



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing.Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1378 del 30/10/2019

Registro Settore n. 87 del 11.10.2019

OGGETTO: Indizione gara per affidamento incarico del servizio di prestazioni professionali inerenti l'accatastamento di immobili di proprietà comunale ad attività di supporto tecnico per l'aggiornamento inventario beni patrimoniali anno 2019

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing Andrea Ciccarelli

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 15.04.2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente e pluriennale 2020-2021;
- con deliberazione di Giunta municipale n. 79 del 16.04.2019 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione anno 2019-2021;

Dato atto che l'ufficio Patrimonio ha in corso l'attività di riorganizzazione e inventariato del patrimonio comunale e che per il completamento dello stesso necessita l'esecuzione delle seguenti nuove attività:

- Attività di supporto tecnico-amministrativo ed affiancamento alla Polizia Municipale per accertamento di terreni di proprietà comunale utilizzati da privati senza uno specifico titolo.
- Accatastamento delle aree ed immobili di proprietà dell'ente individuati nell'inventario patrimoniale ma non adeguatamente censiti in catasto, stimate in n. 9 procedure di accatastamento;
- redazione di volture catastali di immobili ancora intestati ai vecchi possessori, stimate in n. 6 procedure di volturazione;
- attività amministrativa per la regolarizzazione catastale e giuridica di immobili ascrivibili al patrimonio immobiliare del Comune di Marigliano, stimate in n. 3 procedure;
- redazione di istanze per inserimento di aree nel catasto stradale urbano;

Ritenuto di dover provvedere, con ogni urgenza, a queste inderogabili necessità anche in considerazione di mancanza di unità di personale afferente alla struttura, nonché alla mancanza di figure professionali che possano esperire alle esigenze manifestate ;

Valutata la necessità di procedere all'affidamento di cui trattasi al fine di procedere a quanto sopra premesso;

Dato atto che in considerazione di tale necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta prioritaria in coerenza con l'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di affidamento dei servizi secondo l'art. 36 comma 2 lett. A) del decreto legge 50/2016 che consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici;

Visti:

1. l'art.192 del D.lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesso dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti avviano le procedure per l'affidamento di incarichi determinando di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
3. l'art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 il quale recita che stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;
4. le linee guida ANAC di cui all'art, 36 comma 7 nella parte in cui stabiliscono i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle PA o altri strumenti similari gestiti dalle Centrali di Committenza di riferimento

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dell'affidamento è, pari a € 20.000,00 trova copertura finanziaria al programma/intervento 0105103 cap. 339 art 0 del Bilancio Comunale anno 2019;
- non vi sono attive convenzioni CONSIP per il servizio in oggetto;
- la Pubblica Amministrazione può usare la piattaforma MEPA messa a disposizione della CONSIP, con tutti i vantaggi in termini di semplificazione, rapidità e gli operatori economici si possono abilitare per l'esecuzione di lavori/servizi e forniture;
- trattandosi di servizio, quest'ufficio intende procedere con RDO sul Mepa con invito a 3 operatori economici, individuati tra quelli in possesso dei requisiti minimi richiesti i cui nominativi saranno acquisiti dall'elenco degli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico della P.A., tra quelli abilitati al MEPA per le seguenti categorie: Servizi – Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”

VISTI gli atti all'uopo predisposti dall'ufficio per l'attivazione della procedura finalizzata all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto costituiti da:

- schema lettera di invito/disciplinare,
- istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- schema di contratto;

DATO ATTO che l'appalto verrà affidato mediante contratto ad operatore qualificato per cui occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 Dlgs 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti;

PRECISATO quindi che:

- il contratto ha ad oggetto l'accatastamento di immobili comunali;
- il contratto dovrà essere stipulato con le modalità previste dal MEPA;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito/disciplinare unitamente ai modelli allegati al presente atto;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto avverrà mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno n. 3 operatori economici sul MePA, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), in ragione del valore massimo stimato che è pari a € 20'000.00, Iva ed oneri esclusi;
- che l'aggiudicazione, trattandosi di servizi, avverrà con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta;

ACQUISITO il CIG **ZBE2A2517A** attribuito al presente intervento dall'Autorità Nazionale Anticorruzione così come previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 192 del D.Lgs.;267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti

Il D.Lgs. 50/2016;

il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di evidenziare** per le motivazioni indicate in premessa, all'affidamento dell'incarico per la consulenza tecnico-amministrativa a supporto per l'aggiornamento dell'inventario dei beni patrimoniali anno 2019;
2. **di approvare**, per le motivazioni in narrativa espresse, i seguenti documenti appositamente predisposti per la integrale pubblicazione sul sito del MEPA e detenuti agli atti dell'ufficio e di seguito riportati:
 - a. schema lettera di invito/disciplinare,
 - b. istanza di partecipazione e dichiarazioni;
 - c. schema di contratto;
3. **di impegnare**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo del 23/06/2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di euro € 20'000,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es. Succ. Euro
339/0	0105103	CP	20'000,00			

4. **di autorizzare** la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con Rdo sul Mepa adottando il citato criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, in ragione della natura del servizio e dell'importo del contratto, determinato mediante ribasso a corpo sull'importo a base d'asta;
5. **di stabilire** di invitare a presentare la propria migliore offerta, attraverso RDO sul Portale MEPA, almeno a 3 operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti da individuare dall'elenco degli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico della P.A., tra quelli abilitati al MEPA per il seguente bando: Servizi – Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”;
6. **di stabilire** che il valore massimo del contratto, è pari a € 20'000.00, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0.00 ed Iva ed oneri esclusi;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis,, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuti nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
9. **Di precisare**, a norma dell'art.183, comma 9 bis, del vigente TUEL, che trattasi di spesa non

RICORRENTE;

10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 146 bis, comma 1, del D.çgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **Di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimento di cui al IV comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
12. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
13. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
14. **Di trasmettere** la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
15. **Di dare atto** che il CIG assegnato a tale procedura è il seguente: **ZBE2A2517A**;
16. **Di indicare** il Responsabile del Procedimento nella persona dello scrivente;
17. **Di trasmettere** il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE SETTORE
ing. Andrea Ciccarelli