



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato Esposito

Registro Generale n. 1065 del 06/11/2018

Registro Settore n. 206 del 02/11/2018

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento della manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali. Richiesta tramite MEPA – CIG Z5E2586220

() LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex Ig. n.241/90: Ing. Rosalba Di Palma

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Arch. Sabato Esposito

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 14/2008 è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- Con delibera di G.C. n. 78 del 16/05/2018 sono stati assegnati i PEG ai responsabili di Settore;
- gli immobili comunali sono forniti di impianti termici a servizio degli stessi ed è quindi necessario mantenerli in esercizio e funzionali all'utilizzo nel rispetto della normativa vigente in materia;
- ai sensi della normativa vigente in materia, è necessario provvedere alla conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale degli edifici;
- è necessario, tra l'altro, provvedere ad affidare anche il ruolo di terzo responsabile, come previsto per legge;
- la manutenzione degli impianti deve essere effettuata da una ditta abilitata;

Considerato che:

- è necessario affidare il servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale degli edifici, compreso il ruolo di terzo responsabile, come previsto per legge;
- la manutenzione periodica da effettuare è quella prevista dalla normativa vigente in materia;
- inoltre si rendono necessari anche interventi per la messa a norma degli impianti;
- da una stima effettuata dall'ufficio, anche in base alle esigenze rilevate e al Know how dell'ufficio, l'importo necessario per il servizio di manutenzione e messa a norma degli impianti termici per gli immobili comunali su base annua è di euro 33.027,53 oltre IVA, così definito da seguente quadro economico:

a) manutenzione ordinaria	15.597,54
b) lavori di messa a norma	17.430,00
IVA(22% di a)	3.431,46
Iva (10% di b)	1.743,00
TOTALE	38.202,00

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32 , comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle

vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) purché nel rispetto dei principi di cui agli [articoli 30, comma 1, 34 e 42](#), nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese...;
- l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Verificato che:

- che agendo per mezzo del mercato elettronico sono garantiti i principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;
- che l'art. 1 comma 450 della legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenuto a fare ricorso al MEPA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative forniture;
- si può procedere, attraverso il Mepa, ad una trattativa diretta con un unico fornitore, ricorrendone i presupposti;

Dato atto che:

- la durata dell'affidamento è dal 01/11/2018 al 31/03/2019;
- le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento;

Accertata la capacità tecnica e professionale della ditta "Ing. Acunto Salvatore & f.lli s.a.s", vista l'esperienza maturata nel settore;

Constatato che le prestazioni richieste con il precedente contratto sono state realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del capitolato e di quelle concordate con il settore di competenza, anche assicurando il supporto all'ufficio durante le ispezioni della società di controllo provinciale, garantendo i principi di efficienza, efficacia ed economicità della P.A.;

Atteso che è stato conseguito da parte della ditta f.lli Acunto un elevato standard di Customer Satisfaction da parte dell'utenza;

Preso atto delle linee guida dell'ANAC per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Ritenuto aver adempiuto agli obblighi motivazionali

Considerato che, la ditta "Ing. Acunto Salvatore & f.lli s.a.s", è iscritta nell'albo di fiducia delle ditte di questo Ente ed presente nel mercato elettronico alla categoria lavori di manutenzione - impianti OG 11 OS3 OS28 OS30 e servizi agli impianti"

Visto

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la determina ANAC n. 1097 del 26/10/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale per i lavori forniture e servizi in economia;

DETERMINA

1. di evidenziare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la necessità di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali compreso il ruolo di terzo responsabile, a ditta abilitata ai sensi di legge;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) ad affidamento diretto con trattativa diretta con un unico operatore tramite il MEPA in conformità all'art. 37 comma 1 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. indirizzata alla ditta "Ing. Acunto Salvatore & f.lli s.a.s".;
3. di approvare la spesa come di seguito riportata:

a) manutenzione ordinaria	15.597,54
b) lavori di messa a norma	17.430,00
Iva(22% di a)	3.431,46
Iva (10% di b)	1.743,00
TOTALE	38.202,00

4. di approvare la relazione il computo metrico ed il capitolato speciale di appalto;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione e messa a norma degli impianti termici negli immobili comunali e ruolo di terzo responsabile come previsto da normativa vigente in materia;
 - il fine che si intende perseguire è garantire la corretta funzionalità degli impianti presenti negli immobili comunali;
 - la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
 - le modalità di scelta del contraente è quella mediante Mepa tramite trattativa diretta con un unico fornitore;
 - l'appalto è determinato a "corpo" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che si procederà ad aggiudicare tramite il miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato con massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

1. di dare atto che con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
2. di prenotare impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 38.201,99 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es. Succ. Euro
79/10	0102103		3.744,00	3.660,00		
648/19	0401103		2.333,50	2.440,00		
692/22	0402103		1739,50	1.830,00		
734/18	0402103		232	1.830,00		

486/1	0201103		610	610		
340/1	0105202		2.695,00			
2003/ 183	0402202		16.478,00			

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
9. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 6 lett.a) del D.Lgs 267/2000 possono essere assunti obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso in quanto trattasi di servizio connesso con le funzioni fondamentali;
10. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi spesa NON RICORRENTE;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
15. di trasmettere la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
16. di dare atto che il CIG assegnato a tale procedura è il seguente: Z5E2586220
17. di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Rosalba Di Palma;
18. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

I I Responsabile del Settore IV

Arch. Sabato Esposito