16,00

MODELLO "B"

Al Responsabile Settore V
Servizi Cimiteriali
Comune di Marigliano

OGGETTO: Domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private.

...l… sottoscritt.... ……..…….…… nat … a ……..... (……) il ..…/…../…… residente in ……..…… (……) via/loc./p.zza ……...…… n° ……, codice fiscale n° ……..…….. telefono n° ……., con riferimento alle condizioni indicate nell'Avviso pubblico del _____.

C H I E D E

La concessione della durata di anni 99 *(novantanove)*, di un suolo cimiteriale presso il cimitero di Marigliano (Na), al prezzo di concessione pari ad € 1.000,00/mq *(euro mille/00)*, per la costruzione di cappella gentilizia o edicola funeraria.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.gs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiaro, inoltre, di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Alla presente deve essere allegata un fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Data ……. Il Dichiarante

……..

MODELLO " C "

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

...l… sottoscritt.... ……..…….…… nat … a …….....

(……) il ..…/…../…… residente in ……..…… (……)

via/loc./P.zza ……..…… n° ……,

codice fiscale …..……..…….., consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/00:

1. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di cappella gentilizia o edicola funeraria;
2. Che il proprio nucleo familiare è composto, come da stato di famiglia, da:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Grado di Parentela
I.S.	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		

	Nat_ a il	Città Via		

3. di essere cittadino:

[_]* residente nel comune di Marigliano dalla nascita;

[_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano per almeno 30 (trenta) anni a partire dal …… al ……;

[_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano dal …… al ……

4. di essere consapevole di dover rinunciare, unitamente agli altri membri della famiglia, ai loculi cimiteriali assegnati dal comune di Marigliano contraddistinti come di seguito riportati:

   1) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

   2) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

   3) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

   4) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

5. di rinunciare al loculo cimiteriale:
   [_]* senza restituzione della somma versata per la concessione;
   [_]* con restituzione della somma versata per la concessione.

6. di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;

7. di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia;

8. di aver allegato alla presente dichiarazione n.1 assegno circolare non trasferibile n. ……. dell'istituto bancario …… agenzia di ……. di € 3.000,00 (euro tremila/00) intestato al Comune di Marigliano, inserito nella busta "2", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

9. che in caso di assegnazione del suolo sceglierà il lotto e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo a saldo dovuto in una unica soluzione entro e non oltre 30 (trenta)

giorni dalla data di notifica della comunicazione, parte del Responsabile dei Servizi Cimiteriali, dell'avvenuta assegnazione;

10. che, dalla data di stipula dell'atto di concessione del terreno, avrà l'obbligo di inoltrare richiesta di Permesso a Costruire della cappella gentilizia o edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni al Settore Urbanistico, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno cimiteriale assegnato;

11. che, dalla data del rilascio del permesso a costruire della cappella gentilizia o edicola, avrà l'obbligo di iniziare i lavori entro e non oltre 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto cimiteriale;

12. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento del saldo dovuto per la concessione del suolo, nonché il mancato rispetto dei termini previsti ai punti 10 e 11 si incorre nella decadenza di tale assegnazione, con la consequenziale non restituzione dell'assegno circolare di €. 3.000,00 allegato all'istanza di partecipazione al Bando "de quò";

13. di sottoscrivere l'atto di concessione del suolo di terreno cimiteriale nei termini che saranno indicati dal Comune di Marigliano;

14. di essere a conoscenza del contenuto del "*Regolamento per Concessioni lotti cimiteriali*" approvato con Delibera Commissariale n. 37 del 21.11.2013.

Allega alla presente fotocopia non autenticata del documento ……..

n. …… del …… rilasciato dal… …… .

Data …….

…….

firma del dichiarante leggibile