



Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE II

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 68 del ___07___/___02___/2022

Registro Settore n. **15** del 31/01/2022

OGGETTO: Aggiudicazione lotti di terreni cimiteriali.

() LIQUIDAZIONE

(X) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: geom. Vincenzo CAPRIO

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal_____.



Il Messo Comunale _____

IL RESPONSABILE del SETTORE
Ing. Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE del SETTORE

PREMESSO:

-**che** attualmente l'Ente è in esercizio provvisorio in quanto l'approvazione del bilancio di previsione esercizio 2022/2024, è stato differito al 31/03/2022 con Decreto Ministeriale del 30/12/2021, G.U. n. 309 del 30/12/2021;

-**che** con Decreto Sindacale n. 26 del 17/12/2020 Il sottoscritto ing. Andrea Ciccarelli, nominato Responsabile di posizione organizzativa Settore III, - servizi cimiteriali.

-**che** con delibera di Giunta Municipale verbale n. 49 del 23/03/2021 e determinazione Settore III n.84 del 02/04/2021, è stato approvato "Bando Lotti Cimiteriali", per la concessione di lotti cimiteriali n.7 (sette), quadro 7, e n.2 (due), quadro 4.1, per la costruzione di "Cappelle Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" per sepolture private. termine previsto del 30/06/2021 n. 10 richieste

-**che** la suddetta commissione ha provveduto ad esaminare i plichi pervenuti, attribuendo con verbale n.1 del 26.10.2021, per ogni singola richiesta di lotto di terreno cimiteriale, un punteggio come previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 21.11.2013.

-**che** con determina settore III R. S. n. 224 del 27/10/2021 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di lotti "de qui bus";

-**che** entro il 28/11/2021, data di scadenza di eventuali ricorsi, non sono pervenute osservazioni avverso la suddetta graduatoria provvisoria;

-**che** con determina settore III R.S. n. 248 del 30/11/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti "de qui bus";

-**che** in data 30/11/2021 agli aventi diritto, con nota prot. n. 19748, sono stati invitati per il giorno 06/12/ c.a., previa notifica, alla scelta del lotto cimiteriale;

-**che** il 10/12/2021 è stato invitato il richiedente in 10a posizione in graduatoria, con il quale per motivi di lavoro fuori della Regione Campania è stato concordato il giorno 20 dicembre 2021 per la scelta del lotto cimiteriale;

-**che** a causa della non disponibilità del personale dei servizi cimiteriali, per emergenza sanitaria, la scelta del lotto del richiedente in 10^a posizione in graduatoria è avvenuta il 10 gennaio 2022;

Visto lo schema contratto predisposto dall'ufficio competente per la concessione dei lotti de quibus e considerato che necessita approvarlo.

Constatato che non è stato scelto il lotto n.102 di mq 19,00;

Visto il T. U. E. L. n.267/2000

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1.**di** dare atto, che a seguito delle operazioni di scelta del lotto di terreno, da parte dei n.10 richiedenti è risultato quanto segue:

N.	Assegnatario	Codice Fiscale	LOTTO	MQ
1	D. L. V.		230	21,45
2	C. G.		98	19,00
3	G. F.		103	14,45
4	S. G.D.		99	19,00
5	D. S.L.		88	25,00
6	F. T.		Rinunciataria	
7	C. G.		100	19,00
8	C. R.		101	19,00

9	M.M.		Rinunciataria
10	P. D.		231 24,05

2.di dare atto che l'importo previsto di incasso per la concessione di n. 9 lotti di terreno messi a bando è di **€ 179.950,00** da prevedere nel dirigendo bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;

3.di dare atto, che i n. 8 assegnatari, come da elenco sottostante, dovranno versare ognuno per la loro quota spettante, l'importo per una somma complessiva di **€ 160.950,00** così distinta per ogni assegnatario:

n.	Assegnatario	Lotto n.	mq	Costo lotto mq	Totale costo lotto
1		230	21,45	1.000,00 €	21.450,00 €
2		98	19,00	1.000,00 €	19.000,00 €
3		103	14,45	1.000,00 €	14.450,00 €
4		99	19,00	1.000,00 €	19.000,00 €
5		88	25,00	1.000,00 €	25.000,00 €
6		100	19,00	1.000,00 €	19.000,00 €
7		101	19,00	1.000,00 €	19.000,00 €
8		231	24,05	1.000,00 €	24.050,00 €

