



Comune di Marigliano  
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III  
**RESPONSABILE DEL SETTORE: ing.Andrea Ciccarelli**

Registro Generale n. 1750 del 31/12/2019

Registro Settore n. 169 del 20/12/2019

OGGETTO: Servizio di prestazioni professionali inerenti l'accatastamento di ulteriori immobili di proprieta' comunale e trascrizioni dei relativi immobili da acquisire ai fini dell'aggiornamento inventario beni patrimoniali anno 2019

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.  
Il responsabile settore

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Andrea Ciccarelli

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 15.04.2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente e pluriennale 2020-2021;
- con deliberazione di Giunta municipale n. 79 del 16.04.2019 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione anno 2019-2021;

### Considerato che:

- l'ufficio Patrimonio ha in corso l'attività di riorganizzazione e inventariato del patrimonio comunale nonché ha già in corso l'attività di accatastamento di parte degli immobili comunali e procedure di supporto l'attività di riorganizzazione e inventariato del patrimonio comunale e che tale attività sono state affidate ad un tecnico incaricato esterno, ing. Marcello Palo a seguito di procedura negoziata tramite il MEPA di cui alla determina R.S. n.147 del 28/11/2019 R.G. n. 1582 del 28/11/2019 per l'importo netto di € 8.500,00 oltre IVA e Cassa;
- necessità l'esecuzione di ulteriori procedure di accatastamento e supporto all'ufficio ai fini della regolarizzazione e inventariato del patrimonio comunale attività stimate dall'ufficio in € 7.000,00 e che consistono in:
  - attività di registrazione e trascrizione degli atti relativi agli immobili da acquisire riportati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale" presso l'Agenzia delle Entrate e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di cui alla delibera C.C. n. 13 del 05/02/2019;
  - accatastamento di ulteriori immobili (circa 10) facenti parti del patrimonio immobiliare del Comune;
- i tempi per espletare l'incarico sono stringenti e non compatibili con l'attivazione di altre e diverse procedure;
- l'ing. Marcello Palo, si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle attività di accatastamento di ulteriori immobili;

**Preso atto che** risulta conveniente per l'Ente eseguire le predette attività mediante l'affidamento dell'incarico all'ing. Marcello Palo alle condizioni dell'incarico principale di cui alla determina n. 147/2019 ovvero con un ribasso del 46.08% sul prezzo a base d'asta e per un importo concordato di € 4.715,00 compreso IVA e cassa;

**Ritenuto** di dover provvedere, con ogni urgenza, a queste inderogabili necessità anche in considerazione di mancanza di unità di personale afferente alla struttura, nonché alla mancanza di figure professionali che possano esperire alle esigenze manifestate ;

**Valutata** la necessità di procedere all'affidamento di cui trattasi al fine di procedere a quanto sopra premesso;

**Dato atto che** in considerazione di tale necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta prioritaria in coerenza con l'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di affidamento dei servizi secondo l'art. 36 comma 2 lett. A) del decreto legge 50/2016 che consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto;

### Visti:

1. l'art.192 del D.lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesso dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti avviano le procedure per l'affidamento di incarichi determinando di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
3. l'art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 il quale recita che stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni

in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'affidamento è, pari a € 4.715,00 trova copertura finanziaria al programma/intervento 0105103 cap. 339 art 0 del Bilancio Comunale compresa IVA e Cassa previdenziale;
- non vi sono attive convenzioni CONSIP per il servizio in oggetto;
- comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

**DATO ATTO che** l'appalto verrà affidato mediante contratto ad operatore qualificato per cui occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 Dlgs 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti;

### **PRECISATO quindi che:**

- il contratto ha ad oggetto l'accatastamento di immobili comunali;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare d'incarico;
- ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 gli incarichi di "rilevazione topografica" che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta"; ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), D.Lgs. n.50/2016, l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, può avvenire mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto avverrà mediante affidamento diretto allo stesso tecnico di cui alla determina R.G. n. 1582 del 28/11/2019, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), in ragione del valore massimo stimato che è pari a € 4.715,00, Iva ed oneri inclusi;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs.;267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

### **Visto**

- Il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

**1. Di evidenziare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la necessità di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale di ulteriori accatastamenti e trascrizioni degli immobili di proprietà Comunale, allo stesso all'ing. Palo Marcello nato a Torino il

13.05.1969 C.F.: PLAMCL69E13L219S con studio in Via Trento, n. 92 – Salerno (SA) P. IVA 03539770655 per un importo euro € 4.715,00 compreso oneri fiscali;

2. **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che: l'oggetto del contratto è l'affidamento delle prestazioni professionali di ulteriori accatastamenti e trascrizioni degli immobili di proprietà Comunale;
3. **Di dare atto che** con l'accettazione del presente affidamento si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
4. **Di evidenziare** per le motivazioni indicate in premessa, all'affidamento dell'incarico per la accatastamento di ulteriori immobili comunali ai fini dell'aggiornamento dell' inventario dei beni patrimoniali anno 2019;
5. **Di impegnare**, a favore dell'ing. Palo Marcello nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo del 23/06/2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di euro € 4.715,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es. Euro	Succ.
339/0	0105103		CP	4.715,00				

6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis,, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuti nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
8. **Di precisare**, a norma dell'art.183, comma 9 bis, del vigente TUEL, che trattasi di spesa non RICORRENTE;
9. **Di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimento di cui al IV comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
10. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
11. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
12. **Di trasmettere** la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti conseguenziali;
13. **Di indicare** il Responsabile del Procedimento nella persona dello scrivente;
14. **Di trasmettere** il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE SETTORE  
Ing. Andrea Ciccarelli