



COMUNE DI MARIGLIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

C.F. 01204890634 ☎ 081.885.82.16 📠 FAX U.T. 081 8851258

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING Ristrutturazione campo sportivo Santa Maria delle Grazie

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 bis e seguenti della L. 109/94 e s.m.e i., si rende noto che il Comune di Marigliano ha inserito nella Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2006- 2007- 2008 di cui all'art. 14 c. 2, nonché nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2006 il seguente intervento per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, da realizzarsi con concorso finanziario totale, degli operatori privati in possesso dei requisiti previsti dalla L. 109/94 e dal relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 554/99):

"Ristrutturazione campo sportivo Santa Maria delle Grazie" per un importo presunto di euro 2.000.000,00. L'intervento consiste nella ristrutturazione del campo sportivo compreso il rifacimento degli spogliatoi, della recinzione con relativi accessi e la realizzazione di nuove tribune per il pubblico. Dovrà essere altresì prevista la sistemazione a verde delle aree residuali alle attrezzature sopradescritte e la realizzazione aree da destinare a parcheggi pubblici e per i fruitori della struttura. Il tutto in osservanza della normativa vigente.

I soggetti in possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 37 bis c. 2 L. 109/94 e s.m.i. potranno presentare le proposte relative alla realizzazione degli interventi suddetti con le modalità della finanza di progetto. Le proposte dovranno essere redatte in lingua italiana e complete degli elaborati previsti dall'art. 37 bis c. 1, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune nel seguente orario di apertura al pubblico: da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00 e il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00. Dovranno inoltre essere contenute all'interno di un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente l'indicazione del mittente e la dicitura "Proposta Project Financing relativamente alla Ristrutturazione campo sportivo Santa Maria delle Grazie". La presentazione delle proposte dovrà avvenire entro le ore 12.00 del 30 giugno 2006; si precisa che se entro la suddetta data non fosse pervenuta nessuna proposta, sarà consentita la presentazione della stessa a norma di legge, secondo le modalità di cui sopra, entro il 31 dicembre 2006. Le proposte dovranno essere redatte in conformità a quanto previsto dall'art. 37 bis della L. 109/94 e s.m.i. e dovranno presentare tutti i contenuti, nessuno escluso, previsti dalla legge. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 37- ter della richiamata legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37-quater.

Elementi di valutazione di cui all'art. 37 ter:

- A) Progetto Architettonico;
 - a1) Profilo costruttivo de della qualità progettuale , urbanistico e ambientale;
 - a2) Funzionalità ed accessibilità al pubblico;
 - a3) Tempo di ultimazione dei lavori;
- B) Piano gestionale e fruibilità dell'opera;
 - b1) Modalità di gestione;
 - b2) Tariffe;
- C) Piano economico finanziario;
 - c1) Rendimento (canone o valore attribuito al diritto di superficie);
 - c2) Costo di gestione e manutenzione;
 - c3) Durata della concessione;
 - c4) Valore del piano economico finanziario (tasso interno di rendimento e valore attuale netto dei flussi di cassa);
 - c5) Bozza di convenzione;

Il Comune di Marigliano si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti necessari e/o di non procedere alla successiva fase di gara e affidamento, senza che i soggetti promotori abbiano nulla pretendere.

Nella procedura negoziata di cui all'art. 37 quater comma 1 lett. B il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Area T. ing. Andrea Ciccarelli (per informazioni tel. 081/8858215 fax 081/8851258 – Gli uffici Area G.T. ricevono il pubblico nei giorni martedì e giovedì 9,00/12,00 – 16,00/18,00).

Gli interessati potranno acquisire le informazioni occorrenti presso l'Ufficio Gare e Contratti di questo Ente previo appuntamento allo 081/8858307 negli orari di ufficio dalle 09.00 alle 13.00 di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Ing. Andrea Ciccarelli