



COMUNE di MARIGLIANO
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV
RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato ESPOSITO

Registro Generale n. 816 del 15/07/2019

Registro Settore n.199 del 15/07/2019

OGGETTO: Avvio del procedimento di annullamento in autotutela del Permesso a Costruire n.10 del 29/12/2017 (Legge 47/85) ai sensi dell'art.7 e segg. Legge n.241/90 e s.m.i.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

(X) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del procedimento, ex Lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE IV
Arch. Sabato ESPOSITO

OGGETTO: Avvio del procedimento di annullamento in autotutela del Permesso a Costruire n.10 in data 29/12/2017 (Legge 47/85) ai sensi dell'art.7 e segg. Legge n.241/90 e s.m.i.

PREMESSO CHE

il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Marigliano rilasciava al sig. Cerciello Giuseppe il Permesso di Costruire n.10 in data 29/12/2017, ai sensi della legge 47/85, per la realizzazione di un balcone al primo piano, la realizzazione di un prolungamento del terrazzo coperto al piano secondo nonché la realizzazione di un bagno al secondo piano, con accesso da via Nino Bixio civ.3, nel N.C.E.U. al foglio di mappa 17, p.lla 222, sub 4, 5, 6, 8, 9 e 10.

il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Marigliano rilasciava al sig. Cerciello Giuseppe il Permesso di Costruire n.32 del 21/02/2018 per intervento straordinario di ampliamento in sopraelevazione entro il limite del venti per cento della volumetria esistente, ai sensi dell'art.4, L.R. n.19/09 e s.m.i. (Piano Casa) relativo al fabbricato sito in via Nino Bixio civ.3, con accesso dalla stessa strada e da via San Benedetto.

PRESO ATTO

Che del verbale di accertamento edilizio esperito sul fabbricato di che trattasi prot. Sett. IV n.1356 del 01/04/2019 dal quale si evince che dal raffronto tra le misurazioni plano altimetriche effettuate sul posto e la tavola grafica allegata al P.d.C. n.32 del 21/02/2018 (in quanto ultimo atto in ordine temporale) è emerso quanto segue:

1- Porzione di fabbricato con accesso esclusivo da via nino bixio a sinistra del corpo scala:

- a) Il deposito esistente al piano seminterrato (sub 8), posto sulla verticale della porzione di fabbricato con accesso esclusivo da via Nino Bixio posto a sinistra del corpo scala, pur se riportato sulla tavola grafica allegata al P.d.C. in sanatoria n.10 del 29/12/2017, ai sensi della legge 47/85, non è oggetto di condono, ma allo stesso tempo non è dato conoscere il titolo abilitativo con il quale lo stesso è stato realizzato, e per di più, non trova menzione nell'atto di compravendita del 19/12/1972, per notaio Giuseppe Ariola, con il quale il sig. Cerciello Giuseppe acquista il fabbricato con accesso da via Nino Bixio.
- b) Le altezze di interpiano e di calpestio dei vari piani, fino al lastrico solare del fabbricato con accesso esclusivo da via Nino Bixio (sub 8, 9 e 10) a sinistra del corpo scala, riportate sul tavola grafica allegata al P.d.C. in sanatoria n.10 del 29/12/2017 legge 47/85, sono difformi a quelle rilevate in sede di sopralluogo.

2- Porzione di fabbricato con accesso principale da via san benedetto a destra del corpo scala:

- a) La quota misurata di calpestio del piano rialzato (sub 4) a mt.+0,53 (...considerando come quota 0,00 quella di via San Benedetto, come da regolamento edilizio) mentre sulla tavola grafica è riportato mt.+0,40. L'altezza netta interna rilevata del piano rialzato è di mt.3,12, mentre sulla tavola grafica è riportato mt.3,05.
- b) La quota misurata di calpestio del sovrastante primo piano (sub 5) è posta mt.+3,90 (...considerando come quota 0,00 quella di via San Benedetto, come da regolamento edilizio) mentre sulla

tavola grafica è riportato mt.+3,70. L'altezza netta interna rilevata del piano rialzato è di mt.3,04, mentre sulla tavola grafica è riportato mt.3,00.

