

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di Napoli)

FAX Segr. 081 8855383 – C.F. 01204890634 – FAX U.T. 081 8851258-Tel UTC.: 081.885.82.16

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DISCIPLINARE DI GARA

Opere di infrastrutturazione dell'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.)
del Comune di Marigliano - I stralcio.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 4.121.418,61
(quattromilionicentoventunoquattrocentodiciotto/61);

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano entro il termine perentorio di cui al punto **IV.2)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**,

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima, **a pena di esclusione dalla gara.**

In caso di ATI il mittente deve essere riferito all'Associazione Temporanea.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, **dell'indirizzo dello stesso codici fiscali del concorrente/i** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione”; **“B - Offerta economica”**; , a pena esclusione dalla gara.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione in bollo da € 14.62**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, controfirmato; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Certificato di iscrizione** alla C.C.I.A.A., con dicitura antimafia, o copia con allegata fotocopia del documento di riconoscimento debitamente sottoscritto, a pena esclusione della gara.
- 3) **Attestazione di qualificazione** in originale, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui

al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

- 4) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata da copia di idoneo documento identificativo controfirmato, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
 - f) indica la forma giuridica dell'impresa, indica altresì, i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando;
 - g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
 - h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
 - i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - j) (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea): attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di sua spettanza.
 - k) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa, a pena esclusione dalla gara;
 - l) nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/94 e s. m., indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 - m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **piani di sicurezza**, nei **grafici di progetto**;
 - n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la

circostanza che per l'area oggetto dei lavori è in corso la relativa procedura espropriativa, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n. 109/94 e s. m.;

- q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 19, della legge n. 109/94 e s. m..
- s) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- t) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- u) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- v) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- w) dichiara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n°68/99;
- x) indica quali lavorazioni appartenenti alle categorie subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- aa) attesta (solo per i **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione) , di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi che la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non è inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), devono essere rese dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta con le medesime formalità singolarmente da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alle dichiarazioni deve essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un valido documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, regolarmente controfirmato .

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 5) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) Versamento in contanti o titoli del debito pubblico da effettuarsi presso la tesoreria comunale –Banco si Napoli San Poalo IMI- filiale di Marigliano, fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **II.9)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, a pena esclusione della gara.
- La fidejussione o la polizza assicurativa dovrà essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dalla dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare senza "clausole limitative o aggiuntive" al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definita definitiva di cui all'art 30 della legge 109/94 e s.m., in favore della stazione appaltante, valida fino alla redazione del certificato di collaudo.
- 7) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo e la presa visione degli elaborati tecnici. All'uopo il titolare, legale rappresentante o il direttore tecnico, dovrà presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei soli giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 esibendo valida documentazione comprovante la qualifica del concorrente per ricevere susseguentemente a sopralluogo ed avvenuta visione degli atti progettuali il relativo certificato che dovrà essere allegato in originale, pena esclusione dalla gara, nella " Busta A – documentazione", da parte di ciascun concorrente. In caso di associazione o consorzio o GEIE, costituita/o o costituenda/o, a pena esclusione della gara, la documentazione dovrà essere prodotta da ciascun associato.
- 8) Certificazione di regolarità contributiva, in originale rilasciata dalle casse edili, a pena di esclusione della gara.
- 9) Certificazione in originale di regolarità contributiva INPS ed INAIL o in alternativa autocertificazione ai sensi del DPR n° 445/2000, a pena esclusione della gara.
- 10) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti in originale e di data non anteriore a mesi sei dalla data di pubblicazione del bando, per il titolare, il legale rappresentante, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando.
- 11) Dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 3 clausola n° 3 del "protocollo di legalità" indicato nel bando di gara.
- 12) Dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 3 clausola n° 4 del "protocollo di legalità" indicato nel bando di gara.
- La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m. i. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 4) deve/devono essere rese dai titolari, legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando.
- Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere prodotta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante ed in caso di ATI e/o consorzi costituiti o da costituirsi da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.
- La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice a mezzo fax al n. 081/8851258, non oltre dieci giorni prima del termine di cui al punto **IV.2 del bando di gara**, del bando di gara una richiesta di sopralluogo che deve essere effettuato solo ed esclusivamente dai titolari, legali rappresentanti, dagli amministratori o dai direttori tecnici. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve

sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Nella busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente: indicazione del ribasso percentuale del prezzo offerto in cifre ed in lettere (in caso di discordanza verrà considerato valido il ribasso espresso in lettere) per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spese non soggette a ribasso.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV.2)** del bando per l'apertura delle offerte, in prima seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede alla apertura dei plichi e della busta

“A- Documentazione”.

- a) verifica la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verifica che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta **“A – Documentazione”**, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base della documentazione e dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni e delle documentazioni contenute nella busta **“A - Documentazione”**, e procede all'esclusione dei concorrenti non ammessi.

Prima della apertura delle buste contenenti le offerte contrassegnate con la dicitura **“B – offerta economica”**, la stazione appaltante acquisisce le informazioni antimafia ai sensi del D.LGS 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associata, consorziata, società cooperative, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al **punto IV.2)** del bando, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di cui alle informazioni come dal Protocollo di Legalità;
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione ai sensi dell'art 10, comma 1 quater della legge 109/94 e s.m. e dell'art 27 comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui LL.PP., ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, in seconda seduta pubblica, a procedere all'apertura delle buste "**B- offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, procede ai sensi art 21 comma 1 bis della legge n 109/94 e s.m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata sulla GURI n 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della "soglia di anomalia delle offerte".

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato procede, altresì, alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art 21 comma 1 bis della legge 109/94 e s.m. i.. La stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerta uguali si procederà per sorteggio.

La stazione appaltante, successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del DPR 554/1999 e s.m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova ed eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad accezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Al presidente della commissione aggiudicatrice od al soggetto deputato all'espletamento della gara è demandata la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, o di differirne la data, dandone comunque comunicazione con avviso da esporsi all'Albo Pretorio, senza che le ditte e/o le società possano accampare alcuna pretesa.

IL RESPONSABILE AREA GT
ING ANDREA CICCARELLI