



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 474 del 23 GIU. 2021

Registro Settore n. 134 del 22/06/2021

Oggetto: Approvazione accordo con l'Agenzia del Territorio per l'attività di valutazione immobiliare ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> 1 Determina di impegno spesa n. 2 Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> a) Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L.267/00 b) Articolo 183 del T.U.E.L.267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

23 GIU. 2021

Il Messo Comunale

RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Andrea Ciccarelli

Premesso che:

- a seguito di sopralluogo congiunto tra personale tecnico dell'UTC e agenti della P.M., nell'opificio di proprietà della ditta "DI.MA. Immobiliare di Manna Raffaele s.a.s." sito nel Comune di Marigliano alla via Antica del Bosco, area PIP, giusto decreto di trasferimento Rep.1012/18, CR.1594/18, del Tribunale di Nola, Ufficio Esecuzioni Immobiliari del 07/06/2018 ed individuato nel N.C.E.U. foglio n. 13 particella 427 sub 101 e 3, sono state rilevate difformità essenziali rispetto alla Concessione edilizia in sanatoria n. 176 del 19/06/1997, rilasciata ai sensi della legge n.47/85.
- a conclusione dell'attività istruttoria è stata emessa Ordinanza n.110 del 25/06/2019 per la demolizione della volumetria eccedente non sanabile ai sensi dell'art.36, comma 1, del DPR 380/2001;
- in data 23/07/2019 con prot. n.13222 e successiva integrazione prot. n.14079 del 07/08/2019, la ditta "DI.MA. Immobiliare di Manna Raffaele s.a.s.", ha inoltrato istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.P.R. 380/01;

Considerato che:

- il citato articolo 34, comma 2 del D.P.R. 380/01 testualmente recita "Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia de/ territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale".
- Con comunicazione, protocollo n. 16578 del 23/09/2019, il Responsabile pro tempore del IV Settore (Area Tecnica), arch. Esposito, del Comune di Marigliano (NA) accoglieva favorevolmente la citata istanza di P. di C.
- In data 28/11/2019 il Responsabile pro tempore del IV Settore (Area Tecnica), arch. Esposito, del Comune di Marigliano (NA), inoltrava via pec, all'Agenzia del Territorio di Napoli < up_napoli@pce.agenziaterritorio.it > istanza avente ad oggetto "richiesta di stima ai sensi dell'art. 34, comma 2 deR 380/01. Immobile sito in Marigliano (NA) alla Via Antica del Bosco, snc", censito al Catasto Urbano al foglio 13, p.lla 427, sub 3 e 101;
- In data 8/07/2020 l'AdE, Area Servizi Estimativi e Omi, inoltrava via pec, al Responsabile del IV Settore (Area Tecnica) del Comune di Marigliano (NA), nota con allegata bozza schema di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare";

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del citato accordo di collaborazione da parte del Comune di Marigliano risulta necessario procedere all'approvazione dello stesso;

Visto lo schema "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visti;

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.34 comma 2 del D.P.R. 380/2001
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;



DETERMINA

Di approvare lo schema "*Accordo per attività di valutazione immobiliare*" tra il Comune di Marigliano e l'AdE, Area Servizi Estimativi e Omi;

Di dare atto che con il presente provvedimento non si assumono impegni di spesa nel bilancio Comunale;

Di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio online e all'Agenzia delle Entrate;

Il Responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