€ 160.950,00

pertanto, l'importo delle concessione dei lotti di terreni nn. 230, 98, 103, 99, 88, 100, 101 e 231, ammonta complessivamente a € 160.950,00;

4. di dare atto che le sigg. Formicola Teresa e Maritato Maria sono escluse dalla graduatoria relativa al bando assegnazione "lotti di terreni cimiteriali";

5. di dare atto, altresì, che risulta non assegnato il lotto di terreno n.102 di mq 19.00, quindi è disponibile pertanto, i termini verranno prorogati fino al 10/03/2022;

6. di approvare lo schema contratto allegato al presente atto, che né forma parte sostanziale, per la concessione dei lotti cimiteriali bando 2021

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8.di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9.di trasmettere la presente determinazione all'ufficio di Ragioneria per i dovuti adempimenti d'ufficio;

10.di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio "on line".

IL RESPONSABILE del SETTORE III

ing. Andrea Ciccarelli

COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

Registro n. _____/2022

CONTRATTO DI CONCESSIONE LOTTO TERRENO CIMITERIALE

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno duemilaventidue il giorno _____ del mese di _____

avanti a me dott. _____, Segretario Generale autorizzato "ope legis"
a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente si sono costituiti i sigg.:

1) _____ nato a _____ il _____, c.f. _____, nella
qualità di Responsabile di Settore, il quale interviene esclusivamente in nome e per
conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta C.F. 01204890634 - P.I.:
01253711210;

2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____ () alla
Via _____ civ. _____, c.f. _____ di seguito indicato come
"concessionario".

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io, Segretario Generale
Comunale, rogante, sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente
le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno con il mio
consenso.

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 03.07.2008 veniva
approvato il Regolamento Comunale dei Servizi Funebri Comunali;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 26.05.2015 veniva
integrato l'art.84, comma 2, del sopra citato regolamento;

- che con delibera del Commissario Straordinario n.37/2013 veniva approvato il
regolamento per la concessione di lotti di terreno per la realizzazione di "Cappelle
Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" di famiglia nel cimitero monumentale;

- che con delibera del Commissario Straordinario n.43/2013 veniva approvato il
regolamento edilizio per la realizzazione di "Cappelle Gentilizie" e/o "Edicole
Funerarie" di famiglia nel cimitero monumentale e successivamente modificato con
delibera di Consiglio Comunale n.44 del 21.12.2015;

- che con delibera di Giunta Municipale verbale n. 49 del 23/03/2021 e
determinazione Settore III n.84 del 02/04/2021, è stato approvato "Bando Lotti
Cimiteriali anno 2021", per la concessione di lotti cimiteriali n.7 (sette), quadro 7,
e n.2 (due), quadro 4.1, di diverse tipologie, per la costruzione di "Cappelle
Gentilizie" e/o "Edicole Funerarie" per sepolture private.

- che con determina Settore III R. S. n. 248 del 30/11/2021, R. G. n. 1044 del
30/11/2021, è stata approvata la graduatoria definitiva per le richieste della suddetta
concessione di lotti di terreno;

- che con determina Settore III n. _____ del _____, si prendeva atto della scelta dei
lotti da parte dei richiedenti stabilendo il costo totale del lotto;

- che al sig. _____, veniva assegnato il lotto di terreno contraddistinto dal n. _____ di mq _____ per un costo totale di € _____/00 (euro _____/00);

- che ai sensi del vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n. 68/2015, veniva approvato lo schema di concessione dei lotti cimiteriali.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) L' _____, nella spiegata qualità, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, concede al costituito sig.

l'uso novantennale del lotto di terreno cimiteriale contraddistinto con il n. _____ di mq _____, così come riportato nella planimetria allegata, dietro corrispettivo di € _____ (euro _____/00), versati per € _____,00 (euro _____/00) con assegno circolare, quale acconto, ed € _____/00 (euro _____/00) mediante bonifico in data _____.

Art. 2) Il concessionario accetta la concessione del lotto contrassegnato con n. _____ di mq. _____ per 99 (novantanove) anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto e si obbliga ad osservare strettamente ogni disposizione del regolamento di assegnazione lotti cimiteriali sopra richiamato, nonché del vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32/2008 ed integrato con delibera del Commissario Straordinario n.68/2015, che si intende qui riportato integralmente, nonché di tutte le leggi, ordinanze e disposizioni che dovessero essere emanate in futuro dell'autorità competente. Alla scadenza dei 99 (novantanove) anni, ai sensi dell'art.84 del richiamato vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, è consentito il rinnovo della concessione per un periodo di anni 50 (cinquanta), tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero, dello stato della sepoltura ed in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso, dietro il pagamento del canone di concessione.

