



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 612 del 14/06/17

Registro Settore n. 17 del 13.06.2017

OGGETTO: Approvazione "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento di diversi immobili comunali"

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, entro il 31/12/2017, è necessario provvedere alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale chiuso al 31/12/2015, secondo l'articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al D.Lgs 118/2011 e alla rivalutazione degli stessi secondo i criteri di valutazione dell'attivo e del passivo previsti dal principio applicato di contabilità economico patrimoniale;
- nella predisposizione del conto patrimoniale per l'anno 2016, l'ufficio patrimonio ha già provveduto alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale;
- al fine di addivenire, al 31/12/2017, alla rivalutazione degli immobili comunali, secondo quanto previsto dal D.lgs 118/2001, è, tra l'altro, necessario accatastare gli immobili comunali sprovvisti di accatastamento o per i quali devono essere apportate rettifiche e integrazioni;

Considerato che:

- per eseguire l'accatastamento degli immobili è necessario avere la strumentazione ed i software necessari per poter espletare le operazioni di:
 1. rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
 2. presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;
- l'ufficio patrimonio non ha ne il personale ne la strumentazione a disposizione per effettuare le operazioni per l'accatastamento degli immobili comunali;

Rilevato che è necessario affidare un incarico professionale per l'accatastamento degli immobili comunali;

Considerato che:

- l'importo del servizio che si intende affidare è di euro 10.000 comprensivo di CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità' di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- nella fattispecie in esame, al fine di dare maggiore partecipazione, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'affidamento del servizio di cui al presente avviso sarà effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b),
- in ragione di ciò sarà avviata, con procedura pubblica, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Marigliano www.comunemarigliano.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per **15 (quindici) giorni** consecutivi;

Atteso che con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di gara e che la pubblicazione dello stesso ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura che verrà indetta dall'Ente;

Considerato che, successivamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 la migliore offerta verrà selezionata con una procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto di:

- dover approvare l'"avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento di diversi immobili comunali" che si allega alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale;
- dover dare atto che successivamente alla ricezione delle istanze di partecipazione, gli operatori economici, le cui istanze saranno pervenute nei termini e nei modi previsti dall'avviso pubblico, saranno invitati con lettera a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- dover dare atto che l'approvazione della determina a contrarre e del relativo schema di lettera invito è rinviato a seguito dell'esito della presente procedura;
- dover dare atto che il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente e che non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
- dover disporre che il presente avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Marigliano www.comunemarigliano.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per **15 (quindici) giorni** consecutivi;

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare l'"avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento di diversi immobili comunali" che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale;
2. di dare atto che successivamente alla ricezione delle istanze di partecipazione, gli operatori economici, le cui istanze saranno pervenute nei termini e nei modi previsti dall'avviso pubblico, saranno invitati con lettera a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
3. di rinviare l'approvazione della determina a contrarre e del relativo schema di lettera invito e l'acquisizione del relativo CIG a seguito dell'esito della presente procedura;
4. di dare atto che il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente che non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
5. di disporre che il presente avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Marigliano www.comunemarigliano.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per **15 (quindici) giorni** consecutivi;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di individuare come responsabile del procedimento il responsabile del Settore III, Ing. Andrea Ciccarelli;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche

potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

I I Responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER L'ACCATASTAMENTO DI DIVERSI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

In esecuzione della Determinazione n. ____ del _____, con la quale si è provveduto ad approvare il seguente Avviso e Istanza di Manifestazione di Interesse;

RENDE NOTO

che il Comune di Marigliano intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare almeno 5 concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Marigliano (NA) – Piazza Municipio
Responsabile del Procedimento: ing. Andrea Ciccarelli
Tel. 081/8858339
PEC: suap@pec.comunemarigliano.it

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto il seguente incarico:
“Accatastamento diversi immobili comunali”

PRESTAZIONI RICHIESTE E IMPORTO STIMATO

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

- rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
- presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

Il prezzo a base di gara è di euro 10.000 si intende incluso di CNPAIA 4% ed IVA 22%

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I Professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

1) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 50/2016, nonché altre cause previste dalla legislazione vigente. L'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R n° 445/2000.

2) Requisiti di idoneità professionale

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 46 c.1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs 50/2016. Il candidato dovrà essere in possesso dell'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali con specifiche competenze in accatastamento immobili e possesso della strumentazione necessaria all'espertamento di tale incarico, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 50/2016.

I professionisti muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato “A” del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Nel caso di RTP di professionisti e/o studi associati, la documentazione dovrà essere fornita da ciascun professionista.

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'incarico di cui al presente procedimento verrà affidato a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione dell'incarico con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara (l'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare con apposita lettera, alla procedura negoziata, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purchè pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

N.B. Nel caso in cui dovessero pervenire istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a cinque la stazione appaltante provvederà comunque ad invitare gli operatori economici che avranno presentato istanza nei termini e nei modi previsti dal presente avviso. Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

I candidati interessati ad essere invitati alla negoziazione possono presentare istanza intestata a:

Comune di Marigliano – Piazza Municipio 1 - 80034 Marigliano (NA), recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento di diversi immobili comunali”.

L'istanza dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del giorno _____ con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Marigliano;
- c) tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunemarigliano.it

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione le richieste che, per qualsiasi motivo non risultino pervenuti entro il termine predetto all'indirizzo/i sopra indicati. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse redatta in conformità all'Allegato “A” del presente avviso dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Ciccarelli – Responsabile del Settore III

Marigliano, _____

Il Responsabile Settore III
f.to Ing. Andrea Ciccarelli

Nel presente provvedimento, la firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del funzionario responsabile, ai sensi dell' articolo 1 – comma 87 – della Legge n. 549/95.

Allegato “A”

MODELLO DI DOMANDA

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento di diversi immobili comunali

Il sottoscritto

nato il a prov.

residente in

alla via n.

codice fiscale partita IVA n.

telefono fax

PEC:

e-mail:

titolo di studio: iscritto

all'Albo/Ordine/Collegio Professionale

di numero di iscrizione dal

in qualità di

MANIFESTA

il proprio interesse di essere invitato alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto richiamato consistente in:

- rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa ed eventuale frazionamento dei manufatti mediante procedura PREGEO;
- presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

A tal fine dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico.

Autorizzo, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento di incarichi professionali ed altri servizi connessi, il trattamento dei dati personali.

Si allega curriculum vitae

Luogo e data _____

In fede

La presente dovrà essere, **a pena di esclusione**, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.