Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE V
RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Roberto MONDA

Registro Generale n. 823 del 17/07/2019

Registro Settore n. 101 del 16.07.2019

Oggetto: Approvazione **"Bando Lotti cimiteriali Anno 2019"** per Concessioni Lotti di Terreno nel cimitero vecchio per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o di Edicole Funerarie.

( ) LIQUIDAZIONE ( ) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: geom.Roberto MONDA

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.

Città di Marigliano
Area Ambiente
Prov. di Napoli

Il Messo Comunale

_____

IL RESPONSABILE SETTORE V
geom. Roberto MONDA

Premesso:

-**che** con Decreto Sindacale n. 07 del 01.03.2019 il sottoscritto geom. Roberto MONDA è stato incaricato Responsabile di posizione organizzativa del Settore V;

-che con Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 28.04.09 venne approvato il P.R.G. del Cimitero Comunale;

-**che** con Delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 10.10.2013 venne approvato il progetto preliminare di lottizzazione delle aree cimiteriali;

-**che** con Delibera del Commissario Prefettizio n. 125 del 23.10.2014 venne approvato il progetto definitivo di ampliamento di lottizzazione delle aree cimiteriali di cui al grafico *"TAV 2, quadro n.7"* con la individuazione di ulteriori n.30 lotti contraddistinti dal n. 74 al n. 103;

-**che** a seguito del "**Bando Lotti Cimiteriali Anno 2017"** sono stati assegnati n.13 lotti e precisamente n.74,75,76,77,78,79, 80,81,83,84,85,86 e 87;

-**che** propria determina n. 33 del 26.03.2019, ai sensi degli artt. 8 e 11 del vigente Regolamento per concessioni di lotti di terreno per "*la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio*" è stato escluso dalla graduatoria, relativa al "**Bando Lotti Cimiteriali anno 2017"** l'assegnatario del lotto n.82 di mq. 25,00;

-**che** propria determina n. 20 del 20.02.2019, a seguito di istanza di rinuncia da parte della sig.ra SODANO Iolanda, assegnataria del lotto n.20, è stato revocato il contratto rep. 8444/2015 di assegnazione lotto n.20 di mq. 25,00;

-**che** in considerazione di continue richieste verbali di disponibilità di lotti cimiteriali, occorre procedere alla pubblicazione del "**Bando Lotti Cimiteriali Anno 2019";**

-**che** i suddetti lotti *(n. 82 e n. 20)* resosi liberi, unitamente a quelli restanti, di cui al progetto definitivo per l'ulteriore lottizzazione dell'area cimiteriale n. 7, (TAV.2) approvato con Delibera del Commissariale n.125 del 23.10.2014, verranno inseriti tra i lotti del "**Bando Lotti Cimiteriali Anno 2019";**

Pertanto i lotti da bandire risultano essere complessivamente n.12 di cui:

-n. 1 Lotto con una superficie di mq 19,00;

-n. 11 Lotti con una superficie di mq 25,00;

I lotti risultano essere così contraddistinti:

*-nel quadro "**5"** n. 1 Lotto di superficie mq.25,00 -* **Lotto n. 20***;*

*-nel quadro **"7"** n. 1 Lotto di superficie mq.19,00 -* **Lotto n. 97***;*

*-nel quadro **"7"** n. 10 Lotti di superficie mq. 25,00 e precisamente*

Lotto n. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 e 96 *il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata "All.E";*

Visto il "*Regolamento di Concessione Lotti di Terreno per la realizzazione di cappelle gentilizie e/o edicole nel cimitero vecchio"* approvato con Delibera Commissariale n.37/2013 che che prevede in particolare:

-La durata della concessione di 99 anni dalla data del rilascio della stessa;

*-Il prezzo della concessione del terreno fissato in € 1.000,00 (*euro mille/00*) al metro quadro;*

-Il richiedente del lotto di terreno dovrà compilare il modulo di partecipazione del bando, allegando n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila) *intestato al Comune di Marigliano e tale assegno verrà, poi, restituito ai richiedenti che non risulteranno assegnatari dei lotti cimiteriali;*

-Il Settore Cimiteriale preposto dovrà predisporre apposite graduatorie, provvisoria e definitiva, che saranno, entrambe approvate con determinazioni del Responsabile del Settore Cimiteriale;

Entro 30 (trenta) *giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva, il responsabile dovrà comunicare, agli aventi diritto, l'assegnazione del lotto di terreno;*

-L'assegnatario del lotto, in ordine alla graduatoria approvata con determina, sceglierà il lotto di terreno e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in unica soluzione, prima della stipula dell'atto di concessione, entro e non oltre 30 (trenta) *giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione da parte del Settore Cimiteriale;*

-Dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o Edicola entro e non oltre 60 (sessanta) *giorni agli uffici comunali competenti, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno;*
*-Dalla presentazione del progetto per la costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 (*sessanta) *giorni;*
*-Dalla data del rilascio del permesso a costruire della Cappella e/o Edicola, i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 (*sei*) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (*uno*) anno, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.*

Visto il " *Regolamento edilizio architettonico per realizzazione di cappelle ed edicole funerarie di famiglia"* approvato con delibera del Commissariale n.42/2013, nonché modificato con successive delibere di Consiglio Comunale n.44/2015 e n. 44/2018;
Visti i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

Per le motivazione espresse in premessa:

1. **di** approvare **l'Avviso "Bando Lotti Cimiteriali Anno 2019"** per la concessione di n. 12 (*dodici*) lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie e/o edicole funerarie per sepolture private come da **Allegato "A"** , così contraddistinti:
   *-nel quadro "**5"** n. 1 Lotto di superficie mq.25,00 -* **Lotto n. 20***;*
   *-nel quadro **"7"** n. 1 Lotto di superficie mq.19,00 -* **Lotto n. 97***;*
   *-nel quadro **"7"** n. 10 Lotti di superficie mq. 25,00 e precisamente*
   Lotto n. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 e 96 *il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata "All.E";*

2. **di** approvare lo schema domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private come previsto da **MODELLO "B";**

3. **di** approvare lo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come da **MODELLO "C"**;

4. **di** procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari per l'assegnazione della concessione dei lotti, così come previsto dal nuovo regolamento approvato con Delibera del Commissariale n. 37 del 21.11.2013 "*Regolamento per concessioni lotti di terreno per realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio*";

5. **di** dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione al **"Bando Lotti Cimiteriali Anno 2019"** è fissato in giorni 50 *(gg.quarantacinque)* a partire dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio.

6. **di** dare atto, altresì, che il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito www.comunemarigliano.it e pubblicizzato attraverso manifesti murali.

Il Responsabile Settore V
geom. Roberto MONDA

Allegato "A"

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE V

Ambiente- Ecologia- Cimitero- Verde Pubblico

schema

BANDO PUBBLICO

IL RESPONSABILE SETTORE V

In esecuzione della determinazione Settore V n. del 2019

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere alla concessione per la durata di anni 99 (*novantanove)* **di n. 12 suoli di terreno** di cui n. 1 (uno) di mq 19,00 e n. 11 (undici) di mq 25,00 per la costruzione di **"Cappelle Gentilizie o Edicole Funerarie per sepolture private"** da realizzare nei quadri n. 5 e 7 ubicati dietro la Chiesa Madre del Cimitero Vecchio.
Il costo del suolo di terreno è di € 1.000,00 (euro mille) al mq.

I soggetti partecipanti, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, **a pena l'esclusione**, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura all'indirizzo: **Settore V, Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Marigliano – Piazza Municipio – 80034 Marigliano (Na)**, con l'indicazione del **mittente** e la seguente dicitura: ***"Richiesta di assegnazione in concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di Cappelle Gentilizie o Edicole Funerarie per sepolture private"***, seguita dalla scritta **"Non Aprire",** entro il termine **perentorio** delle ore **12,00** del giorno_____utilizzando una delle seguenti modalità:

- *a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;*

- *consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Marigliano nell'ambito del normale orario di apertura.*

Il suddetto **"Plico"**, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- **Busta n.1** contenente: la domanda resa in carta legale *(Bollo da €.16,00)* **"modello B"** e la dichiarazione **"modello C" ,** redatte entrambe secondo gli schemi approvati con determina del Settore V n. del , debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante;
- **Busta n.2** contenente: **a pena l'esclusione**, assegno circolare non trasferibile di € 3.000,00 *(euro tremila/00)* intestato al Comune di Marigliano, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante.

Il recapito del ***"Plico"*** rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda presentata.
Non si darà corso all'apertura del ***"Plico"*** che:
*- non risulta essere pervenuta entro le ore **12.00** del _____ ;*
- non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sia chiuso;
-non sia apposto il mittente e/o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'Avviso.

L'esame delle domande ed il relativo attribuzione del punteggio sarà effettuato dal competente ufficio.
Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare uno dei qualsiasi documenti richiesti dal presente Avviso.

Il contratto di concessione del suolo cimiteriale per la costruzione della cappella gentilizia private non può essere ceduto a pena la nullità.

L'interessato è tenuto a versare l'importo dovuto in una unica soluzione entro il termine perentorio di 30 (*trenta*) giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione provvisoria del suolo, pena decadenza della richiesta del lotto di terreno cimiteriale.

Sono a totale carico dell'assegnatario del suolo di terreno cimiteriale tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato per la stipula dell'atto di concessione del suolo nell'ora e giorno stabilito, questo Comune riterrà come non avvenuta la concessione e quindi procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal regolamento vigente. In tal caso l'Amministrazione si riterrà sciolta da qualsiasi impegno e procederà a concedere il suolo del terreno cimiteriale all'interessato che segue in graduatoria.

