



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 241 del 15/03/2019

Registro Settore n. 23 del 12/03/2019

OGGETTO: Impegno spesa per fitti passivi anno 2019

() LIQUIDAZIONE

(x) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

che il comune di Marigliano ha in locazione alcuni immobili di proprietà di terzi e nello specifico:

- immobile adibiti a sede SAUT, sito in Corso Vittorio Emanuele III di proprietà del sig. Serpico Sebastian Carlo, giusto contratto di locazione registrato a Nola al n.542S1° il 24/05/2011;
- immobile adibito ad Uffici del Centro per l'Impiego di proprietà dei sigg. Pascale – Ardolino, sito in località Pontecitra, giusto contratto di locazione registrato a Nola al n. 1030S1 il 20/06/2001;
- immobile adibito ad uffici del Giudice di Pace sito in via Vittorio Veneto di proprietà della SOGIM s.n.c con sede in Forio (NA), giusto contratto di locazione sottoscritto registrato a Nola il 22/02/2006 n. 317 serie I;
- immobile in via Nuova del Bosco di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A., giusto contratto di locazione 24768 del 23/03/2000;

Considerato che

-i contratti relativi degli immobili adibiti a sede SAUT, immobile adibito ad Uffici del Centro per l'Impiego, sebbene con atto deliberativo di G.C. n. del si sia deciso alla rescissione contrattuale, sono ancora utilizzati in quanto sono in corso i lavori per lo spostamento degli stessi presso gli uffici comunali e pertanto è necessario impegnare le relative somme per l'anno 2019;

- il contratto di locazione per l'immobile di proprietà della SO.GI.M. snscito in via vitt veneto sebbene si sia provveduto alla sua rescissione viene ancora utilizzato dal Comune perch sono in loco presenti numerosi fascicoli che devono essere mandati al macero solo dopo la disposizione del Tribunale di Nola

- l'immobile in via Nuova del Bosco di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A., giusto contratto di locazione 24768 del 23/03/2000 è ancora utilizzato dal Comune

-

Ritenuto di dover procedere all'impegno delle somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2019 nel seguente modo:

- € 11.871,00 per il fitto dei locali adibiti a SAUT;
- € **70,302,19** per il fitto dei locali adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace;
- € 52.678,62 per il fitto dei locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego;
- € 7.817,10 per il fitto degli immobili siti in via Nuova del Bosco;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di impegnare a favore del sig. Serpico Sebastian Carlo nato a Napoli il 10 novembre 1971 C.F. SRPSST71S10F839F, residente in Roma alla via Pagoda Bianca n. 58, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 11.871,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
1885/0	12071		CP	11.787,00			

2. di impegnare a favore della SOGIM s.n.c. con sede in Forio (NA) alla via Monsignor F. Schioppa 61, C.F. 02641640657, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 70.302,19 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
733/9	02011		CP	70.302,19			

3. di impegnare a favore del sig. Ardolino Felice nato a S. Paolo Belsito (NA) il 22/08/1977 CF. RDLFLC77M22IO73U, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 52.678,62 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
1935/0	12071		CP	52.678,62			

4. di impegnare a favore delle Ferrovie dello Stato S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 P. IVA 01008081000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 7.817,10 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli

esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
2008/1	10051		CP	7.817,10			

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
6. di precisare che gli importi da impegnare sono superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del bilancio di previsione 2019, così come previsto dall'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000 lettera c) a carattere continuativo e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente;
7. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata RICORRENTE;
8. dare atto che i pagamenti dei canoni di fitto verranno effettuati bimestralmente, entro il giorno 5 del mese successivo al bimestre, senza ulteriore atto determinativo;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
11. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
12. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli