



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing Andrea Ciccarelli

Registro Generale n.1306 del 14/12/2018

Registro Settore n. 78 del 12.12.2018

OGGETTO: Affidamento tecnico esterno per gestione pratiche espropriative area P.I.P. Richiesta tramite il MEPA.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/04/2018 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 16/05/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) anni 2018-2020;
- il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;
- il Comune ha redatto il Piano di Insedimenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. n. 181/03 in conformità del citato PRG ;
- con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insedimenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.
- le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 27 della legge 22 Ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P.;
- il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L. 1150/42 e 27 della L. 865/71;
- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona "D" del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuata, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;
- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 163 del 23.12.2014 è stato riapprovato il citato P.I.P..
- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

DATO ATTO CHE:

- con la Delibera di G. C. n. 96 del 15.06.2017 e G. C. n. 100 del 29/06/2017 ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante è stata stabilita la cessione delle Aree destinate a Verde nonché in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili;
- con delibere di G.C. n. 118 del 18/07/2017, G.C. n. 151 del 12/10/2017, G. C. n. 96 del 15/06/2017, G.C. n. 100 del 29/06/2017 è stato dato indirizzo all'ufficio , "Atto di indirizzo per bando assegnazione arre PIP";
- con determina R.G. n. 1078 del 06/11/2017 e determinazione R.G. n. 1250 del 06/12/2017 si approvava il Bando di Assegnazione Lotti Area P.I.P.. per i seguenti :
- Comparto " E " Lotto n. 13;

- Comparto " G " Lotti n. 23, 31, 32, 33, 34, 36;
- Comparto " H " Lotti n. 39, 40, 41, 42;
- Comparto " I " Lotti n. 44, 45, 49, 50, 51;
- Comparto " L " Lotti n. 52, 53;
- Comparto " M " Lotti n. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72;
- Comparto " N " Lotti n. 73, 74;
- Comparto " O " Lotti n. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85;
- Comparto " S " Lotti n. 118, 119, 120, 121, 137, 138;

nonché le aree a verde relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti citati del P.I.P.;

- con delibere di G.C. n.143 del 30/10/2018 e G.C. n.144 del 30/10/2018 sono stati assegnati i seguenti lotti: L52, L53, L13, L41, L42, L59, L64, L65, L66, L 52-L53 nonché le aree a verde relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti citati del P.I.P.;
- che, pertanto, risulta necessario avviare la procedura per l'acquisizione delle aree e, in particolare, con l'individuare e quantificare con precisione ed eventualmente frazionare le particelle interessate per assegnarle alle ditte di cui alle delibere di G.C. n.143 del 30/10/2018 e G.C. n.144 del 30/10/2018;

RISCONTRATA inoltre la necessità le procedure per l'acquisizione delle aree necessarie ai fini della realizzazione di procedere all'assegnazione dei lotti di cui alle delibere con delibere di G.C. n.143 del 30/10/2018 e G.C. n.144 del 30/10/2018 consistenti in:

- **Redazione di piano particellare grafico e descrittivo di Esproprio** delle particelle interessate dalla procedura espropriativa.
- **Redazione di Decreto preordinato all'Esposizione** delle particelle interessate dalla procedura di esproprio, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Reperimento delle ditte proprietarie effettive**, unitamente ai loro indirizzi, per la comunicazione dei vari atti durante l'iter.
- **Comunicazione alle ditte interessate per l'avvio all'Esproprio** delle aree di loro proprietà, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Pubblicazione del Decreto preordinato all'Esproprio** all'Albo Pretorio, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Comunicazione alle ditte interessate per i Verbali di Consistenza e la Presa di Possesso**, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Richiesta della documentazione attestante la titolarità** dei soggetti coinvolti.
- **Comunicazione delle valutazioni** a seguito dei Verbali di Consistenza, con la modulistica per l'indennità espropriativa.
- **Predisposizione per il pagamento** delle indennità ai vari soggetti coinvolti nella procedura.
- **Redazione dei Frazionamenti** delle varie aree, per il trasferimento ai soggetti avente diritto.
- **Redazione di Decreto di Esproprio Definitivo** delle particelle interessate dalla procedura, secondo le disposizioni del DPR DPR 327/2001.
- **Notifica ai soggetti coinvolti del Decreto Definitivo di Esproprio**, secondo le disposizioni del DPR DPR 327/2001.