Il presente *"**Avviso"*** **,** con la relativa modulistica, è disponibile sul sito internet del Comune di Marigliano all'indirizzo www.comunemarigliano.it nonché all'Albo Pretorio del Comune di Marigliano.

Gli elaborati tecnici sono depositati presso il **Settore V – Ufficio Servizi Cimiteriali- 3° Piano, Piazza Municipio,** al quale tutti gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono fare domanda di assegnazione del suolo, potranno rivolgersi, **dalle ore 09,30 alle ore 13,00 e dalle 16,00 alle 18,00 nei giorni di martedì e giovedì.**

Il Responsabile del Procedimento è geom. Roberto MONDA.

Marigliano Luglio 2019

Il Responsabile Settore V
Geom. Roberto MONDA

MODELLO "B"

Al Responsabile Settore V
Servizi Cimiteriali
Comune di Marigliano

OGGETTO: Domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private.

...l… sottoscritt.... ……..…… nat … a …….....

(……) il ..…/…../…… residente in ……..…… (……)

via/loc./p.zza ……...…… n° ……,

codice fiscale n° ……..…….. telefono n° ……., con riferimento alle condizioni indicate nell'Avviso pubblico del _____.

C H I E D E

La concessione della durata di anni 99 *(novantanove)*, di un suolo cimiteriale presso il cimitero di Marigliano (Na), al prezzo di concessione pari ad € 1.000,00/mq *(euro mille/00)*, per la costruzione di cappella gentilizia o edicola funeraria.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.gs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiaro, inoltre, di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Alla presente deve essere allegata un fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Data ……. Il Dichiarante

……..

MODELLO "C"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

...l… sottoscritt.... ……..…… nat … a ……..... (……) il ..…/…../……. residente in ……..…….. (……) via/loc./P.zza ……..…… n° ……, codice fiscale ……..……..……., consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/00:

1. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di cappella gentilizia o edicola funeraria;
2. Che il proprio nucleo familiare è composto, come da stato di famiglia, da:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Grado di Parentela
I.S.	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		
	Nat_ a il	Città Via		

3. di essere cittadino:

[_]* residente nel comune di Marigliano dalla nascita;

[_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano per almeno 30 (trenta) anni a partire dal ……. al ……;

[_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano dal …… al ……

4. di essere consapevole di dover rinunciare, unitamente agli altri membri della famiglia, ai loculi cimiteriali assegnati dal comune di Marigliano contraddistinti come di seguito riportati:

1) loculo n. ……. dato in concessione a ……..... nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

2) loculo n. ……. dato in concessione a ……..... nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

3) loculo n. ……. dato in concessione a ……..... nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

4) loculo n. ……. dato in concessione a ……..... nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

5. di rinunciare al loculo cimiteriale:
   [_]* senza restituzione della somma versata per la concessione;
   [_]* con restituzione della somma versata per la concessione.

6. di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;

7. di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia;

8. di aver allegato alla presente dichiarazione n.1 assegno circolare non trasferibile n. ……. dell'istituto bancario ……. agenzia di ……. di € 3.000,00 (euro tremila/00) intestato al Comune di Marigliano, inserito nella busta "2", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

9. che in caso di assegnazione del suolo sceglierà il lotto e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo a saldo dovuto in una unica soluzione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della comunicazione, parte del Responsabile dei Servizi Cimiteriali, dell'avvenuta assegnazione;

10. che, dalla data di stipula dell'atto di concessione del terreno, avrà l'obbligo di inoltrare richiesta di Permesso a Costruire della cappella gentilizia o edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni al Settore Urbanistico, **pena la decadenza della concessione del lotto di terreno cimiteriale assegnato**;

11. che, dalla data del rilascio del permesso a costruire della cappella gentilizia o edicola, avrà l'obbligo di iniziare i lavori entro e non oltre 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, **pena la decadenza della concessione del lotto cimiteriale**;

12. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento del saldo dovuto per la concessione del suolo, nonché il mancato rispetto dei termini previsti ai

punti 10 e 11 **si incorre nella decadenza di tale assegnazione, con la conseguenziale non restituzione dell'assegno circolare di €. 3.000,00** allegato all'istanza di partecipazione al Bando "de quò";

13. di sottoscrivere l'atto di concessione del suolo di terreno cimiteriale nei termini che saranno indicati dal Comune di Marigliano;

14. di essere a conoscenza del contenuto del "*Regolamento per Concessioni lotti cimiteriali*" approvato con Delibera Commissariale n. 37 del 21.11.2013.

Allega alla presente fotocopia non autenticata del documento …….. n. …… del …… rilasciato dal… …… .

Data ……

……

firma del dichiarante leggibile