Art. 3) Il concessionario si impegna a non permutare, né cedere ad altri, per qualsiasi titolo o causa, l'uso di detta concessione del lotto di terreno o parte di esso. Nella "Cappella Gentilizia" e/o "Edicola Funeraria" da realizzarsi sul lotto di terreno assegnato, potranno trovare collocazione i resti mortali entro il 3° grado di parentela, con i corrispettivi coniugi, del richiedente concessionario, previa comunicazione al Comune da parte del concessionario.

Art. 4) Il diritto d'uso della concessione passerà, alla morte del concessionario, agli eredi legittimi nei modi e termini indicati nell'art.92 del richiamato vigente regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali. Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi.

Art. 5) Ai sensi del richiamato vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali gli eredi o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario entro tre mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione a favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

Art. 6) La dichiarazione di revoca, decadenza ed estinzione della concessione può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 94 del richiamato vigente Regolamento di Servizi Funebri e Cimiteriali.

Art. 7) L'area del lotto cimiteriale è concessa in uso: per la costruzione di una "Cappella Gentilizia", realizzata su un lotto di superficie lorda superiore a mq 20,00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml.

4,50, considerata quale altezza di gronda. La superficie massima coperta sarà quella delle dimensioni del lotto detratta della fascia di rispetto di cm. 50.00 per ogni lato del lotto. Per ogni "Cappella Gentilizia" possono essere realizzati minimo loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2.00 mq. di superficie massima copribile, in conformità al "Regolamento Edilizio Architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 28.11.2013 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2015.

-----o in alternativa -----

Art. 7) L'area del lotto cimiteriale è concessa in uso:

per la costruzione di una "Edicola Funeraria", realizzata su un lotto di superficie lorda inferiore a mq 20.00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 3,60, considerata quale altezza di gronda. La superficie massima coperta sarà quella delle dimensioni del lotto detratta della fascia di rispetto di cm. 50.00 per ogni lato del lotto. Per ogni cappella o edicola devono essere realizzati loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2.00 mq. di superficie massima copribile, in conformità a "Regolamento Edilizio Architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di Famiglia", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 28.11.2013 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2015. Le coperture possono essere realizzate a falde con pendenza non superiori del 15%; possono realizzarsi, altresì, coperture con altre forme, ad esempio: cupola, purchè l'altezza massima rientri nello sviluppo del tetto a falda con pendenza del 15%. Sono vietati tutti i materiali incongrui quale cemento amianto, lastre ondulate di qualsiasi natura, guaine bituminose a vista, è ammesso un cornicione di coronamento della larghezza max 25.00 cm. e di cm. 50.00 sul fronte anteriore d'ingresso. Le acque meteoriche saranno raccolte in canali di gronda e convogliate nella fogna a mezzo pluviale in rame.

Art.8) Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto e realizzazione delle relative opere secondo le modalità ed i tempi previsti dal vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con delibera del Commissario Straordinario n.37/2013. In ogni caso, il concessionario si impegna a completare la costruzione entro un anno dalla data del rilascio del permesso a costruire per la realizzazione della "Cappella Gentilizia", pena la decadenza della concessione del lotto di terreno. Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice delle opere, dovrà presentare al Comune di Marigliano una polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni prodotti per un importo di € 30.000/00 (euro trentamila/00).

Art.9) Ai sensi dell'art.5 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di lotti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.37/2013: il concessionario e/o altro componente del nucleo familiare, non risultano intestatari di concessione di loculi di qualsiasi tipologia;

Art.10) Il presente atto è soggetto a registrazione nella misura del 2% ai sensi dell'art.5 comma 2 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. n. 131/86;

Art.11) L' _____, nella sua qualità di rappresentante del Comune di Marigliano, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. n.196/2003 e s.m.i., informa il costituito che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.12) Tutte le imposte e tasse, comunque inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico completo del concessionario.

Richiesto io ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. _____ facciate compresa la presente fino a questo punto e ne ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

II CONCESSIONARIO: _____

II RESPONSABILE SETTORE: _____

II SEGRETARIO GENERALE: _____