



Comune di Marigliano  
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato Esposito

Registro Generale n. 1747 del 31/12/2019

Registro Settore n. 394 del 23/12/2019

OGGETTO: Determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti termici immobili comunali". CIG 8154929C4A CUP D99E19001670004

( ) LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

<b>Riferimenti contabili:</b> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<b>Riferimenti contabili:</b> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<b>Allegati:</b> n.	<b>Allegati:</b> n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Arch. Sabato Esposito

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Arch. Sabato Esposito

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 32/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- Con delibera di G.C. n. 79 del 16/04/2019 sono stati assegnati i PEG ai responsabili di Settore;
- nel territorio comunale di Marigliano insistono numero 17 edifici scolastici adibiti a scuola dell'infanzia, elementare e media oltre che diversi immobili comunali quali la casa comunale ecc;
- durante la fase di accensione degli impianti termici sono state rilevate diverse problematiche agli impianti termici e alle caldaie tali da non poterne consentire l'accensione;
- si rende necessario ed urgente predisporre interventi di manutenzione straordinaria ulteriori e diversi rispetto a quelli già programmati dall'ufficio ed in corso di esecuzione in altri appalti;
- l'UTC, in relazione alle risultanze e alle verifiche effettuate anche dal terzo responsabile degli impianti termici, ha predisposto una stima della spesa con i relativi documenti tecnici;

**Dato atto che** è necessario procedere all'approvazione degli atti tecnici relazione, computo metrico e capitolato speciale di appalto e della spesa come di seguito riportata

lavori	€ 64.189,99
oneri diretti	€ 1.925,70
IVA	€ 6.419,00
oneri a discarica	€ 3.101,81
IVA su oneri	€ 682,40
ANAC	€ 30,00
incentivo	€ 1.283,80
totale	€ 75.707,00

### Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32 , comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 36 comma 2 lett.b) del D. lgs. n. 50/2016, che prevede l'esecuzione dei lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro può essere affidato mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**Considerato che** si ritiene di dover invitare un numero di operatori economici in linea con quanto prescritto dall'art. 36 comma 2 lett.b, in possesso della qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesta per i lavori da affidare, attestato SOA (OG11 classe I), ovvero certificato di esecuzione lavori per lavori svolti nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

**Letto** l'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, che stabilisce i contenuti minimi di cui la progettazione esecutiva si articola;

**Ritenuto di:**

- dover approvare gli elaborati tecnici relazione, computo metrico, capitolato special di appalto e la spesa, per i lavori di “manutenzione straordinaria degli impianti termici “;
- dover procedere all’indizione della gara per l’affidamento dei lavori;

**Visto**

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

1. di approvare gli elaborati tecnici, relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto e per i lavori di “manutenzione straordinaria degli impianti termici immobili comunali”;
2. di approvare il quadro economico come di seguito riportato:

lavori	€ 64.189,99
oneri diretti	€ 1.925,70
IVA	€ 6.419,00
oneri a discarica	€ 3.101,81
IVA su oneri	€ 682,40
ANAC	€ 30,00
incentivo	€ 1.283,80
totale	€ 75.707,00

3. di indire gara d'appalto mediante procedura ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b con richiesta di preventivi a n. 3 operatori economici, per l'affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici e antincendio dei plessi scolastici” con applicazione del criterio del PREZZO PIÙ BASSO, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e a “misura” ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di stabilire che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. di stabilire che, ai fini del contratto conseguente all’aggiudicazione, le finalità, le modalità e le clausole sono quelle richiamate nel capitolato d'appalto;
6. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria degli impianti, termici immobili comunali”;
  - il fine che si intende perseguire è garantire la corretta funzionalità degli immobili;
  - la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
  - le modalità di scelta del contraente è mediante procedura ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b con richiesta di preventivi a n.3 operatori economici, per l’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria degli impianti termici” con applicazione del criterio del PREZZO PIÙ BASSO, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis;
6. di prenotare impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della

contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 40.961,60 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es. Euro	Succ.
331/0	0105202			15.707,00				
331/1	0402202			60.000,00				

9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
10. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
15. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
16. di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Sabato Esposito;
17. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**I I Responsabile del Settore IV**

Arch. Sabato Esposito