



# Comunedimarigliano

CittàmetropolitanadiNapoli

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE III

**RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea CICCARELLI**

**Registro Generale n. 1070 del 03/12/2021**

**Registro Settore n. 249 del 01/12/2021**

OGGETTO: Affidamento di attività di ricognizione e regolamentazione terreni gravati da uso civico  
CIG:ZD4342887E

( ) LIQUIDAZIONE

(\* ) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento ex l. n. 241/90:

La presente determinazione consecutiva dal è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Andrea CICCARELLI

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **Premesso che:**

- nella seduta di Consiglio comunale del 03/06/2021 con Deliberazione n. 29 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con delibera di G.C. n. 97 del 26/07/2021 si approvava il Piano esecutivo di gestione 2021- 2023.

### **Dato atto che:**

- nell'ambito del territorio del comunale risultano compresi terreni che sono catastalmente gravati da livello a favore del Comune di Marigliano, per i quali non è possibile risalire alla data della relativa costituzione ed alla determinazione, pertanto, del canone originariamente fissato;

### **Considerato:**

- che, come espresso dalla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti, con parere n. 18 reso in data 18-05-2006, "i canoni ed i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia Meridionale derivano dall' allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità e della inusucapibilità ", per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuotere tali canoni, dichiarando di fatto l'inapplicabilità dell'art. 1 della legge 29.01.1974 n. 16, ai rapporti di natura enfiteutica sorti anteriormente alla data del 28 Ottobre 1941;
- che, per una corretta gestione del demanio comunale, occorre attivare, in conformità all'indicato parere della Sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti, le procedure per il recupero dei canoni di natura enfiteutica per i terreni già legittimati e dare corso ad eventuali istanze d'affrancazione presentate o che saranno presentate dai soggetti titolari o diversamente definite in precedenza, mediante adozione dei necessari provvedimenti amministrativi;

**Ritenuto** che per tale finalità occorre procedere ad una prima fase di verifica dello stato delle terre (se occupate e/o libere) e successivamente alla sistemazione mediante alienazione, legittimazione del possesso o comunque allodiazione, o reintegra al patrimonio civico comunale.

**Rilevata** la necessità, in relazione alla specificità delle competenze professionali richieste e di cui l'Ente è sprovvisto, di ricorrere all'affidamento di incarico esterno a Tecnico esperto in materia, munito della necessaria iscrizione all'albo dei Periti Istruttori Demaniali della Regione Campania;

### **Considerato che:**

- i servizi aventi valore economico inferiore alla soglia di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. € 40.000,00 possono essere affidati direttamente a soggetto idoneamente qualificato alle condizioni e con presupposti di cui al ripetuto Decreto;
- la delibera di G.R.C. n. 277 del 19.01.2001, prevede che gli incarichi di Perito Demaniale possono essere conferiti esclusivamente ad un Dottore Agronomo o ad un Dottore Forestale o ad un Perito Agrario, e che non può essere inoltre conferito incarico di perito-istruttore al professionista nei Comuni appartenenti alla Provincia in cui il medesimo abbia eletto la propria residenza nonché in quella in cui risulti iscritto all'albo o al Collegio professionale di appartenenza;

**Visto** il curriculum vitae del dott. Francesco Vitolo nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 14/04/1940, C.F. VTLFNC40D14G834T residente in Eboli (SA) alla Via Quercia n. 14 part. IVA 01853930657 iscritto all'Albo degli Agronomi della provincia di Salerno al n. 245 e nell'elenco istituito ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 17.03.1981 n. 11 dei Periti Istruttori demaniali della Regione Campania al n 31/2013 già esecutore del predetto incarico per conto di diversi Comuni;

### **Considerato altresì che:**

- il professionista da incaricare è assoggettato al pagamento del contributo EPAP nella misura del 4.00%;
- il compenso per l'incarico è stabilito in € 5.000,00 compreso Cassa Previdenziale (€ 4.807,69 netto);

