



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato Esposito

Registro Generale n. 697 del 27/06/2019

Registro Settore n. 161 del 25/06/2019

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali. Richiesta tramite MEPA – CIG 7471402 - CUP D99E19000580004

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Arch. Sabato Esposito

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Arch. Sabato Esposito

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 32/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- Con delibera di G.C. n. 79 del 16/04/2019 sono stati assegnati i PEG ai responsabili di Settore;
- gli immobili comunali necessitano di manutenzione ordinaria e straordinaria continua e in rispondenza alle necessità che si palesano durante l'anno;

Considerato che:

- la manutenzione deve essere effettuata da ditta specializzata;
- l'ufficio ha predisposto gli atti tecnici, computo metrico e capitolato speciale di appalto ed ha previsto una spesa come da quadro economico di seguito riportato:

lavori di manutenzione ordinaria	12.200,00
di cui oneri sicurezza	400,00
IVA (22%)	2.684,00
lavori di manutenzione straordinaria	45.785,00
di cui oneri sicurezza	1.000,00
IVA (10%)	4.578,50
lavori totali	57.985,00
oneri di sicurezza (totali)	1.400,00
lavori soggetti a ribasso	56.585,00
oneri a discarica	970,00
Incentivo 2%	1.159,70
contributo ANAC	30,00
totale	67.407,20

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32 , comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 36 comma 2 lett.b) del D. lgs. n. 50/2016, che prevede l'esecuzione dei lavori di importo

superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro può essere affidato mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi,

- l'Ufficio ha individuato dall'Albo delle ditte di fiducia, approvato con Determinazione del settore IV n. 130 del 07/06/2019, per la categoria OG 1 tre operatori economici cui inviare la RDO tramite il Mepa che posseggono la qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesta per i lavori da affidare, attestato SOA (OG1 classe I), ovvero certificato di esecuzione lavori per lavori svolti nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare, indicati in elenco a parte agli atti della procedura per consentirne la riservatezza atteso il metodo di selezione prescelto;
- la tipologia delle lavorazioni rientra nei casi previsti per il ricorso al Mercato Elettronico (Lavori edili)

Verificato che:

- che agendo per mezzo del mercato elettronico sono garantiti i principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;
- che l'art. 1 comma 450 della legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al MEPA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative forniture;
- si può procedere, attraverso il Mepa, ad una trattativa diretta con un unico fornitore, ricorrendone i presupposti, secondo le regole del csd. Mercato Elettronico, rispondendo così anche all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in base al quale tutte le procedure di affidamento degli appalti pubblici dovranno essere gestite mediante strumenti elettronici (in particolare piattaforme telematiche), per consentire lo scambio di comunicazioni, informazioni e documenti con modalità informatiche, oramai in vigore dal 18/10/2018;

Visto

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la determina ANAC n. 1097 del 26/10/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale per i lavori forniture e servizi in economia;

DETERMINA

1. di evidenziare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la necessità di dover procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali a ditta abilitata ai sensi di legge;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) ad affidamento diretto con la richiesta di preventivo a tre operatori tramite RDO sul portale MEPA ;
3. di approvare gli atti tecnici ed il capitolato speciale di appalto;
4. di fare propri i documenti Condizioni Generali di Contratto e Capitolato allegati al Bando Lavori di manutenzione - -edili - proposto da CONSIP;
5. di approvare la spesa come di seguito riportata:

lavori di manutenzione ordinaria	12.200,00
di cui oneri sicurezza	400,00
IVA (22%)	2.684,00
.....	15.284,00

di cui oneri sicurezza	1.000,00
IVA (10%)	4.578,50
lavori totali	57.985,00
oneri di sicurezza (totali)	1.400,00
lavori soggetti a ribasso	56.585,00
oneri a discarica	970,00
Incentivo 2%	1.159,70
contributo ANAC	30,00
totale	67.407,20

6. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto;
 - il fine che si intende perseguire è garantire la corretta funzionalità degli immobili;
 - la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - le modalità di scelta del contraente è quella mediante MEPA tramite trattativa diretta con un unico fornitore;
6. dare atto che i lavori saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis determinato con massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Decreto Legislativo 50/2016;
7. di dare atto che con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
8. di prenotare impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 67.412,80 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es. Euro	Succ.
648/1	0401103			494				
692/1	0402103			5.390,00				
734/1	0402103			8.000,00				
486/1	02011103			1.000,00				
692/28	0402202			52.523,20				

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui

all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
12. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi spesa NON RICORRENTE;
13. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
14. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
15. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
16. di trasmettere la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
17. di dare atto che il CIG assegnato a tale procedura è il seguente: CIG 7471402
18. di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Sabato Esposito;
19. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

I I Responsabile del Settore IV

Arch. Sabato Esposito