

Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli
DETERMINAZIONE SETTORE III
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1151 del 20 DIC. 2021
Registro Settore n. 271 del 13-12-21

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di abbattimento delle opere realizzate abusivamente nel Comune di Marigliano. **impegno spesa e indizione gara MEPA.**

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DISPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex l.g. n. 241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.



Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premessoche:

- nella seduta di Consiglio comunale del 03/06/2021 con Deliberazione n. 29 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con delibera di G.C. n. 97 del 26/07/2021 si approvava il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;

Richiamato

- l'art 27 del D.P.R 6 Giugno 2001 n° 380 che affida al dirigente del competente ufficio comunale la vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia per assicurare nel rispetto della legge e del regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi
- l'art 31 del D.P.R 6 Giugno 2001 n° 380 *"Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali"*, ai commi 2-3-4-5 prevede:
 - ✓ *"2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3"*;
 - ✓ *"3. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita"*;
 - ✓ *"4. L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente"*;
 - ✓ *"5. L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali"*.

Ritenuto che durante l'attività di vigilanza sono stati riscontrati abusi edilizi realizzati in totale difformità agli strumenti urbanistici vigenti.

Considerato che occorre affidare un appalto specifico, mirato a soddisfare le esigenze di legalità in materia di edifici realizzati abusivamente sul territorio comunale e sottoposti provvedimento di demolizione ai sensi del Testo Unico per l'Edilizia art.31 del DPR380/2001.

Rilevato che per il servizio in oggetto è stato stanziato un importo complessivo di € 10.000,00 compreso oneri di sicurezza ed IVA;

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
- l'art. 32 , comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), la stazione appaltante può procedere con affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno

cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 35 purché nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Verificato che:

- agendo per mezzo del mercato elettronico sono garantiti i principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;
- l'art. I comma 450 della legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenuta fare ricorso al MEPA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative forniture;
- si può procedere, attraverso il Mepa, ad una trattativa diretta con un unico fornitore, ricorrendone i presupposti, secondo le regole del ed. Mercato Elettronico, rispondendo così anche all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in base al quale tutte le procedure di affidamento degli appalti pubblici dovranno essere gestite mediante strumenti elettronici (in particolare piattaforme telematiche), per consentire lo scambio di comunicazioni, informazioni e documenti con modalità informatiche, oramai in vigore dal 18/10/2018

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG:**Z39345BC8C**;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Accertato, altresì, che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, non è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

Dato Atto che, ai sensi dell'art 51 del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché il finanziamento è unico e qualsiasi suddivisione sarebbe d'ostacolo ad un'esecuzione dell'appalto conforme a quanto previsto nella convenzione e nel Capitolato d'appalto;

Visto:

- il D. Lgs n. 50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii.;
 - art.3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità deidirigenti;
 - il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
 - il D.Lgs.33/2013 e l'art.29 del D.Lgs.50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
 - il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) **di procedere**, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) ad affidamento diretto, con richiesta tramite il MEPA per l'appalto dei lavori di abbattimento delle opere realizzate abusivamente nel Comune di Marigliano;
- 3) **di prenotare** la somma complessiva di € 10.000,00 compreso oneri di sicurezza ed IVA, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es.Succ. Euro
340114	811103		CP	10.000,00			

- 4) **di dare atto** che il CIG per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto è **Z39345BC8C**;
- 5) **di dare altresì atto che:**
 - le stipule dei contratti avverranno ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - le modalità di scelta del contraente è quella ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a);
 - con l'accettazione del presente affidamento il professionista affidatario si assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 6) **di confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico per la valutazione dei rischi interferenziali;
- 7) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 8) **di dare atto che** la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 9) **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della L.n.241/1990 e dell'art.1co.9 lett.e) della L.n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line;

Il Responsabile del Settore
ing. Andrea Ciccarelli



Comune di MARIGLIANO

Provincia di NAPOLI

01253711210

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Prenotazione di impegno* 2021 1720/0 **Date:** 13/12/2021 **Importo:** 10.000,00

Oggetto: ABBATTIMENTO OPERE ABUSIVE

C.I.G.: Z39345BC8C

SIOPE: 1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.
Beneficiario: 0017674 - DIVERSI CREDITORI/DEBITORI

Bilancio

Anno: 2021	Stanziam. attuale: 85.800,00
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni già assunti: 50.376,00
Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1720/0: 10.000,00
Titolo: 1 - Spese correnti	Totale impegni: 60.376,00
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua: 25.424,00

Piano Esecutivo di Gestione

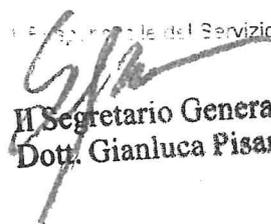
Anno: 2021	Stanziam. attuale: 10.000,00
Capitolo: 340114	Impegni già assunti: 0,00
Oggetto: ABBATTIMENTO OPERE ABUSIVE	Impegno nr. 1720/0: 10.000,00
	Totale impegni: 10.000,00
	Disponibilità residua: 0,00

Progetto:
Resp. spesa: URBANISTICA-SIAD-ATTIVITA' PRODUTTIVE PATRIMONIO-SUAP
Resp. servizio: URBANISTICA-SIAD-ATTIVITA' PRODUTTIVE-PATRIMONIO-SUAP

MARIGLIANO li, 13/12/2021

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario


Il Segretario Generale
Dott. Gianluca Pisano