



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 11 del 22/01/2020

Registro Settore n. 02 del 13/01/2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CESSIONE VOLONTARIA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL DPR N. 327/2001, DI AREE IN ZONA P.I.P. PROPRIETA' CERCIELLO CONCETTA.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. N.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Settore III R.S. n. 128 del 13/11/2019 e R.G. n. 1469 del 18/11/2019 si procedeva alla definizione bonaria della procedura espropriativa per acquisire alla proprietà Comunale le aree necessarie all'autorizzazione del PIP di Marigliano, come risultano dal piano particellare di esproprio nel seguente modo: foglio 13 Particella 1058 di mq 714 e foglio 13 Particella 1077 di mq 182 di proprietà Cerciello Concetta, nata a Castello di Cisterna (Na) il 28/11/1954 - C.F. CRCCCT54S68C188G e residente in Marigliano (Na) alla Via Marino n. 31;
- è stato approvato lo schema di contratto di cessione volontaria ad estinzione di procedura espropriativa predisposto per la stipula del contratto tra il Comune di Marigliano e la Sig.ra Cerciello Concetta;

VISTO CHE:

- le spese conseguenti e dipendenti dall'atto di cessione volontaria dei beni ad estinzione di procedura espropriativa dovranno essere sostenute da questo Comune per la somma complessiva di € 58.623,32 così suddivise:
 1. importo da corrispondere alla Sig.ra Cerciello Concetta, per la cessione volontaria, è di €53.301,21 di cui € 40.320,00 per indennità di esproprio, € 5.608,96 ai sensi del dell'Art.37 comma 9 del DPR 327/2001 e €7.372,25 per i manufatti esistenti su cui non va applicata la ritenuta d'acconto;
 2. imposta di registro è di €4.797,11 (9% sul corrispettivo di cui al precedente punto 1);
 3. imposta ipotecaria di €50,00;
 4. imposta catastale €50,00;
 5. diritti di rogito €425,00;

Dare atto che si procederà all'inventariazione dei beni all'avvenuta stipula del contratto;

Ritenuto provvedere alla liquidazione dell'indennità di esproprio e del versamento delle imposte;

VISTO:

- il D.Lgvo n. 267/2000;
- lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- di liquidare la somma di €53.301,21 di cui €40.320,00 per indennità di esproprio, €5.608,96 ai sensi del dell'Art.37 comma 9 del DPR 327/2001 e €7.372,25 per i manufatti esistenti su cui non va applicata la ritenuta d'acconto in favore di Cerciello Concetta, nata a Castello di Cisterna (Na) il 28/11/1954 - C.F. CRCCCT54S68C188G e residente in Marigliano (Na) alla Via Marino n. 31, per definizione bonaria della procedura espropriativa, ed acquisizione alla proprietà Comunale le aree necessarie all'autorizzazione del PIP di Marigliano, quali risultati dal piano particellare di esproprio;
- la Sig.ra Cerciello Concetta delega il figlio Spizuoco Marco nato a Castello di Cisterna (Na) il 16/05/1977 residente in Marigliano (Na) alla Via Virgilio n. 12/A Codice Fiscale SPZMRC77E16C188U a quietanzare il pagamento;
- di dare atto che l' indennità di esproprio è soggetta alla ritenuta del 20%, a titolo di imposta ai sensi del combinato disposto dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i.;
- l'importo di € 45.237,21, al netto della ritenuta, è accreditato sulle coordinate bancarie aventi IBAN: ITxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- di liquidare così come richiesto dalla parte la somma in due bonifici di uguale importo;
- di versare gli importi relativi alle imposte con Mod. F23, così specificati:
 1. €4.797,11 imposta di registro;
 2. € 50,00 imposta ipotecaria;
 3. € 50,00 imposta catastale;
- la spesa €58.198,32 è impegnata al capitolo di bilancio 2617/5 esercizio finanziario 2019, impegno n. 1623.

Il Responsabile del Settore
Ing Andrea Ciccarelli