

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di NAPOLI)

FAX Segr.885.53.83 C.F. 0 1 2 5 3 7 1 1 2 1 0 FAX Rag. 885.11.02

ORDINANZA N. 45

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

LETTO il rapporto del personale del Comando P.M. prot.ED/88 del 03.04.2012 relativo all'accertamento edile in via Sentino trav.via Vittorio Veneto presso la proprietà dei Sig.ri Esposito Antonio ed Esposito Leopoldo eredi del Sig.Esposito Pasquale,individuata catastalmente al foglio di mappa n.23 p.lla 524 sub.2;

LETTA la relazione del tecnico incaricato prot.n.1299/SETT.URB. del 04/04/2012 il quale ha riscontrato che il de cuius Sig.Esposito Pasquale ha realizzato un capannone ad uso deposito attrezzi agricoli e per il quale risulta presentata richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e non definita in quanto non risultano versati gli oneri a saldo. All'atto del sopralluogo e sulla scorta dei grafici allegati alla pratica di Condono Edilizio si sono riscontrate le seguenti difformità:

-realizzazione di un locale cucina di dimensioni 7,35x6,00;

-realizzazione camera da letto di dimensioni 3,50x4,20 e un locale bagno di 2,35x 1,80 ed h 2,87 e apertura di n.3 finestre occupando una superficie di circa mq.65,10 per una volumetria di circa mc.187,00 comportando così un cambio di destinazione d'uso e modifica dei prospetti,

CONSIDERATO che le opere di che trattasi sono state realizzate in difformità alla richiesta di Condono Edilizio Lg.47/85 prat.1478/86;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il vigente P.R.G.;

VISTO l'art. 31 del DPR 380 del 06.06.2001 e succ. D. Lgs n. 301 del 27.12.2002;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

Ai sig.ri Esposito Leopoldo nato a Pomigliano (NA) il 30/08/1969 e residente a Napoli alla via Macedonia civ.16 ed Esposito Antonio nato a Napoli il 24/10/1970 e residente in Mariglianella (NA) alla via Dante civ.5,in qualità di proprietari ed eredi del sig.Esposito Pasquale;

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE descritte in premessa e realizzate in assenza di titoli autorizzativi entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente,con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si applicherà il contenuto dell'art.31 comma 3 del DPR 380/01 e succ.modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

Ai sensi degli artt.4 e 5 della legge 241/90,che il responsabile del procedimento è il geom. Nicola Mugnolo dell'UTC.

Ai sensi dell'art.8 della richiamata legge si precisa che le ragioni innanzi rappresentate non consentono di procedere attraverso l'avvio del procedimento.

Copia del presente provvedimento è notificato a cura della Segreteria all'interessato, come sopra generalizzato e altra copia è trasmessa per competenza:

- alla Stazione Carabinieri di Marigliano;

-al Comando P.M.- SEDE-,il quale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione della presente ordinanza.

A notifica effettuata il Comando P.M. provvederà a trasmetterne copia alla Procura della Repubblica di Nola

AVVERTE

Che avverso la presente ordinanza,chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere per violazione di legge,incompetenza ed eccesso di potere,nel termine di 60 giorni dalla notificazione,al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (L.6 dicembre 1971 n.1034) oppure,in via alternativa,al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 24 novembre 1971 n.1199

Marigliano li 11/05/2012

IL Responsabile del Procedimento
(geom.Nicola Mugnolo)

IL RESPONSABILE SETT.URB.
(ing. Andrea Ciccarelli)

C/R