



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 513 del 05/07/2021

Registro Settore n. 12 del 21/01/2021

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CESSIONE VOLONTARIA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL DPR N. 327/2001, DI AREE IN ZONA P.I.P. PROPRIETÀ DEI SIG.RI SALVATI DIANA E SALVATI MICHAEL.

☒ LIQUIDAZIONE

☐ IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

☐ DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. N.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Settore III R.S. n. 157 del 09/09/2020 e R.G. n. 893 del 29/10/2020 si procedeva alla definizione bonaria della procedura espropriativa per acquisire alla proprietà Comunale le aree necessarie all'autorizzazione del PIP di Marigliano, come risultano dal piano particellare di esproprio nel seguente modo: foglio 13 particella 1078 di mq 298, particella 1079 di mq 101, particella 1080 di mq 630 (ex 730) e particella 731 di mq 16 mq di proprietà dei Sig.ri Salvati Diana nata il 08/09/1982 a Queens, New York e residenti a 164-1691st Street, Howard Beach, NY 11414 C.F. SLV DNI 82P48 Z404Y e Salvati Michael nato il 01/06/1977 a Queens, New York e residenti a 66-34108th Street Apt 4D, Forest Hills, NY 11375, C.F. SLV MHL 77H01 Z404B entrambi rappresentati, con giusta procura speciale del 22/01/2020, dal Sig. Pepe Raffaele, procuratore, nato a Marigliano (Na) il 27/04/1943 ed ivi residente alla Via Boschetto n. 30, C.F. PPE RFL 43D27 E955T;
- è stato approvato lo schema di contratto di cessione volontaria ad estinzione di procedura espropriativa predisposto per la stipula del contratto tra il Comune di Marigliano e il procuratore Sig. Pepe Raffaele;

VISTO CHE:

- le spese conseguenti e dipendenti dall'atto di cessione volontaria dei beni ad estinzione di procedura espropriativa dovranno essere sostenute da questo Comune per la somma complessiva di € 60.842,10 così suddivise:
 1. importo da corrispondere al procuratore Sig. Pepe Raffaele, per la cessione volontaria, è di € 55.726,70 di cui € 47.025,00 per indennità di esproprio, € 6.541,70 ai sensi del dell'Art.37 comma 9 del DPR 327/2001 ed € 2.160,00 per manufatti esistenti su cui non va applicata la ritenuta di accinto;
 2. imposta di registro è di € 5.015,40 (9% sul corrispettivo di cui al precedente punto 1);
 3. imposta ipotecaria di € 50,00;
 4. imposta catastale € 50,00;

Dare atto che si procederà all'inventariazione dei beni all'avvenuta stipula del contratto;

Ritenuto provvedere alla liquidazione dell'indennità di esproprio e del versamento delle imposte;

VISTO:

- il D.Lgvo n. 267/2000;
- lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- per definizione bonaria della procedura espropriativa, ed acquisizione alla proprietà Comunale le aree necessarie all'autorizzazione del PIP di Marigliano, quali risultati dal piano particellare di esproprio, di liquidare la somma di € 55.726,70 di cui € 47.025,00 per indennità di esproprio ed € 2.160,00 per alberature esistenti su cui non va applicata la ritenuta di acconto in favore dei Sig.ri Salvati Diana nata il 08/09/1982 a Queens, New York e residenti a 164-1691st Street, Howard Beach, NY 11414 C.F. SLV DNI 82P48 Z404Y e Salvati Michael nato il 01/06/1977 a Queens, New York e residenti a 66-34108th Street Apt 4D, Forest Hills, NY 11375, C.F. SLV MHL 77H01 Z404B con quietanza al Sig. Pepe

Raffaele, procuratore, nato a Marigliano (Na) il 27/04/1943 ed ivi residente alla Via Boschetto n. 30, C.F. PPE RFL 43D27 E955T;

- di liquidare la somma di euro € 6.541,70 ai sensi del dell'Art.37 comma 9 del DPR 327/2001 al sig. Sig. Pepe Raffaele, procuratore, nato a Marigliano (Na) il 27/04/1943 ed ivi residente alla Via Boschetto n. 30, C.F. PPE RFL 43D27 E955T,
- di dare atto che l' indennità di esproprio, pari a 47.025,00, è soggetta alla ritenuta del 20%, a titolo di imposta ai sensi del combinato disposto dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i.;
- l'importo di € 46.321,70, al netto della ritenuta, è accreditato sulle coordinate bancarie aventi IBAN: ITxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- di versare gli importi relativi alle imposte con Mod. F23, così specificati:
 1. € 5.015,40 imposta di registro;
 2. € 50,00 imposta ipotecaria;
 3. € 50,00 imposta catastale;
- la spesa € 60.842,10 è impegnata al capitolo di bilancio 2617/5 esercizio finanziario 2020, impegno n. 3246.

Il Responsabile del Settore
Ing Andrea Ciccarelli