



**Comune di Marigliano**  
Città Metropolitana di Napoli

**DETERMINAZIONE SETTORE: IV**

RESPONSABILE DEL SETTORE: arch. Esposito Sabato

Registro Generale n. 419 del 24/05/2018

Registro Settore n. 80 del 16/05/2018

**OGGETTO** : Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali della scuola di primo grado Miuli dell'istituto comprensivo Pacinotti . Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n.        del - Numero di impegno: 840/2017	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( arch. Sabato Esposito )

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### **PREMESSO CHE:**

- Con delibera di G.M. n. 57 del 17.12.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione della Scuola Elementare "Miuli" II Lotto, per l'importo complessivo di € 153.245,74;
- Con determina n. 210 del 22.12.2015 RG 1435 del 29/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state fissate le modalità di appalto;
- Con determina n. 147 del 19.07.2016 RG 941 del 8/8/2016 è stato approvato il verbale di gara e affidati i lavori alla ditta "P.D. Costruzioni S.r.l." con sede in Afragola (NA) al viale S. Antonio n° 53 - P. Iva 04912671213 per l'importo di €. 114.056,21 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 36,98%, comprensivo della somma di €. 2.169,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con lo stesso atto è stato aggiornato il quadro economico del progetto, a seguito delle risultanze dell'aggiudicazione, come segue:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori soggetti al ribasso d'asta di progetto	€. 105.966,35
A.2	Importo lavori al netto del ribasso	€. 66.776,82
A.3	Costo mano d'opera non soggetta a ribasso	€. 45.109,52
A.4	Oneri sicurezza derivanti dal C.M.	€. 669,87
A.5	Oneri sicurezza derivanti dal P.S.C.	€. 1500,00
	<b>IMPORTO AGGIUDICATO</b>	<b>€. 114.056,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori 22%	€. 25.092,06
B.2	Spese generali (tassa AVCP)	€. 500,00
B.3	Imprevisti (<5%)	€. 3000,00
B.4	Spese tecniche per progettazione per direzione lavori, sicurezza e collaudi 12%	€. 18.389,49
B.5	C.N.P.A.I.A.	€. 735,58
B.6	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€. 4.207,52
B.7	Fondo incentivante (2%) L. 144/99	€. 3.064,91

B.8	Oneri per lo smaltimento dei rifiuti non soggetti a ribasso	€. 6.000,00
B.9	Economie	€. 47.811,23
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€. 108.801,09</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+ B</b>	<b>€. 222.857,30</b>

- Con contratto Rep. N. 8561 del 12.12.2016 è stato confermato l'affidamento dei lavori all'Impresa "P.D. Costruzioni S.r.l." con sede in Afragola (NA) al viale S. Antonio n° 53;
- I lavori sono stati consegnati senza riserve dell'impresa;
- Sono state nominate le figure professionali:
- Progettista architettonico e strutturale: Ing. Andrea CICCARELLI
- Direttore dei lavori: Ing. Luigi TRAMONTANO
- Collaudatore statico: Ing. Rosalba DI PALMA
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Domenico ALLOCCA

Per le opere di cui trattasi, è stato ottenuto il provvedimento di autorizzazione sismica n° 198117 del 12/07/2017 prot. n° 2017.0514445/2017 dalla Regione Campania Ufficio del Genio Civile di Napoli;

- Il finanziamento dell'opera è previsto con decreto dell'Ufficio centrale di bilancio del Ministero dell' Economia e delle Finanze e la spesa complessiva di €. 222.857,00 risulta impegnata al Cap. 2003/155 esercizio finanziario 2017;

#### ***RILEVATO CHE:***

- il progetto principale è risalente al 2013, successivamente approvato con delibera di G.M. n. 57 del 17.12.2015, che fino alla data odierna sono sorte cause impreviste e imprevedibili e di mutate condizioni nello stato dei luoghi. Infatti, il direttore dei lavori ing Luigi TRAMONTANO nel corso di visita di sopralluogo congiuntamente al Responsabile del procedimento per dare esecuzione ai lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto esecutivo per le seguenti ragioni:

- Dato il notevole lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo del II lotto, i solai esistenti in latero cemento sia quelli intermedi che quelli di copertura, a causa delle infiltrazioni d'acqua hanno subito ulteriori danni alle strutture e non, per tale causa si è previsto una rete antisfondellamento ancorata agli intradossi dei solai;

- Si è previsto un setto fondale in conglomerato cementizio armato a sostegno delle nuove murature di mattoni previste nel progetto esecutivo e nella verifica sismica, alla stessa profondità del piano delle fondazioni esistenti;

- I servizi igienici di piano versando in uno stato di abbandono e di degrado, sono bisognevoli inderogabilmente al rifacimento degli impianti idrico sanitario.

