



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1234 del 28/12/2021_

Registro Settore n. 289 del 23/12/2021

**OGGETTO: Gestione amministrativo contabile del patrimonio immobiliare anno 2022 -
Recupero crediti derivanti da canoni di locazione di immobili di proprietà comunale e
verifica delle domande di sanatoria ERP.**

() LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Nella seduta di Consiglio comunale del 03/06/2021 con Deliberazione n. 29 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con delibera di G.C. n. 97 del 26/07/2021 si approvava il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- il Comune di Marigliano è proprietario di nr. 502 alloggi siti in località Pontecitra;

Considerato che:

- a) con Determina Settore III R.S. 181 del 03/12/2020 ed R.G. n. 10920 del 07/12/2020 è stata affidata all'Agenzia Area Nolana per l'anno 2021 lo svolgimento delle seguenti attività:
 - *RECUPERO CREDITI DERIVANTI DA CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE*
 - *SUPPORTO NELLA GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (Bollettazione, incassi, rendicontazione, regolarizzazioni contrattuali);*
- b) l'attività svolta dall'Agenzia ha prodotto ottimi risultati in termini di bonifica e allineamento delle banche dati nonché un ottimo risultato in termini di gradimento da parte dei cittadini residenti nella zona di Pontecitra;
- c) è necessario proseguire nelle attività di recupero crediti e bonifica e ottimizzazione delle banche dati per l'anno 2022;

Accertato che la gestione interna della riscossione, relativamente alle fasi ordinaria e di ingiunzione, continua a rappresentare la soluzione più veloce per conseguire obiettivi di efficienza ed economicità dei predetti servizi;

Ritenuto utile e necessario perseguire l'allargamento della base imponibile, attraverso il recupero di fasce di evasione e/o di elusione, al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie ed occorrenti per assicurare ai propri cittadini servizi migliori e più efficienti, obiettivi, allo stato, irrinunciabili ed indifferibili sia per realizzare una maggiore equità fiscale, sia per far fronte ai minori trasferimenti erariali;

Ritenuto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, nonché al punto 4.1.3. delle linee guida ANAC, di avvalersi di un unico provvedimento *“che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.

Considerato che

- a) quest'Amministrazione è socia dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.c.p.a.;
- b) il capitale dell'Agenzia è totalmente pubblico;
- c) l'Agenzia opera solo per le Amministrazioni Socie, tutti Comuni dell'Area Nolana;
- d) l'Agenzia è soggetta al controllo analogo da parte delle Amministrazioni Socie; controllo divenuto più incisivo con la reintroduzione del Tavolo dei Comuni e con l'adeguamento dello Statuto al TUSP;
- e) lo Statuto dell'Agenzia (art. 4, comma 1, lett. e) punto IV) consente alla stessa di assicurare alle Amministrazioni Socie anche le seguenti attività:
 - *a favore delle Amministrazioni socie richiedenti e solo per esse:*
IV la gestione di servizi pubblici, anche a rilevanza economica, compresi, a titolo meramente esemplificativo:
 - i. *gestione e dismissione patrimonio;*

- ii. *gestione delle attività di accertamento, liquidazione, riscossione volontaria e riscossione coattiva dei tributi e di altre entrate;*
- iii. *gestione delle attività connesse o complementari indirizzate al supporto delle attività di gestione tributaria e patrimoniale";*
- f) l'Agenzia opera in regime di *in house* ed alla stessa il Comune di Marigliano può, secondo norma, affidare contratti e commesse;
- g) l'Agenzia ha maturata una lunga esperienza nella gestione delle entrate locali;
- h) l'Agenzia ha dato la propria disponibilità ad assistere l'amministrazione nel supporto nella predisposizione degli atti amministrativi, e gestione diretta delle azioni finalizzate al recupero delle somme dovute per l'occupazione degli alloggi;

Preso atto:

- della dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLGS n.50/2016 e smi;
- del D.U.R.C. online, prot. INAIL_29763290, con scadenza validità 19/02/2022;

Visti:

- il **CIG: Z9C349294C**;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **Di approvare** la narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata;
2. **Di affidare** all'Agenzia locale di sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.p.A. P.I. 04525451219 con sede legale in Via Trivice d'Ossa, 28 80030 Camposano (Na) per l'anno 2022 le seguenti attività:
 - RECUPERO CREDITI DERIVANTI DA CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.
 - SUPPORTO NELLA GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (Bollettazione, incassi, rendicontazione, regolarizzazioni contrattuali);
 - VERIFICA DELLE DOMANDE DI SANATORIA ERP PERVENITE PRESSO QUESTO ENTE ENTRO IL 30/06/2021;
3. **Di impegnare** a favore dell' Agenzia locale di sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.p.A. P.I. 04525451219 con sede legale in Via Trivice d'Ossa, 28 80030 Camposano (Na), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 24.884,28 compreso IVA per il servizio di recupero crediti derivanti da canoni di locazione di immobili di proprietà comunale, supporto nella gestione amministrativo contabile del patrimonio immobiliare (bollettazione, incassi, rendicontazione, regolarizzazioni contrattuali) verifica delle domande di sanatoria ERP pervenite presso questo Ente entro il 30/06/2021, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es. Succ. Euro
138016	11110103			10.000,00			
1745000	80210103			14.844,28			

4. **Di dare atto** che il CIG per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto è **CIG: Z9C349294C**;
5. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
6. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **RICORRENTE**;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **Di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
9. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. **Di trasmettere** il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli