



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1373 del 21/12/2017

Registro Settore n. 58 del 14/12/2017

OGGETTO: Risarcimento danni proprietà Auriemma utilizzata per scuola elementare I.C. Pacinotti

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

Oggetto: Risarcimento danni proprietà Auriemma utilizzata per scuola elementare Miuli

Il responsabile del settore III

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017;
- con delibera di G.C. n. 190 del 05/12/2017 è stata approvata la variazione al PEG 2017/2019;
- con contratto rep. 8322/2013 questo Ente ha preso in fitto un immobile sito in via Papa Celestino V di proprietà del sig. Auriemma Mario destinandolo alla scuola elementare III C.D. di Miuli I.C. PACINOTTI ;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 101 del 16/09/2014 veniva approvato l'atto di indirizzo per il rinnovo del fitto dei locali di proprietà del sig. Auriemma Mario;
- con contratto rep. 8410 del 15/10/2014 veniva sottoscritto nuovo contratto di locazione;
- con determina settore IV n. 87 del 25/05/2015 veniva rinnovato il fitto dell'immobile sito in Marigliano alla via Vicinale Miuli di proprietà del sig. Auriemma Mario;
- con contratto di rep. n. 8498 del 18/06/2015 veniva sottoscritto nuovo contratto di locazione per l'anno 2015;
- con nota del 26/02/2016 prot. 248 Il responsabile del Settore IV comunicava che a partire dalla data del 01/03/2016 l'immobile di proprietà del sig. Aurimemma Mario sarebbe stato consegnato al proprietario in considerazione dell'ultimazione dei lavori dell'edificio scolastico di proprietà comunale;
- con nota del 06/04/2016 l'avvocato Franco Canzerlo, per nome e per conto del sig. Auriemma Mario richiedeva il pagamento delle somme dovute per l'occupazione dell'immobile successivamente alla data del 31/12/2015 e invitava l'Ente a procedere ad un verbale in contraddittorio per constatare le condizioni dello stabile;
- in data 12/09/2017 prot. 17352 il tecnico di parte geom. Stefano Ganzerli trasmetteva stima dei danni per l'immobile di cui in oggetto per un importo di euro 20.647,36 oltre IVA al 22%;
- con nota prot. 3161 del 19/09/2017 l'U.T.C. trasmetteva una stima dei danni subiti all'immobile del sig. Auriemma Mario, a seguito di sopralluogo effettuato allo stesso immobile in contraddittorio con il tecnico di parte geom. Stefano Canzerli, per un importo di euro 11.197,00 oltre IVA al 22%.

Preso atto che:

- questo Ente deve corrispondere al sig. Auriemma un risarcimento danni per i danni subiti all'immobile oltre i danni per occupazione illegittima;

Considerato che:

- la stima dei danni all'immobile quantificati dall'U.T.C. ammonta a euro 11.197,00 oltre IVA al 22%;
- il danno per occupazione site titolo dell'immobile è stato stimato pari a euro 4.400,66;

Ritenuto opportuno provvedere al riconoscimento delle somme dovute al sig. Auriemma Mario come risarcimento per i danni provocati all'immobile sito in via Papa Celestino V e adibito a scuola elementare I.C. Pacinotti oltre ai danni per occupazione sine titolo per un importo totale complessivo di euro 18.000,00;

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di dare atto che questo Ente deve corrispondere al sig. Auriemma Mario in qualità di proprietario dell'immobile, sito in Via Papa Celestino V, e adibito a scuola elementare I.C. Pacinotti, un risarcimento per i danni provocati all'immobile in conseguenza dell'utilizzo dello stesso e valutati dall'U.T.C. in euro 11.147,00 oltre IVA al 22% oltre ai danni per occupazione sine titulo dell'immobile stimati in euro 4.400,66;
2. di impegnare a favore del sig. Auriemma Mario nato a Maddaloni il 24/04/1975 e residente in Marigliano alla via Somma n. 201 codice fiscale RMMMRA75D24E791Y, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 18.000,00 quale somma spettante per il risarcimento dei danni subiti, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2017 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
733/10	0402110		CP	18.000,0 0			

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non RICORRENTE;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e)

- della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 - di trasmettere la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
 - di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Responsabile del Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli