



COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV
RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. ROSALBA DI PALMA

Registro Generale n. 1075 del 03/12/2021

Registro Settore n. 205 del 29/11/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento della manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali. Anno 2021 CIG: 89976274B0 Richiesta tramite MEPA

() LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Ing. Rosalba Di Palma.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Rosalba Di Palma

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 29/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- gli immobili comunali sono forniti di impianti termici a servizio degli stessi ed è, quindi, necessario mantenerli in esercizio e funzionali all'utilizzo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- ai sensi della vigente normativa in materia, è necessario provvedere alla conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale degli edifici;
- è necessario, tra l'altro, provvedere ad affidare anche il ruolo di terzo responsabile, come previsto per legge;
- la manutenzione degli impianti deve essere effettuata da una ditta abilitata;

Considerato che:

- gli impianti necessitano di interventi di manutenzione propedeutici all'accensione e necessari per la corretta funzionalità degli stessi;
- l'ufficio tecnico, sulla scorta dei report di chiusura degli impianti, emessi dal terzo responsabile, ha predisposto gli atti tecnici ed un preventivo di spesa relativamente agli interventi necessari per la corretta funzionalità degli stessi con un quadro economico come di seguito riportato:

a	LAVORI E TERZO RESPONSABILE	52 850,00
b	ONERI SICUREZZA	1 057,00
c	TOTALE LAVORI	53 907,00
d	IVA (22% di c)	11 859,54
e	ONERI A DISCARICA	500,00
f	IVA su oneri (22% di e)	110,00
g	INCENTIVO (2%)	1 057,00
	TOTALE (c+d+e+f+g)	67 433,54

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- L'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- L'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), ha modificato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:
 - in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato che gli impianti termici necessitano di manutenzione urgente per poter assicurarne l'accensione e la corretta funzionalità;

Accertata la capacità tecnica e professionale della Ditta *SIELTECNO S.r.l.* vista l'esperienza maturata nel settore;

Constatato che le prestazioni richieste con precedente contratto sono state eseguite a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del capitolato e di quelle concordate con il settore di competenza, anche assicurando il supporto all'ufficio durante le ispezioni della società di controllo provinciale, garantendo i principi di efficienza, efficacia ed economicità della P.A.;

Atteso che è stato conseguito da parte della Ditta *SIELTECNO S.r.l.* un elevato standard di *Customer Satisfaction* da parte dell'utenza;

Preso atto delle linee guida dell'ANAC per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Ritenuto aver adempiuto agli obblighi motivazionali

Considerato che la Ditta *SIELTECNO S.r.l.* è iscritta nell'Albo delle Ditte di fiducia di questo Ente ed è presente nel mercato elettronico alla categoria lavori di Manutenzione Impianti (ex OG11) - OS3, OS28, OS30 e servizi agli impianti;

Ritenuto, per i motivi fin qui riportati, di dover affidare i lavori di "manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali" ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 120 del 11/09/2020 con affidamento diretto ad un unico operatore economico, nell'ottica di un'azione amministrativa efficiente ed efficace;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la determina ANAC n. 1097 del 26/10/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento comunale per i lavori forniture e servizi in economia

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di evidenziare, la necessità di dover procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali compreso il ruolo di terzo responsabile, a ditta abilitata ai sensi di legge;
2. di procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione impianti termici immobili comunali e ruolo di terzo responsabile" mediante procedura diretta ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 51 del D.L. 51/2021 convertito con la L.108 del 29/07/2021 con affidamento ad un unico operatore economico tramite portale telematico indirizzata alla ditta SIELTECNO s.r.l. con sede in Pomigliano D'Arco (NA) via G.Bartali n.12 p.iva 04672551217;
3. di approvare la spesa come di seguito riportata:

a	LAVORI E TERZO RESPONSABILE	52 850,00
b	ONERI SICUREZZA	1 057,00
c	TOTALE LAVORI	53 907,00
d	IVA (22% di c)	11 859,54
e	ONERI A DISCARICA	500,00
f	IVA su oneri (22% di e)	110,00
g	INCENTIVO (2%)	1 057,00
	TOTALE (c+d+e+f+g)	67 433,54

4. di approvare gli atti tecnici;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali e ruolo di terzo responsabile come previsto da normativa vigente in materia;
 - il fine che si intende perseguire è garantire la corretta funzionalità degli impianti presenti negli immobili comunali;
 - la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
 - le modalità di scelta del contraente è quella mediante Mepa tramite trattativa diretta con un unico fornitore;
 - l'appalto è determinato a "corpo" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che si procederà ad aggiudicare tramite il miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato con massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s..m.i;
6. di dare atto che con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. di prenotare impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di €. 67.433,54 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ Articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv.piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO FINANZIARIO			
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Eserc.succ Euro
79010	10210103			3 830,00	2 500,00		
486001	20110103			1 000,00	1 000,00		
648106	40110103			3 323,00	2 500,00		
692111	40210103			3 883,00	2 500,00		
734108	40210103			2 027,00	2 500,00		
648103	40110103			4 397,40	8 000,00		
734103	40210103			5 428,27	8 000,00		
692105	40210103			8 041,85	8 503,02		

8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 6 lett.a) del D.Lg.vo 267/2000, possono essere assunte obbligazioni che danno luogo a impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso, in quanto trattasi di servizio connesso con le funzioni fondamentali;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
11. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi spesa NON RICORRENTE;
12. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
13. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
15. di trasmettere la presente al Responsabile Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
16. di dare atto che il CIG assegnato a tale procedura è il seguente: **89976274B0**;
17. di indicare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'ing. Rosalba Di Palma;
18. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Ing. Rosalba Di Palma