

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di NAPOLI)

ORDINANZA N. 76

IL RESPONSABILE SETTORE III

LETTA la relazione redatta dal tecnico incaricato in data 03.07.2012 prot.n.2635/Sett.Urb. il quale, unitamente al personale appartenente al Comando Stazione Carabinieri di Marigliano, si è recato alla via Vicinale Masseria Pugliese presso la proprietà del sig.Di Palma Antonio,individuata catastalmente al foglio di mappa n.29 p.lla 1182 titolare del P.C.n.54/2009 per la realizzazione di un fabbricato agricolo.

Che per atto del notaio Luigi Coppola del 17/02/2010 e registrato a Nola l'08/03/2010 al n.641 il predetto permesso veniva volturato dal Sig.Di Palma Antonio nato a Ottaviano (NA) il 20/08/1977 e residente a Scisciano (NA) alla via Spartimento civ.18 alla soc. ."DUEFFE RE" con sede legale in S.M. Capua Vetere (CE) alla via Roberto D'Angiò civ.90.e per essa all'amministratore unico Sig.Filosa Francesco. In data 11/03/2011 prot.n.6349 risulta presentata a firma del Sig.Filosa una DIA in variante al P.C.54/09.Da accertamento effettuato e dal confronto tra lo stato dei luoghi ed i grafici allegati alle predette autorizzazioni ha riscontrato le seguenti difformità:

- al piano interrato,la zona destinata a deposito risulta trasformata in civile abitazione comportando un cambio di destinazione d'uso;
- al piano terra,autorizzato parte a residenza e parte a deposito agricolo, risulta un ulteriore cambio di destinazione d'uso sia nella parte residenziale autorizzata comportando una diversa distribuzione degli spazi interni nonché, la parte destinata a deposito in residenza;

CONSIDERATO che le opere di che trattasi sono state eseguite in difformità alle autorizzazioni rilasciate;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il vigente P.R.G.;

VISTO l'art. 34 del DPR 380 del 06.06.2001 e succ. D. Lgs n. 301 del 27.12.2002;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

Alla Soc. "DUEFFE RE e per essa all'amministratore unico sig. Filosa Francesco nato a Pollena Trocchia (NA) il 09/03/1978 ed ivi residente alla via Cav.Vittorio Veneto civ.42;

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE descritte in premessa e realizzate in difformità, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente,con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si applicherà il contenuto dell'art.34 comma 1 del DPR 380/01 e succ.modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

Ai sensi degli artt.4 e 5 della legge 241/90,che il responsabile del procedimento è il geom. Nicola Mugnolo dell'UTC.

Ai sensi dell'art.8 della richiamata legge si precisa che le ragioni innanzi rappresentate non consentono di procedere attraverso l'avvio del procedimento.

Copia del presente provvedimento è notificato a cura della Segreteria all'interessato, come sopra generalizzato e altra copia è trasmessa per competenza:

- alla Stazione Carabinieri di Marigliano;
- al Comando P.M.- SEDE-,il quale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione della presente ordinanza.

A notifica effettuata il Comando P.M. provvederà a trasmetterne copia alla Procura della Repubblica di Nola

AVVERTE

Che avverso la presente ordinanza,chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere per violazione di legge,incompetenza ed eccesso di potere,nel termine di 60 giorni dalla notificazione,al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (L.6 dicembre 1971 n.1034) oppure,in via alternativa,al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 24 novembre 1971 n.1199

Marigliano lì 20.07.2012

IL Responsabile del Procedimento
(geom.Nicola Mugnolo)

IL RESPONSABILE SETT III.
(ing. Pasquale Matrisciano)

C.R.