- c) La quota misurata di calpestio del lastrico solare è posta mt.+7,19 (...considerando come quota 0,00 quella di via San Benedetto, come da regolamento edilizio) mentre sulla tavola grafica è riportato mt.+6,90.
- d) La quota misurata di intradosso del solaio intermedio tra il piano cantinato (sub 6) ed il piano rialzato è posta a mt.0,28 (quota ai fini volumetrici).
- e) Per la stessa porzione di fabbricato sono state eseguite le ulteriori seguenti misurazioni:
- lunghezza fronte su via San Benedetto pari a mt.12,05, contro i mt.12,00 riportati sui grafici;
 - lunghezza fronte lato sud pari a mt.7,60, identico a quello riportato sui grafici;
 - lunghezza fronte lato cortile interno pari a mt.9,70, contro i mt.9,60 riportati sui grafici;
 - lunghezza fronte lato nord, misurata al primo piano, pari a mt.16,80, contro i mt.16,35 riportati sui grafici.
- f) Il piano seminterrato e terra, sottostanti l'appartamento posto al primo piano (sub 5) del fabbricato con accesso da via San Benedetto, non risultano censiti nel N.C.E.U.

CONSIDERATO CHE

- il condono relativo al fabbricato con accesso esclusivo da via Nino Bixio (sub 8, 9 e 10), posto a sinistra del corpo scala, è illegittimo in quanto sulla tavola grafica allegata al P.d.C. in sanatoria n.10 del 29/12/2017 ai sensi della legge 47/85, è rappresentato un fabbricato diverso rispetto a quello di fatto rilevato in sede di sopralluogo (cantinato non condonato, altezze di interpiano e di calpestio fino al lastrico di copertura) inficiando, di conseguenza, la volumetria e le superfici oggetto di condono;
- il P.d.C. n.32 del 21/02/2018 per intervento straordinario di ampliamento in sopraelevazione entro il limite del venti per cento della volumetria esistente, ai sensi dell'art.4, L.R. n.19/09 e s.m.i. (Piano Casa) relativo al fabbricato oggetto di sopralluogo è anch'esso illegittimo in quanto in contrasto con il comma 1, lettera g) dell'art.4, L.R. n.19/09 e s.m.i. visto che il fabbricato esistente non è regolarmente autorizzato (P.d.C. n.10/17 relativo al fabbricato con accesso esclusivo da via Nino Bixio è illegittimo e la restante parte ossia quella a destra del corpo scala con accesso da via San Benedetto è difforme rispetto alle misurazioni effettuate).

DETERMINA

- a) Di avviare, ai sensi dell'art.7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. , il procedimento di annullamento del Permesso di Costruire in sanatoria n.10 del 29/12/2017 rilasciato ai sensi della legge 47/85 e del successivo Permesso di Costruire n.32 del 21/02/2018, per intervento straordinario di ampliamento in sopraelevazione entro il limite del venti per cento della volumetria esistente, ai sensi dell'art.4, L.R. n.19/09 e s.m.i. (Piano Casa), entrambi in ditta Cerciello Giuseppe, nato a Marigliano il 20/05/1941 ed ivi residente alla via Nino Bixio civ.3, in qualità di proprietario del fabbricato ubicato in via Nino Bixio civ.3 e censito nel N.C.E.U. del comune di Marigliano al foglio di mappa 17, p.lla 222, sub 8, 9 e 10;

- b) dare atto che il sig. Giuseppe Cerciello potrà presentare memorie o produrre documenti nei termini di legge ai sensi di quanto previsto dalla legge 241/90 e ss.mm.ii., decorsi i quali e valutate le eventuali memorie o documenti prodotti, verrà adottato il provvedimento finale;
- c) di far notificare a mezzo dei messi comunali il presente atto al sig. Cerciello Giuseppe, nato a Marigliano il 20/05/1941 ed ivi residente alla via Nino Bixio civ.3.

RENDE NOTO

- Che il responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 241/90, è l'arch. Sabato Esposito dell'U.T.C.
- Che gli interessati possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso l'ufficio tecnico "Settore IV" nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 18,00.
- Il procedimento amministrativo dovrà concludersi entro 90 giorni dalla data di avvio.
- La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi
- Che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o violazione di legge, al T.A.R. Campania, sezione di Napoli entro 60 (sessanta) giorni a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

Il Responsabile del Settore IV
arch. Sabato Esposito