



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 794 del 05/07/2019

Registro Settore n. **54** del 04/07/2019

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CESSIONE VOLONTARIA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL DPR N. 327/2001, DI AREE IN ZONA P.I.P.. PROPRIETÀ MONDA ANTONIO

☒ LIQUIDAZIONE

☐ IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

☐ DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. N.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

che con Determina Settore III n.50 del 24/06/2019 RG 692 del 26/06/2019 si procedeva

-alla definizione bonaria della procedura espropriativa, ad acquisire alla proprietà Comunale le aree necessarie all'attuazione del PIP di Marigliano, quali risultanti dal piano particellare di **esproprio nel seguente modo: foglio 13 Particella 892 di mq. 2.389 di proprietà Monda Antonio** nato a Pomigliano D'Arco (NA) il 03/01/1971 e residente in Mariglianella (NA) alla via Umberto I n° 123, C.F. MND NTN 71A03 G812 F ;
-all'approvazione dello schema di contratto di cessione volontaria ad estinzione di procedura espropriativa predisposto per la stipula tra il Comune di Marigliano ed il sig Monda Antonio,
-all'impegno delle spese conseguenti e dipendenti dall'atto di cessione volontaria dei beni ad estinzione di procedura espropriativa che dovranno essere sostenute da questo Comune della a somma complessiva **di € 118.030,45** così suddivise:

- a) importo dovuto per la cessione volontaria da corrispondere al sig Monda Antonio nato a Pomigliano D'Arco il 3/01/1971, è pari ad € 107.505,00;
- b) imposta di registro pari ad € 9.675,45 (9% sul corrispettivo di cui al precedente punto "a")
- c) imposta ipotecaria di € 50,00;
- d) imposta catastale € 50,00
- e) **diritti di rogito € 750,00**

Ritenuto opportuno provvedere alla liquidazione di quanto sopra onde consentire la stipula del contratto di cessione volontaria per rogito del Segretario Generale

VISTO lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 184 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n.267 ;

DETERMINA

1-Di procedere alla liquidazione di **€ 107.505,00** in favore di Monda Antonio **proprietà Monda Antonio** nato a Pomigliano D'Arco (NA) il 03/01/1971 residente in Mariglianella (NA) alla via Umberto I n° 123, C.F. MND NTN 71A03 G812 F per definizione bonaria della procedura espropriativa, ed acquisizione alla proprietà Comunale le aree necessarie all'attuazione del PIP di Marigliano, quali risultanti dal piano particellare di **esproprio nel seguente modo: foglio 13 Particella 892 di mq. 2.389**

2-Di dare atto che l'indennità di cui al punto 1) è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i.

3-di versare l'importo di **imposta di registro € 9.675,45 per la cessione volontaria a mezzo Mod F24 a carico dell'ENTE**

4-di versare l'importo di **€ 50,00 per l'imposta ipotecaria a mezzo Mod F24 dell'ENTE**

5- di versare **€ 50,00 per imposta catastale a mezzo modello Mod F24 a carico dell'ENTE**

6-Di dare atto, altresì, che l'importo di **€ 750,00, per** diritti di rogito , sono di competenza del s Segretario Generale ;

7 -Emettere mandato di pagamento per l'importo di **€107.505,00** in favore del sig. **Monda Antonio con** accredito bancario con codice IBAN: -ITxxxxxxxxxxxxxx;

8-dare atto che la spesa risulta già impegnata al Cap. 2617/05 Bil.2019 impegno n 08012

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli