

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di NAPOLI)

FAX Segr.885.53.83 C.F. 01253711210 FAX Rag. 885.11.02

ORDINANZA N. 17

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

PREMESSO:

- Che in data 2 maggio 2011 è stato effettuato dal Comando Carabinieri di Marigliano, unitamente ad ausiliario di P.G. ing Rosalba Di Palma sopralluogo presso la proprietà della sig.ra Tullio Teresa nata a Marigliano il 04/08/1970 sita in via Isonzo n° 64 e censita al foglio 16 p.lle 1036, 1039, 1366 e 1041;
- Che dalla relazione dell'Ing. Di Palma Rosalba allegata alla missiva del Comando dei Carabinieri di Marigliano prot. N°12361 del 12/05/2011 si rileva, tra l'altro, quanto segue:

"Inoltre è stata rilevata anche la sopraelevazione all'abitazione esistente della sig Tullio Teresa. La struttura ha una pianta rettangolare con superficie di circa 190 mq, il tetto è a doppia falda e l'altezza al colmo è di circa 4 m mentre alla gronda di circa 3,10 m. L'intero piano si presenta delimitato da tompagnatura esterna ed è suddiviso, con tompagnatura interna, in 7 vani. Tale struttura in sopraelevazione è sprovvista di scala d'accesso.

Agli atti dell'ufficio risulta che la sig.ra Tullio Teresa ha presentato un permesso a costruire in sanatoria per la realizzazione di una "sopraelevazione di un fabbricato sito in Via Nuova del Bosco" in data 23/02/2007 prot. N° 5992. Degli elaborati grafici annessi alla richiesta di permesso a costruire in sanatoria, il piano in sopraelevazione è destinato a deposito agricolo senza alcuna suddivisione interna. Lo stato dei luoghi è difforme rispetto a quanto richiesto con permesso a costruire in sanatoria del 23/07/2007 prot. N° 5992 in quanto la superficie di piano è pari a 190 mq invece di 150 mq di progetto e perché presente la tompagnatura interna con realizzazione di più vani. Si rileva anche la predisposizione per una canna fumaria";

CONSIDERATO:

- Che la sig.ra Tullio Teresa richiedeva Permesso di Costruire in sanatoria pratica n.217/11;
- Che la Commissione Edilizia nella seduta del 16/12/2011 esprimeva parere contrario;
- Che con nota prot. 34172 del 22/12/2011 l'U.T.C. comunicava alla sig.ra Tullio Teresa il diniego alla richiesta di Permesso di Costruire prat. n° 217/11 inerente le strutture sopra descritte, e pertanto esse sono da ritenere prive di titolo autorizzativo e quindi realizzate abusivamente.

DATO ATTO che le opere di che trattasi sono state realizzate senza alcun atto concessorio;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il vigente P.R.G.;

VISTO l'art.31 del D.P.R. 380/2001 e successivo D.Lgs.n.301/02;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

Alla Sig.ra Tullio Teresa, nata a Marigliano (NA) l' 04.08.1970 ed ivi residente alla via Isonzo n°64 in qualità di proprietario e committente, IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE descritte in premessa e realizzate abusivamente, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si applicherà il contenuto dell'art.31 D.P.R.380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

Ai sensi, degli artt.4 e 5 della legge 241/90 che, il responsabile del procedimento è il geom. Nicola Mugnolo; Ai sensi dell'art.8 della richiamata legge si precisa che le ragioni innanzi rappresentate non consentono di procedere attraverso l'avvio del procedimento;

Copia del presente provvedimento è notificato a cura della Segreteria all'interessato, come sopra generalizzato e altra copia trasmessa per competenza:

- alla Stazione Carabinieri di Marigliano;
- alla Procura della Repubblica di Nola;
- al Comando P.M.-SEDE-, il quale è incaricato della vigilanza in ordine alla esecuzione della presente ordinanza;

A notifica effettuata il Comando P.M. provvederà a trasmettere copia alla Procura della Repubblica di Nola.

AVVERTE

Che, avverso alla presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, nel termine di gg.60 dalla notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (L.6 dicembre 1971 n.1034) oppure, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R.24 novembre 1971 n.1199).

Marigliano lì 22.02.2012

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Nicola Mugnolo)

IL RESPONSABILE
(ing. Andrea Ciccarelli)