Pertanto, si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ;

-l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/16, prevede modifiche quando "siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed in tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera";

**CONSIDERATO** che, a tal fine il, Direttore dei lavori ing TRAMONTANO, sentito il progettista, ha predisposto una perizia di variante in corso d'opera che non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

**DATO ATTO** che la suddetta perizia di Perizia di variante e suppletiva, predisposta dal DL ing Tramontano comprende:

- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi ;
- Computo metrico,
- Elenco nuovi prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro comparativo variante.

**VISTO CHE:**

- la perizia di variante e suppletiva comporta un maggior importo di €. 22.286,46 pari al 19,54%, ed è soggetta agli obblighi di cui all'art. 106 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- la suddetta perizia apporta un miglioramento alle opere previste in progetto e rientra nella disponibilità delle somme del quadro economico come segue:

<b>Lavori di lavori di ristrutturazione della Scuola Elementare "Miuli" Il Lotto</b>		
	<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE</b>	
<b>A. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO IN VARIANTE</b>		
A.1	Importo lavori soggetti al ribasso d'asta di progetto	€. 105.131,64
A.2	Importo lavori al netto del ribasso d'asta [[€173.720,35 – (€691,44 + € 67.897,27)] = € 105.131,64 x 0,3698= € 38.877,68 €. 105.131,64 - € 38.877,68= €. 66253,96	€. 66.253,96
A.3	Incidenza mano d'opera	€. 67.897,27
A.4	Incidenza sicurezza di Totale lavori R. + incidenza mano d'opera + incidenza sicurezza	€. 691,44 <b>€. 134.842,67</b>
A.5	Oneri per la Sicurezza derivanti dalla redazione del PSC	€. 1.500,00
	<b>TOTALE LAVORI IN VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€. 136.342,67</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONI DI PROGETTO</b>		
B.1	IVA sui lavori (22%)	€. 29.995,39
B.2	Spese generali e di pubblicazione	€. 500,00
B.3	Imprevisti (<5%)	€. 3000,00
B.4	Spese tecniche per progettazione per la direzione lavori, sicurezza e collaudi 12%	€. 21.026,44
B.5	C.N.P.A.I.A.	€. 841,06
B.6	IVA su spese tecniche e C.P.N.I.A. (22%)	€. 4.810,85
B.7	Fondo incentivante (2%) L. 144/99	€. 3.504,41
B.8	Oneri per lo smaltimento rifiuti non soggetti al ribasso	€. 6.000,00
B.9	Economie	€. 16.836,48
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 86.514,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO VARIANTE (A+B)</b>	<b>€. 222.857,30</b>
	<b>QUADRO CONFRONTO LAVORI ( VARIANTE – PROGETTO )</b>	

Importo variante al netto del ribasso	€.	136.342,67
Importo netto spendibile € 114.056,21 x 1,20	€.	136.867,45
<b>RAPPORTO INCREMENTALE</b>		
€ 136.342,67 ( variante ) / € 114.056,21 ( progetto ) = 19,54 %		
<b>AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		
▪ Importo netto di variante	€.	136.342,67
▪ A dedurre importo netto contrattuale	€.	114.056,21
▪ Restano	€.	22.286,46

**VISTA** la competenza del RUP ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016,

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. di approvare, per le motivazioni richiamate in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali della scuola di I grado Miuli dell'Istituto comprensivo Pacinotti, predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 dal Direttore dei lavori e composta dagli elaborati indicati in premessa, per un importo di lavori al netto del ribasso d'asta pari a €. 136.342,67 comprensivo di oneri per la sicurezza e incidenza manodopera con un importo netto suppletivo di €. € 22.826,46; pari al 19,54 %, rispetto al contratto principale.
2. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa;
3. di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, come riportato in premessa e che s'intende integralmente trascritto;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 222.857,30 risulta impegnata al Cap. 2003/155 esercizio finanziario 2018;
5. di dare atto che le funzioni di R.U.P. saranno svolte dall'ing. Andrea Ciccarelli, giusta determina n.190 del 17.11.2017; il quale provvederà agli impedimenti di competenza di di cui all'art. 106 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
6. di trasmettere la presente agli uffici Ragioneria, Segreteria, Gara e contratti per i rispettivi adempimenti di competenza..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Andrea Ciccarelli**

**IL RESPONSABILE SETTORE IV**

**VISTA** la proposta che precede;

**VISTI:**

l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

l'art.106 del D.Lgs. n.v50/2016

lo Statuto Comunale ed il Vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

di approvare, così come ad ogni effetti approva, la proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**IL RESPONSABILE SETTORE IV**

(arch. Sabato Esposito)