



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Sabato Esposito

Registro Generale n. 249 del 10/03/2020

Registro Settore n. 43 del 21/02/2020

OGGETTO: Determina approvazione progetto esecutivo e modalità gara di appalto lavori di "Riqualficazione Palazzina ex Circumvesuviana sita al corso Vittorio Emanuele III". CUP D99G19000870004

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Arch. Sabato Esposito

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Arch. Sabato Esposito

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 32/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- Con delibera di G.C. n. 79 del 16/04/2019 sono stati assegnati i PEG ai responsabili di Settore;
- con delibera di G.M. n.203 del 29.12.2017 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici anni 2018-2020 e l'elenco prioritario degli interventi previsti nell'anno 2018, tra i quali risultano i lavori Riqualficazione palazzina ex circumvesuviana ;
- con lo stesso atto è stato approvato lo studio di fattibilità dei predetti lavori ;
- con delibera di G.M. n.142 del 25.10.2018 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici anni 2019-2021 e l'elenco prioritario degli interventi previsti nell'anno 2019 , tra i quali risultano i lavori " Riqualficazione palazzina ex circumvesuviana " per l'importo di € 224.888,58;
- Con delibera di G.C. n. 97 del 21/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualficazione Palazzina ex Circumvesuviana sita al corso Vittorio Emanuele III" predisposto dall'U.T.C." per un importo complessivo di € 224.888,58;
- Con determina del Settore IV n. 262 del 13/09/2019 è stata affidata la progettazione del progetto esecutivo, all'ing. Nicola Santamaria;
- L'ing. Nicola Santamaria ha redatto un progetto esecutivo, per l'importo complessivo di euro 166.353,79 oltre IVA e somme a disposizione;

Dato atto che :

- il progetto esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 ed è costituito dagli elaborati come da elenco elaborati che si allega alla presente;
- il quadro economico riepilogativo è il seguente:

LAVORI IN APPALTO	
lavori a corpo	€ 161.872,95
costi sicurezza	€ 4.480,84
sommano lavori in appalto	€ 166.353,79
somme a disposizione dell'amministrazione	
art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.704,64
oneri a discarica non soggetti a ribasso	€ 2.751,75
spese tecniche (prog. D.I., csp, cse)	€ 25.668,38
CNAPAIA (4%)	€ 1.026,74
spese per geologo comprensive di Iva e cassa	€ 3.269,60
IVA lavori	€ 16.635,38
Iva su oneri a discarica	€ 605,39
Iva su spese tecniche	€ 5.872,93
totale somme a disposizione	€ 58.534,79
SPESA TOTALE	€ 224.888,58

- è necessario indire la procedura per l'affidamento dei lavori;

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 36 comma 2 lett.c) del D. lgs. n. 50/2016, che prevede per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.;

Dato atto che:

- con la delibera di C.C. n. 17 del 04.04.2017 il Comune di Marigliano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza, avvalendosi dell'Agenzia di Sviluppo dell'Area Nolana, per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art.37 del D.Lgs. n.50/2016;
- con delibera di C.C. n.40 dell'11.07.2017 è stata approvata la modifica dell'art.17 del Regolamento per la gestione associata della CUC dell'Area Nolana, già approvata con la delibera consiliare n.17/2017;

Ritenuto di:

- dover approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione palazzina ex circumvesuviana";
- dover procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;

Viste le prescrizioni Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli date nell'autorizzazione prot. 34.43.04/361.8/2019 nella quale si prescrive, tra l'altro, che l'esecuzione delle opere sia affidata a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale con idonea corrispondente certificazione attestato SOA (OG 2 classe I), ovvero certificato di esecuzione lavori per lavori svolti nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

Visto

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione palazzina ex circumvesuviana" per un importo di euro 166.353,79 oltre IVA e somme a disposizione composto da N. 25 elaborati come da elenco elaborati allegato alla presente;

1. di approvare il quadro economico come di seguito riportato

LAVORI IN APPALTO	
lavori a corpo	€ 161.872,95
costi sicurezza	€ 4.480,84
sommano lavori in appalto	€ 166.353,79
somme a disposizione dell'amministrazione	
art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.704,64
oneri a discarica non soggetti a ribasso	€ 2.751,75
spese tecniche (prog. D.l., csp, cse)	€ 25.668,38
CNAPAIA (4%)	€ 1.026,74
spese per geologo comprensive di Iva e cassa	€ 3.269,60
Iva lavori	€ 16.635,38
Iva su oneri a discarica	€ 605,39
Iva su spese tecniche	€ 5.872,93
totale somme a disposizione	€ 58.534,79
SPESA TOTALE	€ 224.888,58

2. di trasmettere all’Agenzia dell’Area Nolana, per gli adempimenti consequenziali, la presente Determinazione unitamente agli elaborati progettuali affinché indichi la gara d’appalto mediante procedura ai sensi dell’art.36, comma 2 lettera c per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione palazzina ex circumvesuviana” con applicazione del criterio del PREZZO PIÙ BASSO, ai sensi dell’art.36 comma 9 bis e a “misura” ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per ditte specializzate nel settore del restauro monumentale con idonea corrispondente certificazione attestato SOA (OG 2 classe I);
3. di stabilire che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
4. di dare atto che la spesa di € 213.751,88 , è finanziata mediante la devoluzione dei residui dei mutui già autorizzati con autorizzazione da parte della Cassa DD.PP agli atti dell’ufficio, e risulta iscritta nel bilancio 2019 al Cap. 2003/196 ;
5. di dare atto che la restante spesa di € 11.136,70 è prevista al Cap. 340/1 Bilancio previsionale 2019;
6. di dare atto che le somme saranno reimputate nell’esercizio finanziario 2020 con preclusione dei relativi pagamenti fino ad approvazione del rendiconto 2019;
7. di stabilire che, ai fini del contratto conseguente all’aggiudicazione, le finalità, le modalità e le clausole sono quelle richiamate nel capitolato d’appalto;
8. di precisare, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione palazzina ex circumvesuviana” come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto;
 - il fine che si intende perseguire è riqualificare l’immobile;

- la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - le modalità di scelta del contraente è mediante procedura ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c) per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione palazzina ex circumvesuviana" con applicazione del criterio del PREZZO PIÙ BASSO, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e a "misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per ditte specializzate nel settore del restauro monumentale con idonea corrispondente certificazione attestato SOA (OG 2 classe I);
9. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
 10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 11. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 12. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 13. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 14. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
 15. di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Sabato Esposito;
 16. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**Il Responsabile del Settore
Arch. Sabato Esposito**