



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE V- Ambiente-Ecologia- Cimitero- Verde Pubblico
RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Roberto MONDA

Registro Generale n 775 del 10/08/2018

Registro Settore n. 95 del 26.07.2018

OGGETTO: Approvazione schema "Contratto di Concessione Lotti Cimiteriali"
Bando Anno 2017.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: geom. Vincenzo CAPRIO

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.



Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE del SETTORE
Geom. Roberto MONDA

IL RESPONSABILE SETTORE V

Premesso:

- che con Decreto Sindacale n. 7 del 30.04.2018 il sottoscritto geom. Roberto MONDA è stato incaricato Responsabile di posizione organizzativa del Settore V;
- che con Determinazione Settore V n. 157 del 18.10.2017, venne approvato il Bando pubblico per la concessione di n. 38 lotti di terreno cimiteriale di diverse tipologie per la realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero monumentale;
- che con Determinazione Settore V n. 35 del 02.03.2018, venne approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di n.22 lotti di terreno di cui sopra;
- che con Determinazione Settore V n. 65 del 28.05.2018, venne approvata la scelta dei lotti di terreno da parte dei 22 assegnatari avvenuta nei giorni 3 e 8 maggio 2018;
- che ad oggi gli assegnatari hanno provveduto al pagamento di quanto dovuto per la concessione del lotto di terreno;

PRESO ATTO

- che bisogna procedere alla sottoscrizione dei relativi contratti di concessione soggetti a registrazione;

VISTI:

- lo Schema di contratto di Concessione Lotti di terreno cimiteriali allegato che forma parte sostanziale del presente atto;
- *il TUEL n.267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.*

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di** approvare lo Schema di Contratto di Concessione Lotti di Terreno Cimiteriali, allegato al presente atto, che forma parte integrante e sostanziale.
- 2. di** dare atto ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 3. di** dare atto, altresì, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 4. di** trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio "on line".

**Il Responsabile Settore V
geom. Roberto MONDA**

Allegato



COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

Registro n. _____/_____

SCHEMA DI

CONTRATTO DI CONCESSIONE LOTTO di TERRENO CIMITERIALE

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ in Marigliano nella Casa Comunale, avanti a me _____, Segretario Generale autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente si sono costituiti i sigg.:

1) _____ nato a _____ il _____, c.f. _____, nella qualità di Responsabile di Settore, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta C.F. 01204890634 – P.I.: 01253711210 e

2) _____ nato a _____
(cognome e nome del concessionario) (luogo di nascita)
il _____, residente in _____
(data di nascita)

alla Via _____ civ. _____, c.f. _____ di seguito indicato come "concessionario".

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io, Segretario Generale Comunale, rogante, sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 03.07.2008 veniva approvato il Regolamento Comunale dei Servizi Funebri Comunali;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 26.05.2015 veniva integrato l'art.84, comma 2, del sopra citato regolamento;

- che con delibera del Commissario Straordinario n.37/2013 veniva approvato il regolamento per la concessione di lotti di terreno per la realizzazione di "Cappelle Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" di famiglia nel cimitero monumentale;
- che con delibera del Commissario Straordinario n.43/2013 veniva approvato il regolamento edilizio per la realizzazione di "Cappelle Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" di famiglia nel cimitero monumentale e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n.44 del 21.12.2015;
- che con determina Settore V n. 157 del 18.10.2017 è stato approvato il Bando Pubblico per la concessione di n. 38 lotti di terreno cimiteriale di diverse tipologie, per la realizzazione "Cappelle Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" nel cimitero monumentale;
- che con determina Settore V n. 35 del 02.03.2018, è stata approvata la graduatoria definitiva per le richieste della suddetta concessione di lotti di terreno;
- che con determina Settore V n. 65 del 28.05.2018, si prendeva atto della scelta dei lotti da parte dei richiedenti stabilendo il costo totale del lotto;
- che al sig. _____, veniva assegnato il lotto di terreno contraddistinto dal n. _____ di mq _____,00 per un costo totale di € _____/00 (euro _____/00);
- che con determina Settore V n. _____ del _____ veniva approvato lo schema di concessione dei lotti cimiteriali, ai sensi del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n. 68/2015.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il _____, nella spiegata qualità, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, concede al costituito sig. _____ l'uso novantannovenale del lotto di terreno cimiteriale contraddistinto con il n. _____ di mq _____, così come riportato nella planimetria allegata, dietro corrispettivo di € _____/00 (euro _____/00), versati per €

3.000,00 (*euro tremila/00*) con assegno circolare, quale acconto, ed € _____/00 (euro _____/00) mediante bonifico in data _____.

Art. 2) Il concessionario accetta la concessione del lotto contrassegnato con n. _____ di mq _____,00 per 99 (novantanove) anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto e si obbliga ad osservare strettamente ogni disposizione del regolamento di assegnazione lotti cimiteriali sopra richiamato, nonché del vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n.68/2015, che si intende qui riportato integralmente, nonché di tutte le leggi, ordinanze e disposizioni che dovessero essere emanate in futuro dell'autorità competente. Alla scadenza dei 99 (*novantanove*) anni, ai sensi dell'art.84 del richiamato vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, è consentito il rinnovo della concessione per un periodo di anni 50 (*cinquanta*), tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero, dello stato della sepoltura ed in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso, dietro il pagamento del canone di concessione.

Art. 3) Il concessionario si impegna a non permutare, né cedere ad altri, per qualsiasi titolo o causa, l'uso di detta concessione del lotto di terreno o parte di esso. Nella

[] "**Cappella Gentilizia**"

[] "**Edicola Funeraria**"

da realizzarsi sul lotto di terreno assegnato, potranno trovare collocazione i resti mortali entro il 3° grado di parentela, con i corrispettivi coniugi, del richiedente concessionario, previa comunicazione al Comune da parte del concessionario.

Art. 4) Il diritto d'uso della concessione passerà, alla morte del concessionario, agli eredi legittimi nei modi e termini indicati nell'art.92 del richiamato vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali. Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi.

Art. 5) Ai sensi del richiamato vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali gli eredi o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario

entro tre mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione a favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

Art. 6) La dichiarazione di revoca, decadenza ed estinzione della concessione può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 94 del richiamato vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali.

Art. 7) L'area del lotto cimiteriale è concessa in uso:

per la costruzione di un "*Edicola Funeraria*", realizzata su un lotto di superficie lorda inferiore a mq 20,00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 3,60, considerata quale altezza di gronda.

per la costruzione di una "*Cappella Gentilizia*", realizzata su un lotto di superficie lorda superiore a mq 20,00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 4,50, considerata quale altezza di gronda.

La superficie massima coperta sarà quella delle dimensioni del lotto detratta della fascia di rispetto di cm. 50.00 per ogni lato del lotto.

Per ogni

"**Cappella Gentilizia**"

"**Edicola Funeraria**"

possono essere realizzati minimo loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2.00 mq. di superficie massima copribile, in conformità al "*Regolamento Edilizio Architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia*", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 28.11.2013 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2015.

Art.8) Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto e realizzazione delle relative opere secondo le modalità ed i tempi previsti dal vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con delibera del Commissario Straordinario n.37/2013. In ogni caso, il concessionario si impegna a

completare la costruzione entro un anno della data del rilascio del permesso a costruire per la realizzazione della

"Cappella Gentilizia"

"Edicola Funeraria"

pena la decadenza della concessione del lotto di terreno. Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice delle opere, dovrà presentare al Comune di Marigliano una polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni prodotti per un importo di € _____/00 (euro _____/00).

Art.9) Ai sensi dell'art.5 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.37/2013:

il concessionario e/o altro componente del nucleo familiare, non risultano intestatari di concessione di loculi di qualsiasi tipologia;

il concessionario e/o altro componente del nucleo familiare, risulta intestatario della concessione di un loculo cimiteriale, pertanto il concessionario restituisce al Comune di Marigliano il loculo cimiteriale identificato con il n. _____, ubicato nel nuovo cimitero nel cimitero monumentale intestato a _____ senza rimborso alcuno. La traslazione dei resti mortali presenti nel loculo da restituire dovrà avvenire entro 60 gg. dalla data di ultimazione della "Cappella Gentilizia" dell'"Edicola Funeraria", e con le modalità previste dall'art.9 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.37/2013

il concessionario e/o altro componente del nucleo familiare, risulta intestatario della concessione di un loculo cimiteriale, pertanto il concessionario restituisce al Comune di Marigliano il loculo cimiteriale identificato con il n. _____, ubicato nel nuovo cimitero nel cimitero monumentale intestato a _____, previo rimborso della somma versata in misura a 1/198 della tariffa in vigore al momento della concessione, per ogni anno intero o frazione superiore a 6 mesi di residua durata.

La traslazione dei resti mortali presenti nel loculo da restituire dovrà avvenire entro 60 gg. dalla data di ultimazione

[] della "**Cappella Gentilizia**"

[] dell' "**Edicola Funeraria**", e con le modalità previste dall'art.9 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.37/2013;

Art.10) Il presente atto è soggetto a registrazione nella misura del 2% ai sensi dell'art.5 comma 2 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. n. 131/86;

Art.11) L' _____, nella sua qualità di rappresentante del Comune di Marigliano, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. n.196/2003 e s.m.i., informa il costituito sig. _____ che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.12) Tutte le imposte e tasse, comunque inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico completo del concessionario.

Richiesto io ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. _____ facciate compresa la presente fino a questo punto e ne ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

II CONCESSIONARIO: _____

II RESPONSABILE SETTORE: _____

IL SEGRETARIO GENERALE: _____

