



**Comune di Marigliano**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE III**

**RESPONSABILE DEL III SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli**

Registro Generale n. 1122 del 12 / 09 /2019

Registro Settore n. 79 del 12 / 09 /2019

**OGGETTO: Affidamento in locazione Impianto Sportivo in Via San Luca (loc. Pontecitra). Determina a contrarre per procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.**

**( ) LIQUIDAZIONE**

**(\* ) IMPEGNO DI SPESA**

<b>Riferimenti contabili:</b> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<b>Riferimenti contabili:</b> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<b>Allegati: n.</b>	<b>Allegati: n.</b>

**( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO**

**Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.**

**Il responsabile settore**

\_\_\_\_\_

**Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:**

**La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.**

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
( ing. Andrea Ciccarelli)**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 182 del 29/11/2018 venivano dettati gli indirizzi per le procedure locative di impianti sportivi di proprietà comunale;
- che tra le strutture indicate vi è l'impianto sportivo sito in Via San Luca (loc. Pontecitra) distinto al catasto urbano al foglio 23 particella 825 sub 1 cat. D/6 rendita € 6.152,00;
- che quest'Ente intende concedere in locazione l'area confinante con Via V. Veneto, Via San Luca e lo stesso impianto per un'estensione di circa mq. 11.000,00 contraddistinti dai seguenti impianti
  - n. 2 campi da tennis in fondo sintetico;
  - n. 2 campi polivalenti (pallacanestro – pallavolo);
  - n. 6 piste di bocce;
  - n. 1 edificio ad un piano adibito a spogliatoi;
  - n. 1 parcheggio;
  - area a verde.
- che il valore della concessione in locazione della Struttura è stata stimata in € 600,00 mensili, tenuto conto dei lavori di adeguamento da farsi stimati in € 200.000,00 e quindi per un valore complessivo pari a Euro 64.800,00 oltre iva per anni nove,
- che con suddetta delibera di è stato dato mandato al responsabile del settore III, unitamente all'Ufficio gare e contratti, di indire idonea procedura di gara nel rispetto degli indirizzi definiti;

### VISTO:

- che si ritiene di addivenire alla scelta del soggetto affidatario della concessione mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con prevalenza nella determinazione del punteggio di gara, della misura dell'aggio spettante al Comune con offerta unicamente al rialzo sul prezzo fissato per l'intero affidamento pari ad € 64.800,00 oltre IVA;

**VISTO** il Capitolato speciale di appalto, la relazione tecnico estimativa, il bando di gara che si approvano con il presente atto;

### VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, la relazione tecnico estimativa, il bando di gara che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento in locazione dell'impianto sportivo sito in Via San Luca mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con prevalenza nella determinazione del punteggio di gara, della misura dell'aggio spettante al Comune con offerta unicamente al rialzo sul prezzo fissato per l'intero affidamento pari ad € 64.800,00 oltre IVA;
3. di dare atto che la durata della concessione del servizio di che trattasi è di 9 anni, con facoltà di rinnovo, dalla data di attivazione, per un valore pari, presumibilmente, Euro 7.200,00 oltre iva per dodici mesi, complessivamente pari ad Euro 64.800,00 per la durata della concessione (nove anni con facoltà di rinnovo);
4. di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e del D. lgs. 50/2016 è l'ing. Andrea Ciccarelli;
5. di dare atto, altresì, che il presente servizio non comporta impegno di spesa;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. n. 33/2013;
7. di trasmettere il presente atto al settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito [www.comunemariigliano.it](http://www.comunemariigliano.it).

**Il Responsabile del Settore III  
Ing. Andrea Ciccarelli**