Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. ___714_____del__13/07/2017_____

Registro Settore n. 25 del 11/07/2017

OGGETTO: Impegno e liquidazione per pagamento Imposta del Registro per l'anno 2017 del fitto dell'immobile destinato a SAUT Rep. n.8158/2011

(X) LIQUIDAZIONE (X) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore
_____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.
Il Messo Comunale
_____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017;
- con contratto di locazione Rep. n. 8158 del 07/04/2011, questo Ente ha preso in fitto l'immobile sito in Marigliano al Corso Vittorio Emanuele III n.123, di proprietà del sig. Serpico Giuseppe, destinandoli a sede del Servizio Emergenza Territoriale 24 ore su 24;
- che con determina n. 23 del 04/07/2017 del Settore III, si è preso atto del subentro, a far data dal 09/02/2017 nel suddetto contratto di locazione, del sig. Serpico Sebastian Carlo a seguito del decesso del sig. Serpico Giuseppe;
- il canone annuale è di € 11.871,18;

Preso atto che:

- questo Ente deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro annuale sul contratto di fitto;
- l'imposta sarà versata nella misura del 100% da questo Ente e la quota spettante al proprietario, 50% sarà trattenuta sulla liquidazione del 6° bimestre del canone di fitto;
- il sig. Serpico Sebastian Carlo ha effettuato il pagamento dell'imposta di registro per saldo anno 2016, anticipando la quota spettante al Comune di Marigliano

Vista la copia della ricevuta di pagamento all'Agenzia delle Entrate mod. F24, avvenuta in data 22/06/2017 per un importo € 46,00 a saldo per l'anno 2016;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di accertare a favore del sig. Serpico Sebastian Carlo – C.F. SRPSST71S10F839F residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, la somma di € 96,00, quale quota del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2017, decurtato della somma di € 23,00 quale rimborso per l'imposta a saldo già pagata dal sig. Serpico Sebastian Carlo, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es.Succ. Euro
	30502		CP	96,00			

440/0							

2. di impegnare a favore della Agenzia delle Entrate – C.F.06363391001, l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep. n. 8158/2011 dell'immobile di proprietà del sig. Serpico Sebastian Carlo, per l'annualità 2017, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 238,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
80/5	12071		CP	238,00			

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

4. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di entrata e spesa RICORRENTE;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di liquidare la somma di € 238,00 all'Agenzia delle Entrate, con sede in via Cristoforo Colombo,426 – Roma, con modello F23 per l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep.n.8158/2011 dell'immobile di proprietà del sig. Serpico Sebastian Carlo,
7. di dare atto che l'importo di € 96,00 quale quota del 50% dell'imposta di registro,decurtato della somma di € 23,00 quale rimborso per l'imposta a saldo già pagata dal sig. Serpico Sebastian Carlo, verrà detratta dall'importo spettante al proprietario sig. Serpico Sebastian Carlo per la liquidazione del fitto relativo al 6° bimestre 2017;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE del SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli