



COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV
RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. ROSALBA DI PALMA

Registro Generale n. 898 del 14/10/2021

Registro Settore n. 165 del 14/10/2021

OGGETTO: Manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali. Approvazione Perizia di Variante Tecnica CUP D95H20000180004 – CIG 8550606749

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Rosalba Di Palma

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione C.S. n. 29 del 03/06/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con Determinazione Settore IV n. 241 del 03/12/2020 si procedeva all'affidamento del Servizio di *Manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali* a ditta abilitata, mediante procedura diretta ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della legge 120 dell'11/09/2020 con affidamento ad un unico operatore economico tramite portale telematico;
- con Determinazione Settore IV n. 266 del 23/12/2020 si affidava il suddetto Servizio di Manutenzione alla Società *SIELTECNO S.r.l.* con sede legale in via G. Bartali, 12 – 80038 Pomigliano D'Arco (Na) - P.IVA 04672551217 per un prezzo di € 69.876,55 oltre Oneri della Sicurezza per € 3.216,54 ed IVA per effetto del ribasso del 2,50% sul prezzo a base d'asta così come riportato nel seguente Quadro Economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 71.668,26
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI	€ 2.216,54
ONERI SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.000,00
TOTALE	€ 73.884,80
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. ORD	€ 17.153,60
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. STRAORD.	€ 52.722,95
TOTALE LAVORI	€ 69.876,55
ONERI SICUREZZA	€ 3.216,54
TOTALE CONTRATTUALE	€ 73.093,09
IVA (10% lavori straor.)	€ 5.593,95
IVA (22% lavori ordinari)	€ 3.773,79
IVA SU ONERI INDIRETTI (10%)	€ 100,00
ONERI A DISCARICA (COMPRESO IVA AL 22%)	€ 1.000,00
SPESE TECNICHE (COMPRESIVE DI IVA E CNPAIA)	€ 8.986,18
INCENTIVO	€ 1.497,70
ANAC	€ 30,00
ECONOMIE DA RIBASSO	€ 2.023,67
TOTALE	€ 95.998,38

- con Determinazione Settore IV n. 265 del 23/12/2020, attesa l'indisponibilità di tecnici interni o di altre amministrazioni, si aggiudicavano in via definitiva gli incarichi relativi alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di *"Manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali"*
- con Verbale del 23/12/2020 veniva sottoscritta la formale Consegna dei lavori

CONSIDERATO CHE:

- durante la fase dei lavori, si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto originario per cause impreviste ed imprevedibili, come motivato e descritto nella Relazione Tecnica dalla DD.LL.;
- è stata redatta, pertanto, una Perizia di Variante ai sensi degli artt. 106 comma 1 lettera c) e 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per effetto di modifiche alle previsioni originarie dovute a cause impreviste ed imprevedibili

VISTA la Perizia di Variante Tecnica trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 28/09/2021 prot. gen. n.16137 e sottoscritta dall'impresa senza riserve, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo metrico: Libretto delle misure –Registro di contabilità – Sommario registro
3. Quadro Comparativo
4. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
5. Schema Atto di Sottomissione

PRESO ATTO CHE la suddetta perizia apporta un miglioramento alle opere previste nel progetto principale senza modificarne l'importo contrattuale e rientra, pertanto, nella disponibilità delle somme del Quadro Economico come segue:

LAVORI IN VARIANTE	€ 71.668,26
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI	€ 2.216,54
ONERI SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.000,00
TOTALE	€ 73.884,80
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. ORD	€ 17.153,60
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. STRAORD.	€ 52.722,95
TOTALE LAVORI	€ 69.876,55
ONERI SICUREZZA	€ 3.216,54
TOTALE CONTRATTUALE	€ 73.093,09
IVA (10% lavori straor.)	€ 5.593,95
IVA (22% lavori)ordinari)	€ 3.773,79
IVA SU ONERI INDIRETTI (10%)	€ 100,00
ONERI A DISCARICA (COMPRESO IVA AL 22%)	€ 1.000,00
SPESE TECNICHE (COMPRESIVE DI IVA E CNPAIA)	€ 8.986,18
INCENTIVO	€ 1.497,70
ANAC	€ 30,00
ECONOMIE DA RIBASSO	€ 2.023,67
TOTALE	€ 95.998,38

RITENUTO di dover approvare la Perizia di Variante ai sensi degli artt 106 comma 1 lettera c) e 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come predisposta dal Direttore dei Lavori

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- il D.Lgs n. 50/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- la legge 296/2006
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni

DETERMINA

Per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono integralmente trascritte

1. Di approvare la Perizia di Variante dei lavori di "Manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 73.884,80, di cui € 69.876,55 per lavori al netto del ribasso del 2,50% oltre € 3.216,54 per Oneri della Sicurezza per un totale contrattuale di € 73.093,09, come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

LAVORI IN VARIANTE	€ 71.668,26
ONERI DI SICUREZZA DIRETTI	€ 2.216,54
ONERI SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.000,00
TOTALE	€ 73.884,80
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. ORD	€ 17.153,60
LAVORI AL NETTO DI RIBASSO (2,50%) SU MAN. STRAORD.	€ 52.722,95
TOTALE LAVORI	€ 69.876,55
ONERI SICUREZZA	€ 3.216,54
TOTALE CONTRATTUALE	€ 73.093,09
IVA (10% lavori straor.)	€ 5.593,95
IVA (22% lavori)ordinari)	€ 3.773,79
IVA SU ONERI INDIRETTI (10%)	€ 100,00

ONERI A DISCARICA (COMPRESO IVA AL 22%)	€ 1.000,00
SPESE TECNICHE (COMPRESIVE DI IVA E CNPAIA)	€ 8.986,18
INCENTIVO	€ 1.497,70
ANAC	€ 30,00
ECONOMIE DA RIBASSO	€ 2.023,67
TOTALE	€ 95.998,38

2. Di approvare lo schema di Atto di Sottomissione contenente i nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa;
3. Dare atto che l'importo della Perizia di Variante trova copertura finanziaria, come da quadro economico sopra riportato, nelle somme già impegnate con i seguenti impegni: imp. nn. 3628/2020, 3629/2020, 3627/2020, 3630/2020, 3631/2020, 784/2021, 785/2021, 786/2021, 36/2021,37/2021, 38/2021, 39/2021 e 40/2021;
4. Di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE SETTORE IV
ing. Rosalba Di Palma



COMUNE di MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IV

Lavori Pubblici –Manutenzione

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. ROSALBA DI PALMA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

PROPOSTA DEL SERVIZIO N. _____ del _____/2021

PROTOCOLLO RAGIONERIA N. _____

NUMERO DEL REGISTRO GENERALE _____

OGGETTO: Manutenzione degli impianti termici negli immobili comunali. Approvazione Perizia di Variante Tecnica CUP D95H20000180004 – CIG 8550606749