



Comune di Marigliano  
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. \_\_\_713\_\_\_ del \_\_\_13/07/2017\_\_\_

Registro Settore n. 22 del 04/07/2017

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione per pagamento Imposta del Registro per l'anno 2017 del fitto dell'immobile destinato a Centro per l'impiego Rep. n.4847/2001

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.  
Il responsabile settore \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Andrea Ciccarelli

## IL RESPONSABILE del SETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017;
- con contratto di locazione rep. n. 4847 del 04/06/2001, questo Ente ha preso in fitto l'immobile sito in Marigliano località Pontecitra, di proprietà dei sigg. Pascale/Ardolino, destinandoli a sede per il Centro per l'Impiego;
- il canone del fitto annuale è di € 52.678,62;

### Preso atto che:

- questo Ente deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro annuale sul contratto di fitto a decorrenza dal 04/06/2017 al 04/06/2018;
- l'imposta sarà versata nella misura del 100% da questo Ente e la quota spettante al proprietario, 50%, sarà trattenuta sulla liquidazione del 6° bimestre 2017 del canone di fitto;

### VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

1. di accertare a favore del sig. Ardolino Felice – C.F. RDLFLC77M22I073U, residente in Marigliano in Via Trento n. 13, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, la somma di € 527,00, quale quota del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2017, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es.Succ. Euro
440/0	30502		CP	527,00			

2. di impegnare a favore della Agenzia delle Entrate - C.F.06363391001, la somma complessiva di € 1.054,00 quale imposta di registro sul contratto di locazione Rep. n. 8158/2011 dell'immobile di proprietà dei sigg. Pascale/Ardolino, per l'annualità 2017, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a

scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
80/6	12071		CP	1.054,00			

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
4. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di entrata e spesa RICORRENTE;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di liquidare la somma di € 1.054,00 all'Agenzia delle Entrate, con sede in via Cristoforo Colombo n. 426 – Roma, con modello F23 per l'imposta di registro 2016 sul contratto di locazione Rep. n. 4847/2001 dell'immobile di proprietà dei sigg. Pascale/Ardolino, per l'annualità di fitto con decorrenza 04/06/2017 al 03/06/2018;
7. di dare atto che l'importo di € 527,00, quale quota del 50% dell'imposta di registro, verrà detratta dall'importo spettante al proprietario sig. Ardolino Felice per la liquidazione del fitto relativo al 6° bimestre 2017;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE del SETTORE**  
Ing. Andrea Ciccarelli