



COMUNE DI MARIGLIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

C.F. 01204890634 ☎ 081.885.82.16 📠 FAX U.T. 081 8851258

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

Parcheggio sotterraneo Villa comunale e sistemazione p.zza municipio

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 bis e seguenti della L. 109/94 e s.m.e i., si rende noto che il Comune di Marigliano ha inserito nella Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2006- 2007- 2008 di cui all'art. 14 c. 2, nonché nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2006 il seguente intervento per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, da realizzarsi con concorso finanziario totale, degli operatori privati in possesso dei requisiti previsti dalla L. 109/94 e dal relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 554/99):

"Parcheggio sotterraneo Villa comunale e sistemazione p.zza municipio" per un importo presunto di euro 7.000.000,00. L'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio sotterraneo da realizzarsi al di sotto dell'area della villa comunale e nella sistemazione di p.zza municipio. Dovrà essere altresì previsto la risistemazione della villa sovrastante e del sistema di accesso al parcheggio. Il tutto in osservanza della normativa vigente.

I soggetti in possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 37 bis c. 2 L. 109/94 e s.m.i. potranno presentare le proposte relative alla realizzazione degli interventi suddetti con le modalità della finanza di progetto. Le proposte dovranno essere redatte in lingua italiana e complete degli elaborati previsti dall'art. 37 bis c. 1, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune nel seguente orario di apertura al pubblico: da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00 e il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00. Dovranno inoltre essere contenute all'interno di un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente l'indicazione del mittente e la dicitura "Proposta Project Financing relativamente alla realizzazione del Parcheggio sotterraneo Villa comunale e sistemazione p.zza municipio". La presentazione delle proposte dovrà avvenire entro le ore 12.00 del 30 giugno 2006; si precisa che se entro la suddetta data non fosse pervenuta nessuna proposta, sarà consentita la presentazione della stessa a norma di legge, secondo le modalità di cui sopra, entro il 31 dicembre 2006. Le proposte dovranno essere redatte in conformità a quanto previsto dall'art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i. e dovranno presentare tutti i contenuti, nessuno escluso, previsti dalla legge. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37- ter della richiamata legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37-quater.

Elementi di valutazione di cui all'art. 37 ter:

- A) Progetto Architettonico;
 - a1) Profilo costruttivo della qualità progettuale, urbanistico e ambientale;
 - a2) Funzionalità ed accessibilità al pubblico;
 - a3) Tempo di ultimazione dei lavori;
- B) Piano gestionale e fruibilità dell'opera;
 - b1) Modalità di gestione;
 - b2) Tariffe;
- C) Piano economico finanziario;
 - c1) Rendimento (canone o valore attribuito al diritto di superficie);
 - c2) Costo di gestione e manutenzione;
 - c3) Durata della concessione;
 - c4) Valore del piano economico finanziario (tasso interno di rendimento e valore attuale netto dei flussi di cassa);
 - c5) Bozza di convenzione;

Il Comune di Marigliano si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti necessari e/o di non procedere alla successiva fase di gara e affidamento, senza che i soggetti promotori abbiano nulla pretendere.

Nella procedura negoziata di cui all'art. 37 quater comma 1 lett. B il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Area T. ing. Andrea Ciccarelli (per informazioni tel. 081/8858215 fax 081/8851258 – Gli uffici Area G.T. ricevono il pubblico nei giorni martedì e giovedì 9,00/12,00 – 16,00/18,00).

Gli interessati potranno acquisire le informazioni occorrenti presso l'Ufficio Gare e Contratti di questo Ente previo appuntamento allo 081/8858307 negli orari di ufficio dalle 09.00 alle 13.00 di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì.

Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 29.06.2006.

IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Ing. Andrea Ciccarelli