



# Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA SETTORE III

RESPONSABILE SETTORE: Ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 895 del 23/10/2020

Registro Settore n. 159 del 10/09/2020

**OGGETTO:** Rinuncia assegnazione dei lotti P.I.P. n° 41 e 42 Comparto H - Restituzione somme versate dalla ditta Nuova Fattoria Allocca S.r.l.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.  
Il responsabile settore

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 23/10/2020.

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Ing. Andrea Ciccarelli**

## IL RESPONSABILE SETTORE III

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio, se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- l'art. 106 comma 3 bis della Legge 17 luglio 2020, n. 77 dispone lo spostamento al 30 settembre 2020 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 15/07/2020 è stata approvata la quinta variazione al Bilancio di Previsione 2020/2022.

### Dato atto che:

- in virtù della citata delibera e del regolamento di assegnazione lotto area P.I.P. il Sig. Allocca Raffaele nato a Somma Vesuviana il 16/10/1961, quale Amministratore della Nuova Fattoria Allocca s.r.l. codice fiscale/P.IVA 02874071216 con sede legale in Marigliano alla Via Nuova del Bosco snc Area PIP lotto 43, ha versato i seguenti corrispettivi:
  - € 87.165,00 pari al 30% del costo del lotto P.I.P. n. 41 di mq. 3498 con il verbale di accettazione e assegnazione di lotti/aree in zona PIP prot. 26233 del 28/12/2018,
  - € 121.449,00 pari al 30% del costo del lotto P.I.P. n. 42 di mq. 4687 con il verbale di accettazione e assegnazione di lotti/aree in zona PIP prot. 26234 del 28/12/2018;
- l'importo complessivo di € 208.614,00 è stato accertato sul capitolo di bilancio 575/0 E.F. 2018 ed incassato con Reversale n. 37 del 21/01/2019;

### Considerato che:

- il procedimento di assegnazione dei lotti 41 e 42 non si è concluso in quanto le aree P.I.P. non sono di proprietà comunale ma soggette ad esproprio ai sensi della Legge 865/71 e s.m.i. per cui necessario prima procedere agli espropri e/o accordi bonari con le ditte proprietarie dei terreni e poi procedere alle assegnazioni dei lotti in favore delle ditte come previsto nel bando e nella delibera di assegnazione;

**Dato atto che** nelle more dei procedimenti espropriativi procedurali all'assegnazione dei lotti con nota inviata tramite PEC il 23/10/2019 la ditta Nuova Fattoria Allocca s.r.l. ha comunicato di rinunciare alla concessione dei lotti P.I.P. n. 41 di mq 3.498 e n. 42 di mq 4.687;

**Rilevato che**, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la cessione dei suoli e l'esercizio delle attività produttive in zona PIP il Comune non potrà più incamerare la somma di € 208.614,00 versata dalla ditta Nuova Fattoria Allocca s.r.l. a titolo di cauzione per la sottoscrizione della convenzione per la cessione in proprietà del lotto P.I.P. n. 41 e 42.

### Visto:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 865/71 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 208.614,00 in favore della ditta Nuova Fattoria Allocca s.r.l. codice fiscale/P.IVA 02874071216 con sede legale in Marigliano alla Via Nuova del Bosco snc Area PIP lotto 43 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive

modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es. Succ. Euro
2617/5				€ 208.614,00			

- 2) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 3) di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;
- 4) di liquidare la somma di € 208.614,00 alla ditta Nuova Fattoria Allocca s.r.l., codice fiscale/P.IVA 02874071216 con sede legale in Marigliano alla Via Nuova del Bosco snc Area PIP lotto 43;
- 5) di emettere mandato di pagamento in favore della società per l'importo di € 208.614,00 con accredito sulle coordinate bancarie aventi IBAN: IT [REDACTED];
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini di darle conoscenza;
- 8) di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1900 e dell'art. 1 co. 9 ett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 9) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio online.

**Il Responsabile Del Settore**  
**Ing. Andrea Ciccarelli**