### **Considerato altresì che le attività da eseguire consistono in:**

- 1) Censimento e catalogazione dei terreni siti in territorio comunale e gravati da usa civico

- 2) Censimento dei terreni di proprietà Comunale siti in altri Comuni, mediante la ricerca su documenti storici negli uffici Usi Civici di Napoli e negli altri comuni,
- 3) Costituzione di una banca dati di tutte le ditte interessate
- 4) Assistenza all'ufficio patrimonio per la formazione di liste di carico dei canoni e degli affranchi
- 5) Predisposizione delle comunicazioni di avvio del procedimento da inviare a tutti i possessori
- 6) Predisposizione di delibera ad hoc, con l'indicazione dei metodi di calcolo per canoni ed affranchi, propedeutica all'avvio del procedimento.
- 7) Azione presso l'Agenzia del territorio per la modifica delle diciture sulle visure catastali.
- 8) Incontri organizzativi presso il comune.

**Dato atto** che il suindicato professionista ha le competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico de quo ed ha dato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni sopra descritte necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento e ha dato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico;

**Visti** gli artt. 31, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e 273, comma 2, D.P.R. 207/2010 disciplina la materia del supporto al RUP e art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo all'affidamento diretto;

**Visto** l'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 che prevede espressamente che: "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Precisato** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine da perseguire è la corretta gestione dei beni dell'Ente
- il valore del contratto è pari a complessivi € 5.000,00 onnicomprensivo;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinato alla voce attività da eseguire;
- l'affidamento del servizio, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, mediante affidamento diretto
- il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza epistolare;

**Ritenuto** inapplicabile al servizio in questione quanto disposto dall'art. 26 L. 448/1999 e dall'art. 1 D.L. 95/2012 (Convenzioni Consip e MEPA) e verificato, in ogni caso in data odierna che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi compatibili con quelli relativi alla presente procedura, ed inapplicabile l'obbligo di ricorrere per l'affidamento del servizio al mercato elettronico così come previsto dall'art. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) in quanto lo stesso è di importo inferiore a 5.000 euro;

**Visto:**

- il CIG: ZD4342887E acquisito per la presente procedura;
- l'esito positivo della verifica della regolarità contributiva del **dott. Francesco Vitolo** acquisita tramite il certificato rilasciato dalla cassa EPAP con prot. n. 98775 CRCPA del 30/11/2021;

**Atteso** che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., attribuisce ai Responsabili degli Uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organopolitico;

**Visti:**

- *il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs 18/08/2000 n. 267 es. m. i.;*
- *il D.Lgs. 50/2016;*
- *Il D.P.R. 207/2010 es. mm. ii.;*

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente descritti e riportati:

- di conferire incarico al **dott. Francesco Vitolo** nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 14/04/1940, C.F. VTLFNC40D14G834T residente in Eboli (Sa) alla Via Quercia n. 14 part. IVA 01853930657 iscritto all'Albo degli Agronomi della provincia di Salerno al n. 245 e nell'elenco istituito ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 17.03.1981 n. 11 dei Periti Istruttori demaniali della Regione Campania al n. 31/2013 per l'esecuzione delle attività di cui in premessa;
- di dare atto che l'importo delle competenze professionali relative all'incarico è pari ad € 4.807,69 oltre € 192,31 per contributo previdenziale del 4% per un importo complessivo di € 5.000,00.
- di impegnare la spesa di € 5.000,00 compreso accessori di Legge, per l'affidamento in oggetto secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo/ articolo	Missione/Programma/Titolo	Identificativo Conto FIN (Vliv.piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es.Succ.Euro
2011002	151103			5.000,00			

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 6, lett. a) del d.lg.vo 267/2000, possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello incorso, in quanto trattasi di servizio connesso con le funzioni fondamentali;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, D.Lgs. n.267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che la presente determinazione ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14/03/2013, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione trasparente".
- di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio "on line" ed è trasmessa al Settore Servizi Finanziari.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Andrea Ciccarelli