

**COMUNE DI MARIGLIANO**  
**Provincia di Napoli**

**DETERMINAZIONE SETTORE IV**

**RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato Esposito**

Registro Generale n. 763 del 08/08/2018  
Registro Settore n 139 del 06/08/2018

OGGETTO: Avvio procedimento ai sensi dell'art.7 e segg. Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di annullamento del Permesso a Costruire n.58 del 04/08/2015 in ditta "RI.GENERA s.r.l.", titolare sig. Molinari Luigi, nato a XXXXXX il XXXXXX, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante. In catasto al fg. 13, P.lla 157 sub 2 - via Nuova del Bosco km 1800 Area PIP Marigliano

( ) LIQUIDAZIONE

( ) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

(X) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.  
Il responsabile settore \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Sabato Esposito**

**OGGETTO:** Avvio procedimento ai sensi dell'art.7 e segg. Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di annullamento del Permesso a Costruire n.58 del 04/08/2015 in ditta "RI.GENERA s.r.l.", titolare sig. Molinari Luigi, nato a XXXX il XXXXXX, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante. In catasto al fg. 13, P.lla 157 sub 2 - via Nuova del Bosco km 1800 Area PIP Marigliano

**Premesso che:**

in data 04/08/2015, con il n. 58, il Responsabile del Settore V - Urbanistica del Comune di Marigliano rilasciava alla società "RI.GENERA s.r.l." il Permesso di Costruire per la realizzazione di un opificio industriale a servizio dell'attività di gestione dei rifiuti in regime semplificato; titolare sig. Molinari Luigi, nato a XXXXXX il XXXXXX in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Soc. Ri:Genera srl, con sede in Polpenazze del Garda (BS), conduttrice dell'immobile di proprietà della Soc. So.F.Invest srl sito in Marigliano alla via Nuova del Bosco km 1800 Area PIP, il cui legale rappresentante è il sig. Bruscano Angelo nato a XXXXXX il XXXXXX (che autorizza il conduttore alla richiesta di PdC citato). In catasto al fg. 13, p.la 157 sub 2;

è stato comunicato a mezzo pec in data 04/08/2016 l'inizio dei lavori (rinvenuto durante le attività del Tavolo Tecnico del 03/08/2018), con allegato pdf (non rinvenuto nel fascicolo), indirizzata a [urbanistica@pec.comunemarigliano.it](mailto:urbanistica@pec.comunemarigliano.it) e [protocollo@pec.comunemarigliano.it](mailto:protocollo@pec.comunemarigliano.it), successivamente girato al servizio urbanistica con pec del 08/08/2016 e successiva comunicazione assunta al prot. gen. n.16202 del 06/09/2016 (solo nomina del direttore dei lavori e della ditta esecutrice del coordinatore per la sicurezza), senza la trasmissione del DURC dell'Impresa e del Deposito Sismico, per quanto rilevabile agli atti d'ufficio;

l'Ufficio non ha contestato nei termini tali carenze documentali;

per il fabbricato di cui al PdC citato è stata avviata procedura regionale denominata: CUP 8073 - Procedimento VIA soc RI.Genera srl e dell'art. 21-nonies della Legge 241/90 e ss.mm.ii., tuttora in corso (cui il Responsabile IV Settore ha già inviato, in sede di conferenza, dettagliata relazione mezzo pec 11/05/2018 e 08/06/2018);

**Preso atto che:**

come riportato in calce al PdC n. 58/2015, l'inizio dei lavori è subordinato, ai sensi dell'art. 10 della LR 19/2009, alla consegna di copia conforme dell'autorizzazione sismica rilasciata dal GGCC di Napoli e che in assenza di presentazione del DURC della ditta esecutrice, il PdC non è efficace, e che la validità del PdC è di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori dalla data di rilascio;

solo in seguito a sopralluogo del 31/07/2018 (su richiesta dei Carabinieri per l'accertamento delle attività di recupero presenti sul territorio comunale) si è potuto rilevare, materialmente, il mancato inizio dei lavori (...I lavori si ritengono iniziati quando sul posto si sono concentrati mezzi e uomini, quando è stato già apprestato l'impianto del cantiere, innalzati gli elementi portanti, muri ed eseguiti gli scavi che servono per gettare le fondazioni dell'edificio che verrà costruito, per evitare che il termine di decadenza del permesso possa essere eluso con ricorso a interventi fittizi e simbolici. Consiglio di Stato Sentenza del 19 settembre 2017);

ricorrono pertanto i presupposti per la contestazione formale del mancato inizio dei lavori nei termini prescritti dal PdC e dall'art. 15 del DPR 380/2001 ess.mm.ii. e dalla recente giurisprudenza;

**Visti:**

il DPR 380/2001 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 15;

la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

gli esiti del Tavolo Tecnico richiesto dal RUP Prot.Gen.n. 16727 del 03/08/2018;

**DETERMINA**

- contestare formalmente il mancato inizio dei lavori entro 1 anno dalla data di rilascio del PdC, per i motivi sopra esposti che qui si richiamano;
- avviare, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. , il procedimento di annullamento del Permesso a Costruire n.58 del 04/08/2015 in ditta "RI.GENERA s.r.l.", titolare sig. Molinari Luigi, nato a Villanuova Sul Clisi (BS) il 25/05/1966, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante; in catasto al fg. 13, P.III 157 sub 2 - via Nuova del Bosco km 1800 Area PIP Marigliano;
- dare atto che la ditta potrà presentare memorie o produrre documenti nei termini di legge ai sensi di quanto previsto dalla legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- notificare la presente alla ditta "RI.GENERA" srl, p.ta IVA 03468310986, sede legale Polpenazze del Garda (BS), via Montecanale 19/21, CAP 25080 – PEC [ri.genera@legalmail.it](mailto:ri.genera@legalmail.it) - Amministratore Unico Rossi Gianluca Daniele, nato a Napoli il 23/07/1976, domiciliato a Napoli via S. Domenico 62 – 80127 (nominato con atto del 09/05/2017 – visura camerale del 06/08/2018);

Al riguardo si informa che:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Marigliano;
- Il Responsabile della Struttura è il Responsabile IV Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni;
- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sabato Esposito, titolare di P.O. IV Settore (decreto sindacale n. 2 del 13/02/2018);
- Il procedimento amministrativo dovrà concludersi entro **90** giorni dalla data di avvio.

Tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso il IV Settore del Comune di Marigliano.

Tutti i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio.

La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Contro il provvedimento finale può essere proposto ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo.

Il Responsabile IV Settore  
e RUP  
Arch. Sabato Esposito