



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 694 del 11.07.2017

Registro Settore n. 24 del 04/07/2017

OGGETTO: Impegno e liquidazione per pagamento Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per indennità occupazione area ferroviaria per parcheggio e pagamento imposta di registro

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore _____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

SETTORE III

IL RESPONSABILE DEL

Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017;

Considerato che:

- con delibera di G.M. n.25 del 01.02.00 è stato deliberato di prendere in fitto il fabbricato prospiciente via Nuova del Bosco identificato nel foglio n.18 dalla particella n.21 di mq. 100 e un terreno riportato nel foglio 18 particella 230 di mq 3.500 di proprietà FF.SS.;
- il Comune ha sottoscritto contratto di locazione, rep. n.4678 del 23.3.00 con METROPOLI S - “Società per le valorizzazioni e diversificazioni patrimoniale S.p.A.” che agisce in nome e per conto delle Ferrovie dello Stato S.p.A, nel quale è stato stabilito il canone annuo di locazione, degli immobili su detti, in € 6.455,76 più IVA;
- le Ferrovie dello Stato S.p.A. hanno presentato fattura n.8201002328/05 del 04/04/2017, per “l’indennità di occupazione area ferroviaria per parcheggio” per il periodo dal 01/04/2017 al 31/03/2018 per l’importo di €6.694,63, di cui € 5.487,40 per canone e €1.207,23 per IVA;

Preso atto che:

- questo Ente deve provvedere al pagamento dell’imposta di registro annuale sul contratto di fitto, decorrenza 01/04/2017 al 31/03/2018;
- l’imposta sarà versata nella misura del 100% da questo Ente e la quota spettante al proprietario 50%, sarà trattenuta sulla liquidazione del canone di fitto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di accertare a favore delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – C.F.01204890634 con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, la somma di € 27,50, quale quota del 50% dell’imposta di registro per l’anno 2017, in considerazione dell’esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
440/0	30502		CP	27,50			

2. di impegnare a favore delle Ferrovie dello Stato S.p.A., PIVA 00125680033 con sede legale in Piazza della Croce Rossa n.1 00161 Roma, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 6.699,63 comprensiva di € 5,00 per le spese di bonifico bancario in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
2008/1	11005		CP	6.699,63			

3. di impegnare a favore della Agenzia delle Entrate – C.F.06363391001, l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep. n. 4678/2000 dell'immobile di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. per l'annualità di fitto con decorrenza dal 01/04/2017 al 31/03/2018, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 55,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
80/7	12051		CP	55,00			

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di entrata e spesa RICORRENTE;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di liquidare la somma di € 6.667,13 alle Ferrovie dello Stato S.p.A., PIVA 00125680033, con sede in Piazza della Croce Rossa n.1 00161 Roma per "l'indennità di occupazione area ferroviaria per parcheggio" per il periodo dal 01/04/2016 al 31/03/2017;
8. di liquidare la somma di € 55,00 all'Agenzia delle Entrate, con sede in via Cristoforo Colombo,426 – Roma, con modello F23 per l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep.n.4678/2000 dell'immobile di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. , per l'annualità di fitto con decorrenza 01/04/2017 al 31/03/2018;
9. di emettere mandato di pagamento a favore delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per

- l'importo imponibile di € 5.459,9 per il canone annuo di fitto, decurtato della somma di € 27,50 quale quota a carico delle Ferrovie dello Stato per il pagamento della tassa di registro;
10. di accreditare l'importo di € 5.459,9 sulle seguenti coordinate bancarie, IBAN: xxxx
 11. di emettere mandato di pagamento in favore dell'Erario per l'importo di €1.207,23(IVA) ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n.633/72 modificato dall'art. 1, comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n. 190 "split payment" - scissione dei pagamenti;
 12. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 13. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 15. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE del SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli