



## Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

### DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 672 del 05.07.2017

Registro Settore n. 23 del 04/07/2017

**OGGETTO:** Presa d'atto subentro eredi nel contratto di fitto immobile adibito a SAUT per decesso del locatore

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<b>Riferimenti contabili:</b> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<b>Riferimenti contabili:</b> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<b>Allegati:</b> n.	<b>Allegati:</b> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Ing. Andrea Ciccarelli

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### **Premesso che:**

- il Comune di Marigliano ha sottoscritto contratto di locazione, registrato a Nola al n.542S1° il 24/05/2011, per il fitto dei locali siti in Corso Vittorio Emanuele III n. 123 di proprietà del sig. Serpico Giuseppe, nato a Marigliano il 22 ottobre 1931, e adibiti a SAUT;
- detto contratto è in corso di validità;
- il sig. Serpico Sebastian Carlo, nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F e residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 29/03/2017 n. 6630, ha comunicato il decesso del sig. Serpico Giuseppe e nel contempo ha richiesto il subentro nel contratto di locazione, di cui sopra, in qualità di unico erede del sig. Serpico Giuseppe;
- l'ufficio patrimonio, con nota del 29/03/2017 prot. 6638 ha richiesto al sig. Serpico Sebastian Carlo di produrre la documentazione necessaria ai fini del subentro del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 459 del codice civile;
- il sig. Serpico Sebastian Carlo, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 06/06/2017 prot. 11388 ha trasmesso la documentazione richiesta;
- il sig. Serpico Sebastian Carlo, con nota assunta al protocollo dell'ente in data 27/06/2017 prot. 12949 ha trasmesso il modello RLI dell'Agenzia delle Entrate, per il subentro nel contratto di locazione;

### **Vista** la documentazione trasmessa dal Sig. Serpico Sebastian Carlo:

- accettazione di eredità innanzi al notaio Elena Perrone Pacifico, rep n. 20323 raccolta n. 10977, registrato a Roma 7 il 12/05/2017 al n. 1570 serie 1T;
- dichiarazione di successione registrata alla Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Roma 5 – Tuscolano, al n. 1729, volume 9990 anno 2017;
- certificato di morte del sig. Serpico Giuseppe rilasciato da Roma Capitale in data 10/02/2017;
- modello RLI, dell'Agenzia delle Entrate, di subentro nel contratto di locazione;

**Visto** che è stata verificata di ufficio l'avvenuta trascrizione dell'accettazione di eredità, presso la direzione provinciale di Caserta, Ufficio provinciale – territorio, al registro generale n 15931 e registro particolare n.12386 in data 12/05/2017;

### **Considerato che:**

- dagli atti innanzi elencati, si evince che il signor Serpico Sebastian Carlo, nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F e residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, è unico erede del Sig. Serpico Giuseppe, nato a Marigliano il 22 ottobre 1931, e che, tra l'altro, ha ereditato anche l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele III n. 123, censito al

catasto fabbricati al foglio 23 p.IIa 110 sub 28, adibito a SAUT e per il quale è in corso il contratto di locazione di cui in premessa;

- il sig. Serpico Sebastian Carlo ha manifestato la propria volontà a subentrare nel contratto di locazione per i locali siti in Corso Vittorio Emanuele III n. 123, censito al catasto fabbricati al foglio 23 p.IIa 110 sub 28, adibito a SAUT e ha prodotto la documentazione necessaria per il subentro;

#### **Ritenuto di:**

- dover prendere atto del subentro del sig. Serpico Sebastian Carlo, nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, in qualità di unico erede, nel contratto di locazione, registrato a Nola al n.542S1° il 24/05/2011 e sottoscritto tra il Comune di Marigliano e il sig. Serpico Giuseppe, nato a Marigliano il 22 ottobre 1931 e deceduto in Roma il 09/02/2017, per il fitto dei locali siti in Corso Vittorio Emanuele III n. 123, censiti al catasto fabbricati al foglio 23 p.IIa 110 sub 28, adibito a SAUT;
- dover disporre che il canone di locazione, compresi i canoni arretrati, per il fitto dell'immobile, sito in Corso Vittorio Emanuele III e adibito a SAUT, di cui in precedenza, venga versato a favore del sig. Serpico Sebastian Carlo nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F e residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, sul conto corrente IBAN IT6N0103003234000000418500 presso Monte dei Paschi di Siena;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto del subentro del sig. Serpico Sebastian Carlo, nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, in qualità di unico erede, nel contratto di locazione, registrato a Nola al n.542S1° il 24/05/2011 e sottoscritto tra il Comune di Marigliano e il sig. Serpico Giuseppe, nato a Marigliano il 22 ottobre 1931 e deceduto in Roma il 09/02/2017, per il fitto dei locali siti in Corso Vittorio Emanuele III n. 123, censiti al catasto fabbricati al foglio 23 p.IIa 110 sub 28, adibito a SAUT;
2. di disporre che il canone di locazione, compresi i canoni arretrati, per il fitto dell'immobile, sito in Corso Vittorio Emanuele III e adibito a SAUT, di cui in precedenza, venga versato a

favore del sig. Serpico Sebastian Carlo nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F, residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, sul conto corrente IBAN IT6N0103003234000000418500 presso Monte dei Paschi di Siena;

3. di trasmettere la presente determina al Responsabile del Settore VI per gli adempimenti consequenziali;
4. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line.

**I I Responsabile del Settore III**  
Ing. Andrea Ciccarelli