- **Registrazione del Decreto di Esproprio Definitivo** delle particelle interessate dalla procedura, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Trascrizione del Decreto di Esproprio Definitivo** delle particelle interessate dalla procedura, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.
- **Notifica ai soggetti coinvolti della Trascrizione del Decreto di Esproprio Definitivo**, secondo le disposizioni del DPR 327/2001.

DATO ANCORA ATTO che :

- l'ufficio Patrimonio del Comune di Marigliano non può effettuare tali attività per carenza di risorse umane e tecniche e pertanto si rende necessario procedere all'affidamento di un professionista servizio all'esterno, in funzione di quanto sopra esposto, risulta necessario procedere con l'iter per l'incarico professionale ad un tecnico specializzato per la redazione di pratiche espropriative e nella gestione dell'iter di pratiche espropriative;
- l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 in combinato disposto dall'art. 192 del d.Lgs 267/2000 stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" con riportato : a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute necessarie; c) la modalità di scelta del contraente;
- come stimato dall'ufficio, l'importo per le competenze professionali relative alle prestazioni risulta pari ad euro 30.000,00 compreso oneri fiscali;
- essendo l'importo stimato dell'incarico professionale inferiore ad euro 40.000,00, di procedere all'affidamento in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000,00 euro anche l'art. 36, comma 2, lett.b) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e del principio di rotazione;

VISTO :

- l'art. 37 comma 4 del d.Lgs. 50/2016, il quale prevede che "le stazioni appaltanti non capoluogo di Provincia procedono all'acquisizione beni e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 e a lavori di importo superiore ad euro 150.000,00 ricorrendo ad una centrale unica di committenza, a soggetti aggregatori, mediante unione dei comuni costituite e qualificate come centrali di committenza ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento";
- l'art. 31 comma 8 del suddetto Codice : "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta";

PRESO ATTO CHE:

- per tale particolare tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip Spa a cui aderire ovvero a cui fare riferimento al fine di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo;
- risulta, attivo sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. il bando denominato "Servizi – Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" in cui rientrano anche i "Servizi catastali";
- sulla base delle indagini di mercato svolte dalla Stazione Appaltante, si ritiene di poter stimare il costo per l'affidamento del servizio ricercato comprensivo di ogni spesa sostenuta dall'operatore economico che si aggiudicherà l'affidamento, da porre a base di gara, in Euro 30.000,00 compreso IVA e cassa previdenziale;

VISTO :

- d.P.R. 327/01 e smi. per la parte ancora in vigore;
- il T.U.E.L. approvato con d.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono qui interamente richiamati:

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50 del 2016, sulla base del prezzo più basso ex art. 95, comma 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016, di un servizio di frazionamento di aree ad uso pubblico per un importo stimato da porre a base d'asta di Euro 23.810,00 oltre IVA e cassa previdenziale per un importo complessivo di € 30.000,00;
- di dare atto che non risulta attiva nessuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per la tipologia del servizio oggetto del presente provvedimento;
- di dare atto che all'interno del bando "Servizi" del MEPA di Consip, è stata pubblicata la categoria di abilitazione denominata "Servizi – Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" che comprende anche i servizi catastali;
- di procedere pertanto all'affidamento del servizio di cui sopra tramite la procedura "trattativa richiesta di offerta a" con le modalità previste dal sistema MEPA, rivolta a soggetti già abilitati al bando "Servizi – Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";
- di impegnare nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo del 23/06/2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di euro € 30.000,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es. Euro	Succ.
2617/0	08012			30.000,00				

- di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis, del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 146 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al IV comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti conseguenziali;

- di dare atto che il CIG assegnato a tale procedura è il seguente ZCF2647F69;
- Di dare atto che la procedura espropriativa di cui trattasi, compiutamente indicata in premessa, è propedeutica per l'assegnazione dei lotti ed aree a verde di cui agli atti deliberativi di G.C. n.143 del 30/10/2018 e G.C. n.144 del 30/10/2018;
- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di avviare il procedimento di selezione per l'affidamento dell'incarico per la "Redazione e gestione iter pratiche espropriative" le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa;
- di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dello scrivente;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli**